**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 100**

с. Вершинино

20.11.2014

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**33 -е собрание III-го созыва**

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Спасское сельское поселение"

В соответствии с Главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение»,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета Спасского сельского поселения от 22.04.2014 г. № 88 «О налоге на имущество физических лиц» с 1 января 2015 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

5. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Совета Спасского сельского поселения Золотареву О.С..

Председатель Совета

Спасского сельского поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.Ю.Терехова

Глава поселения (Глава Администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Гражданцев

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Спасского сельского поселения

от 20.11.2014 г. № 100

ПОЛОЖЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования

«Спасское сельское поселение»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение», определяет налоговые ставки и особенности определения налоговой базы по налогу.

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объектом налогообложения признается имущество, находящееся в собственности физических лиц и расположенное в пределах муниципального образования "Спасское сельское поселение":

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 2. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если Законом Томской области не установлена единая дата начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Спасское сельское поселение», в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| 1. | до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| 2. | свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| 3. | свыше 500 000 рублей | 0,5 |

2. Ставка налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Положения, устанавливается в размере 1,5%.

3. В соответствии со [статьей 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161251/?dst=2439) Налогового кодекса Российской Федерации коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно на каждый следующий календарный год федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, и подлежит официальному опубликованию в "Российской газете" не позднее 20 ноября года, в котором устанавливаются коэффициенты-дефляторы.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога

1. Уплата  налога на имущество физических лиц производится  не позднее  1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог, на основании налогового [уведомления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156329/?dst=100045), направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования "Спасское сельское поселение", льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.