



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.томскгипрозем.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКАТО - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ПАО "Газпром"

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 2: Материалы по обоснованию в виде карт.

Томск 2020г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТОМСКГИПРОЗЕМ"
Работаем на Земле с 1961г.

634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.томскгипрозем.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКATO - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ПАО "Газпром"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
" СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Альбом 2: Материалы по обоснованию в виде карт.

Генеральный директор

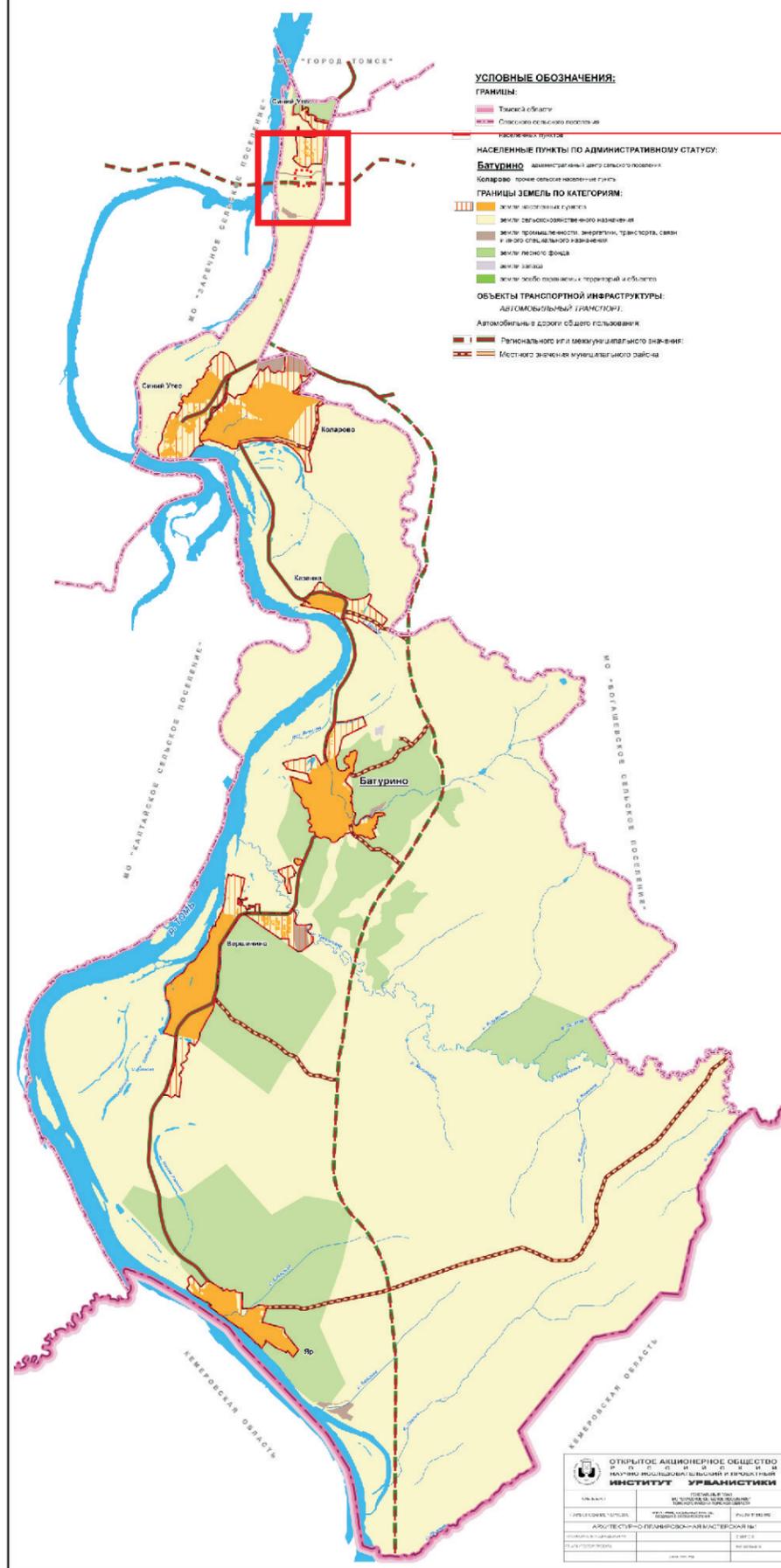
Зиборов Андрей Александрович

Томск 2020г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

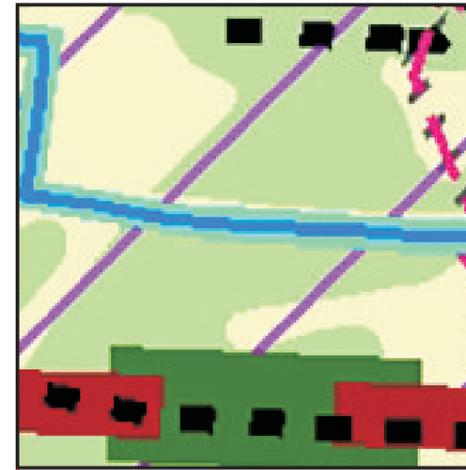


Территория, требующая изменения функциональной зоны

						Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор	А.А.Зиборов					Альбом 2. Материалы по обоснованию в виде карт	Стадия	Лист	Листов
Составил	И.И.Левченко						П	2	
						Территория требующая изменения функциональной зоны	АО "Томскгипрозем"		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



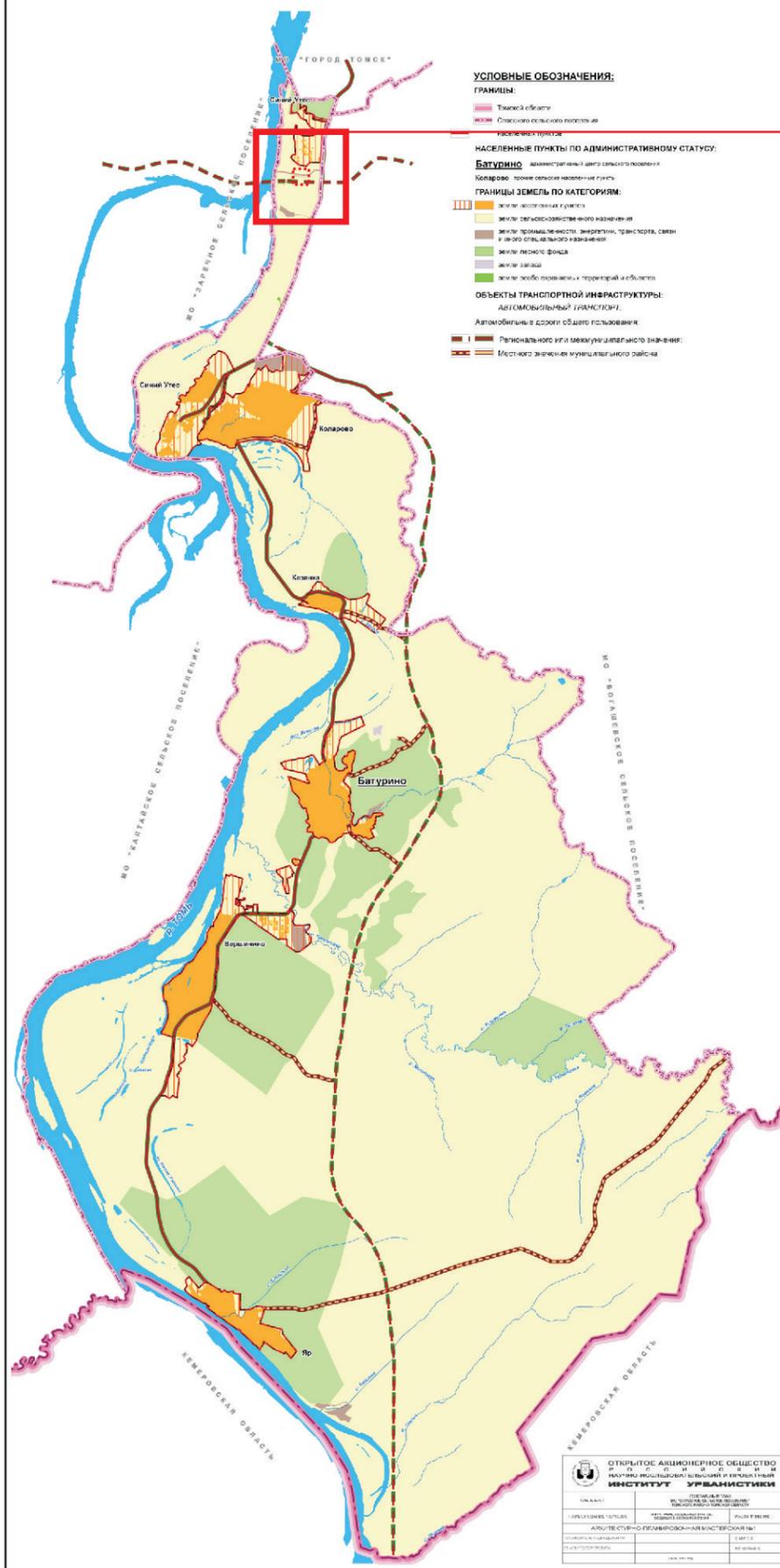
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



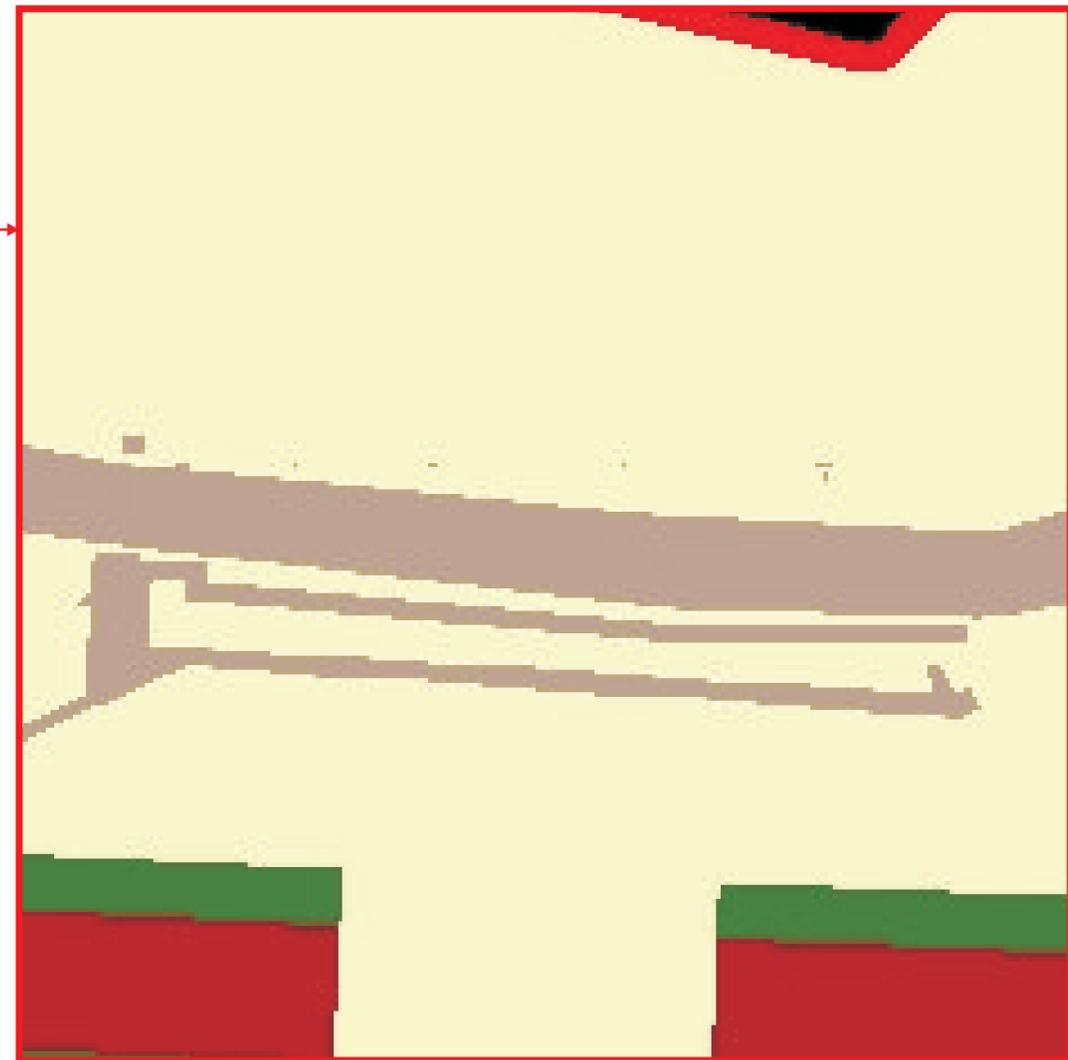
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
разреш. предел
суб. граница
- Томской области
 - муниципального района
 - поселений
 - населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
Батурино административный центр сельского поселения
Колерово прочие сельские населенные пункты
- ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
многоквартирной среднэтажной застройки (4-5 эт.)
многоквартирной малэтажной застройки (2-4 эт.)
малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ ЗОНЫ:**
многофункциональной общественно-деловой застройки
зона размещения объектов образования
зона размещения объектов здравоохранения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
зеленые насаждений общего пользования
размещение объектов рекреации и туризма, в т.ч. пляжи
размещение спортивно-оздоровительных объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
размещение садовых и дачных участков
глобово-ягодное хозяйство
сельскохозяйственных угодий
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
защитных лесов, в том числе:
зеленая зона
рекреационная зона с возможностью размещения спортивно-оздоровительных комплексов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
размещение производственных, коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
учебно-производственная зона
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
размещения кладбищ
зона временного накопления отходов
зеленых насаждений специального назначения
- ИНЬЕ ТЕРРИТОРИИ:**
территории, покрытые лесом
коренные объекты
территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
заболоченные территории
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
Социальная защита:
1 Санаторно-курортное учреждение
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
Образование:
2 Детский сад
3 Общеобразовательная школа
Здравоохранение:
4 Отделение районной больницы
Физическая культура и массовый спорт:
5 Спортивно-оздоровительный комплекс
6 Площадное спортивное сооружение
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:
Местное самоуправление:
7 Администрация сельского поселения
Культура:
8 Объект культуры клубного типа
9 Библиотека
10 Административно-финансовые учреждения:
11 Административные здания, офисы
12 Полюсовое отделение
13 Общественный туалет
Объекты потребительского рынка:
13 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
14 Культурные объекты
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:
Автомобильные дороги общего пользования:
регионального значения
местного значения муниципального района
Внутрипоселенные улицы и дороги.
ос-осевые
второстепенные
Ландорские сооружения:
основные мосты и путепроводы
АЗС
автосервисный гридооный комплекс
РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:
судоходные участки рек
причалы и пристани
ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ:
вертолетная площадка
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
10 кВ
ЛЭП 35 кВ
электроподстанции
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
газотрасса
ГРП
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
котельная
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
объекты водоснабжения
ВОДОСВОДЕНИЕ:
канализационные очистные сооружения
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
кладбище
площадка временного накопления отходов
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
ВОДОСХРАННЫЕ ЗОНЫ
ПРИКРЕЙНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНИТАРНЫЙ ПЯТЯМ ОТ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ
ПЕШЕХОДНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
охранная зона объекта культурного наследия
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ИНЬЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Памятники истории и культуры:
федерального значения
регионального значения
Памятники археологии:
федерального значения
выявленные
обладатели признаков ОАН
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
Регионального значения:
государственный комплекс заказник "Гаринский"
охранная зона государственного природного заказника
гама-ик природ-и
оособоохраняемая природная территория "Клязьминский лесно-болотный уголок"
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:
зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
затары, заворы
ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:
Месторождения полезных ископаемых:
ПГС
строительный грунт
эксплуатируемые

						Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген.директор	А.А.Зиборов					Альбом 2. Материалы по обоснованию в виде карт		
Составил	И.И.Левченко					Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области		
						АО "Томскипрозем"		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "СПАСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области**
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



x50



						Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию в виде карт	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	А.А.Зиборов						П	5	
Составил	И.И.Левченко					Изменения в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	АО "Томскгипрозем"		

