МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**30 декабря 2019 г. № 406**

с. Вершинино

О порядке определения размера арендной платы и

ставках арендной платы за использование

земельных участков на территории муниципального

образования «Спасское сельское поселение»,

находящихся в собственности муниципального

образования «Спасское сельское поселение»

Для приведения нормативного правого акта в соответствие действующего законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Спасского сельского поселения от 16 января 2018 года № 4 следующие изменения:

«- в части 3 постановления «ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Спасского сельского поселения»» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и разместить его на официальном Интернет - сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.Ю. Пшеленский

В дело 01-04

В.Я. Печалов

Приложение к постановлению Администрации Спасского сельского поселения

№ 406 от 30.12. 2019г.

Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Спасское сельское поселение» на 1 января 2020 года в новой редакции

1. Раздел

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент  вида  разрешенного  использования  %  (в границах населенных пунктов) | Ставка арендной платы в рублях за кв. м.  (вне границ населенных) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Индивидуальное жилищное строительство | 1,2 | - |
| 2. | Ведения личного подсобного хозяйства  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1,1  - | -  0,6 |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 4 | - |
| 4. | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 5 | - |
| 5. | Строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами | 11 | - |
| 6. | Объекты гаражного назначения | 3,3 | - |
| 7. | Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг) | 0,4 | 25 |
| 8. | Промышленность:   * тяжелая, строительная * нефтехимическая: * земельные; участки площадью до 750 ООО кв. м; * земельные участки площадью свыше 750 ООО кв. м * легкая, пищевая, фармацевтическая | 15,0  10,0  5,0  3,0 | 17.6  17,6  3,0  17,6 |
| 9. | Заготовка древесины | 15,0 | 40,0 |
| 10. | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 6  11.5  5.5 | 130.0  200,0  24,2 |
| 11. | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,5 | 110,0 |
| 12. | Бытовое обслуживание:   * мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки; * похоронные бюро; | 1,9  3,0 | 12,1  23,0 |
| 13. | Ветеринарное обслуживание | 1,9 | 12,1 |
| 14. | Обслуживание автотранспорта:   * гаражи с несколькими стояночными местами * стоянки автомобильного транспорта | 4,0  1,5 | 100,0  5,8 |
| 15. | Объекты придорожного сервиса:  - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для | 3,6 | 100,0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей  - автозаправочные станции | 15,0 | 55,0 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 1,9 | 12,1 |
| 17. | Отдых (рекреация): Спорт, туристическое обслуживание, природно - познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 1,0 | 1,5 |
| 18. | Курортная деятельность, Санаторная деятельность | 0,9 | 1,0 |
| 19. | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | 5 |
| 20. | Социальное обслуживание | 0,9 | 1,0 |
| 21. | Образование и просвещение, здравоохранение, культурное развитие | 0,01 | - |
| 22. | Ведение огородничества, ведение садоводства | 3,5 | 1,5 |

2. Раздел

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Разрешенное использование земельных участков | Ставка арендной платы в рублях за кв. м. |
| 1 | 2 | 4 |
| 1. | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи и электроэнергетики: |  |
|  | стационарные | 1250,0 |
|  | линеиные | 6,5 |
|  | АТС | 52,0 |
|  | - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | 4,8 |
| 2. | Объекты газоснабжение | 6,5 |
| 3. | Транспорт:   * железнодорожный * автомобильный |  |
|  | - водный | 5,8 |
| 4. | Склады | 2,0 |
|  | Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | 10,0 |
| 5. | Благоустройство и озеленение | 1,3 |
| 6. | Противопожарная охранная полоса | 0,02 |

3. Раздел

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Растениеводство | 0,85 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий сооружений, используемых для производства хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)   * в границах населенных пунктов * вне границ населенных пунктов | 0,4  4,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машино транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей сельскохозяйственной техники, амбаров для ведения сельского хозяйства |  |
|  | - в границах населенных пунктов | 45,0 |
|  | - вне границ населенных пунктов | 4,0 |
| 4. | Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство:  - размещение зданий используемых для содержания и разведения: |  |
|  | - в границах населенных пунктов | 45 |
|  | - вне границ населенных пунктов | 4,0 |
|  | - выпас скота, сенокошение | 0,8 |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 1 |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов | 2 |
|  | - аэродромы | 0,1 |
|  | - вертолетные площадки | 9 |
|  | - аэропорты и аэровокзалы | 3,5 |

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.Ю. Пшеленский