Приложение 1 к протоколу № 1 от 28.01.2022 г.

ОТЧЁТ председателя правления

Товарищества собственников жилья «Дом 3»

по итогам работы Правления за 2021 год/

Уважаемые жители!

Правление благодарит вас за доверие, поддержку и понимание, которое вы нам оказали и предоставили возможность дальше проводить начатые работы в наших не очень «молодых» домах для улучшения условий нашего проживания. Нам удается поддерживать их в технически-исправном состоянии, хотя это и непросто.

- на информационном стенде товарищества собственников жилья регулярно обновляется необходимая информация.

- ежемесячно до 25 числа составляется отчет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт и направляется в Жилищную инспекцию Томской области.

- производится поверка, замена квартирных счетчиков горячей и холодной воды согласно графику.

- в течение года велась работа с должниками: велись регулярные беседы, писали письма, были вручены требования-предупреждения.

**Краткие итоги деятельности ТСЖ «Дом 3» за 20121г. и проведенные работы**

**в доме 3 по ул. Парковая, п. Синий Утес**

- в феврале проводилась очистка кровли от снега и дорог придомовой территории техникой

- проводились аварийные работы по системе подачи электроэнергии

- аварийные работы по системе канализации

- дезинсекция подвального помещения и подъездов

- благоустройство площадки под сушку белья

- проведен ремонт мусорных баков

- ремонт ограждения по краю дороги перед подъездами

- обработка детской площадки от клещей

- в мае, августе проведен частичный ремонт мягкой кровли

- производится замена сгоревших ламп и светильников в местах общего пользования

- размещения информации о деятельности ТСЖ на гос. портале ГИС ЖКХ

- очистка подвальных помещений

- ремонт пандусов подъезды № 5,6

- ремонт системы отопления

- ремонт системы ХГВС

-разнос квитанций по квартирам

- ежеквартально приобретаются моющие средства для уборки подъездов

- установка модема на С/О

- ежедневные осмотры МКД, коммуникаций, придомовой территории

- приём собственников в офисе по разным вопросам

- подготовка документации, составление отчетов, заключения договоров с подрядными организациями

- работы связанные с выездом по вопросам с контролирующими органами

**Краткие итоги деятельности ТСЖ «Дом 3» за 2021 г. и проведенные работы**

**в доме 4 по ул. Парковая, п. Синий Утес**

- установка модема на системе отопления, опресовка с/о

- прочистка канализации (выпуск) 1 подъезд

- очистка колодца 1 подъезд

- ремонт системы отопления и ГВС в У/У

- размещения информации на сайте ГИС-ЖКХ

- сброс снега, навесов, сосулей с кровли

- установка адресных табличек, покраска входных дверей

- сброс снежных навесов и сосулей с кровли и козырьков

В заключение хотелось бы поблагодарить и от вашего имени то же всех работников ТСЖ «Дом 3» за их нелегкий труд. А вам всем сказать БОЛЬШОЕ СПАСИБО за понимание, поддержку и терпение. Пожелать нам всем вместе идти вперед сплоченным и дружным коллективом, оберегая и улучшая свою собственность.

**отчёт по работам, текущий ремонт за 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Январь** | **Дом 3** | **Дом 4** |  |
| - покупка моющих средств1 | 2000,00 |  |  |
| **Февраль** |  |  |  |
| - очистка придомовой территории трактором | 7000,00 | 2000,00 |  |
| - очистка кровли от снега | 26400,00 | 3000,00 |  |
| - ремонт домофона | 1500,00 |  |  |
| - ремонт кровли, потолка подъезд № 5 | 40028,00 |  |  |
| - оформление стенда, инфо на сайты гис-жкх, реформа ЖКХ, администрации Томского района | - | - |  |
| **Март** |  |  |  |
| - ремонт мусорных баков | - |  |  |
| - заявка на песок и щебень в адм-цию | - | - |  |
| **Апрель** |  |  |  |
| - субботник | - | - |  |
| - покупка моющих средств2 | 2000,00 |  |  |
| **Май** |  |  |  |
| - подготовка к празднику «дню защиты детей» | - | - |  |
| - песок в песочницы | - | - |  |
| **Июнь** |  |  |  |
| **-** ремонт пандусов 5,6 подъезды | - |  |  |
| - очистка подвальных помещений | - | - |  |
| - покупка моющих средств 3 | 2000,00 |  |  |
| - ремонт стены в подъезде 5 | - |  |  |
| - ремонт дверей подъезд 1,2 | - |  |  |
| - покраска цветочников, газоны | - |  |  |
| - ремонт электричества в подъезде 3 | - |  |  |
| - устройство адресных табличек |  | 2060,00 |  |
| - очистка бордюр от грунта | - |  |  |
| - покраска входных дверей подъезд № 1,2 |  | - |  |
| - демонтаж с детской площадки аварийных конструкций карусель, ж/б столбы, трубы | - |  |  |
| - ремонт крылец подъезд № 2,5 сварка | - |  |  |
| - благоустройство автостоянки, демонтаж опоры, отсыпка | - |  |  |
| - работы по заявкам жителей, осмотры, уведомления, предписания, предупреждения |  |  |  |
| **Июль** |  |  |  |
| - благоустройство площадки под сушку белья | - |  |  |
| - демонтаж ж/б блоков с кровли | - |  |  |
| - устройство дренажной траншеи от подъезда № 6 | - |  |  |
| - устройство шумоизоляции на кровле пандуса под. № 5 | - |  |  |
| - отсыпка придомовой территории гравием 3 куб. м | - |  |  |
| - крепление канализационных стояков д-100, 4шт., подвал 1-6 | - |  |  |
| - разнос квитанций по квартирам | - | - |  |
| - работы по снятию показаний приборов учёта | - | - |  |
| - плановые осмотры У/У, систем ХГВС, С/О, водоотведения | - | - |  |
| - дезинсекция подвального помещения | 7656,00 |  |  |
| - дезинсекция подъездов № 1-6 | 8120,00 |  |  |
|  |  |  |  |
| **Август** |  |  |  |
| - опрессовка систем отопления | 4500,00 | 6500,00 |  |
| - ремонт кровли | 25000,00 |  |  |
| - ремонт с/о и системы ГВС | 7000,00 |  |  |
| - ремонт системы ХВС | 4300,00 |  |  |
| - ремонт подъездного освещения | - | - |  |
| - остекление окон в подъездах 1-6 | - |  |  |
| - устройство освещения подвала № 6 | - | - |  |
| - ремонт дверей подъезд № 5, офис 2шт. | - |  |  |
| - установка и обслуживание приборов учета тепловой энергии | 30400,00 | 11800,00 |  |
| **Сентябрь** |  |  |  |
| - ремонт контейнера под мусор | - |  |  |
| - покупка моющих средств 4 | 2000,00 |  |  |
| - промывка системы отопления и теплообменника | 22000,00 |  |  |
| - ремонт оборудования терморегулятора ГВС | 19680,00 |  |  |
| - обследование помещений и сооружений с коммуникациями и составление Актов осмотра, осень 2021 | - | - |  |
| **Октябрь** |  |  |  |
| - ремонт и утепление фановых труб на кровле | - |  |  |
| - ремонт электричества в подъезде 5 | - |  |  |
| **Ноябрь** |  |  |  |
| **-** ремонт с/о в квартире 70 | 4200,00 |  |  |
| **-** ремонт электричества в подъезде 3 | - |  |  |
| **-** сброс сосулей и навесов с кровли | - | - |  |
| **Декабрь** |  |  |  |
| - сброс сосулей и навесов с кровли | - | - |  |
| - очистка подъездных козырьков от снега | - | - |  |
| **-** замена задвижки д-100, замена затвора д-50, ремонт трубопровода д-100, д-50 | 20610,00 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 3 к протоколу № 1 от 28.01.2022 г.

План работ д.3 ул. Парковая п. Синий Утес на 2022г.:

- подготовка второго письма в колонию на должников кв. 20

- отдел кап. рем. администрация Томского района, встреча

- ревизия системы электроэнергии

- очистка кровли от снега

- очистка придомовой территории от снега трактором

- покос травы на придомовой территории

- покупка моющих средств (один раз в квартал)

- выборочный ремонт кровли 1-6 подъезды

- снятия показаний с приборов учёта электроэнергии и систем ХГВС

**-** промывка с/о и теплообменника, ревизия клапана, насоса терморегулятора

- утепление труб с/о и горячего водоснабжения по подвалу

- работы связанные с длжниками

- субботник

- снос разросшихся деревьев и кустарников на газонах

- поверка прибора учета тепловой энергии

- замена шарового крана д-100 С/О, ГВС

- устройство освещения подвального помещения

- подготовка к празднику «дню защиты детей»

- ремонт трубопровода С/О

- ремонт отмостки

- ремонт узла управления

- устройство освещения в подвальном помещении

- подготовка к отопительному сезону

- опрессовка трубопровода системы отопления

- оформление стенда, инфо на сайты гис-жкх, реформа ЖКХ, администрации Томского района

- периодические осмотры МКД с составлением Актов

План работ д.4 ул. Парковая п. Синий Утес на 2022г.:

- очистка кровли от снега

- ревизия системы электроэнергии

- регламентные работы по подготовке к отопительному сезону

- опресовка систем ХГВС и С/О

- поверка прибора учёта тепловой энергии

- устройство изоляции на системах ХГВС и С/О

- замена шаровых кранов в подвале У/У д-20, 2шт.

- ревизия розлива на чердаке

- сброс снежных навесов и сосулей с кровли и подъездных козырьков

- покос травы на придомовой территории

- устройство освещения в подвальном помещении

- регулярные осмотры МКД с составлением Актов

- снятия показаний с приборов учёта электроэнергии и систем ХГВС

- работы связанные с должниками