**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 25 декабря 2017 г. № 15

 06 -е собрание 4 -го созыва

с.Вершинино

Об утверждении Положения «Правила благоустройства территорий муниципального образования «Спасское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий» (в редакции от 17.04.2019, в редакции от 28.01.2020 № 125)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Томской области от 15 августа 2002 года N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", Уставом муниципального образования "Спасское сельское поселение ", с учетом Заключения публичных слушаний от 19.12.2017, протеста природоохранной прокуратуры Томского района

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение «Правила благоустройства территорий муниципального образования «Спасское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий» во втором чтении согласно приложению.

2. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя контрольно-правового комитета.

Председатель Совета Д.В.Гражданцев

Спасского сельского поселения

 Глава поселения Д.В.Гражданцев

Приложение 1 к решению Совета Спасского сельского поселения

№ 15 от 25.12.2017

ПРАВИЛА

благоустройства территорий муниципального образования

«Спасское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий (в редакции от 17.04.2019)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. . Настоящие Правила благоустройства территорий муниципального образования «Спасское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий (далее – Правила благоустройства) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Спасского сельского поселения, Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, и определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» и порядок определении границ прилегающих территорий на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение». (в редакции от 17.04.2019).

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования на территории Спасского сельского поселения, и регламентируют жизнедеятельность общества в сфере благоустройства, обеспечению доступности среды городского поселения, определяют порядок уборки и содержания территорий Спасского сельского поселения и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земель, застройщиками, собственниками зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

2. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

2.1. Правила регулируют деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации и содержанию в чистоте и порядке общественных территорий, земельных участков, зданий и сооружений, других объектов благоустройства.

2.2. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания основных и прилегающих территорий для всех лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Спасского сельского поселения Томского муниципального района Томской области (далее – Спасское сельское поселение), мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Спасского сельского поселения, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население Спасского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях население участвует в выполнении работ. Население может быть представлено общественными организациями и объединениями;

2) уполномоченные органы Администрации Спасского сельского поселения, Администрации Томского района, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Спасского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2.4. Правила действуют на территории Спасского сельского поселения и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, должностными лицами.

2.5. Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Томской области об административных правонарушениях.

2.6. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство соответствующего объекта, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

2.7. Организация субъектом благоустройства территорий муниципального образования в любое время года включает:

- обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения, знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименование улицы.( в редакции решение от 28.01.2020 № 125)

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**3.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:**

1) **границы прилегающей территории**- местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающее территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть, являющаяся их общей границей;

 3) **внешняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть, не являющаяся их общей границей;

 4) **площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

 5) **карта-схема прилегающей территории** – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории;

6)  **благоустройство территории** - деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства с учетом беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения и содержанию указанных объектов в чистоте и порядке;

7) **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

8) **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

9) **внутриквартальная территория** - территория, расположенная на земельном участке общего пользования внутри жилых кварталов, ограниченная красными линиями, предназначенная для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов;

10) **газон** - земельный участок в пределах границ Спасского сельского поселения с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

11) **деятельность по благоустройству** - разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства;

12) **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

13) **землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

14) **инженерные коммуникации** - трубопроводы и кабели различного назначения, прокладываемые на территории населенных пунктов, а также в зданиях;

15) **малые архитектурные формы** - небольшие сооружения декоративного, вспомогательного, а также социально-культурного, бытового, торгового и другого назначения, которые используются для улучшения эстетического вида общественных мест и объектов сельского поселения, организации пространства (для дополнения композиции домов, зданий и комплексов). К малым архитектурным формам относятся беседки, павильоны, навесы; парковые арки и колонны; уличные вазы и вазоны; декоративные фонтаны и бассейны, искусственные парковые водопады; монументальная и игровая скульптура; уличная мебель; садово-парковое освещение, фонари; оборудование детских площадок; павильоны остановок общественного транспорта; ограды, ворота, решетки; мемориальные сооружения (надгробья, стелы, обелиски); рекламные и информационные стенды, доски, вывески, стационарные и передвижные малые архитектурные формы для осуществления предпринимательской деятельности и иные объекты;

16) **места отдыха** - места на территории населенных пунктов либо на участках, прилегающих к ним, предназначенные и специально оборудованные для отдыха населения;

17) **объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования территории Спасского сельского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной документации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь застройки, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Спасского сельского поселения;

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

б) площадки для выгула и дрессировки собак;

в) площадки автостоянок;

г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

д) парки, скверы, иные зеленые зоны;

е) площади, набережные и другие территории;

ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

з) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

17.1. «СУБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА» - субъектами благоустройства территории муниципального образования являются:

1) Российская Федерация, Томская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

2) муниципальное образование "Спасское сельское поселение" в лице уполномоченного органа местного самоуправления, а также органа местной администрации;

3) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

4) юридические лица.

2.3. Организация благоустройства объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), обязаны осуществлять благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий определяется настоящими Правилами (в редакции решение от 28.01.2020 № 125).

 18) **дендрологический план (дендроплан)** - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

19) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Спасского сельского поселения;

20) **отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

21) **рекламные конструкции** - наружная реклама с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

22) **санитарная очистка территорий** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов;

23) **сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

24) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

К элементам благоустройства территории относятся следующие объекты:

а) элементы озеленения;

б)  покрытия;

в)  ограждения (заборы);

г) водные устройства;

д) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

е) игровое и спортивное оборудование;

ж) элементы освещения;

з) малые архитектурные формы и мебель;

и) некапитальные нестационарные сооружения;

к)  элементы объектов капитального строительства.

25) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.( в редакции от 17.04.2019)

**3.2. Порядок определения границ прилегающих территорий (в редакции от 17.04.2019)**

 1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе, финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть, имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области».

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливаются дифференцировано для различных видов прилегающих территорий, а также, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 статьи 3 Закона Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» общей границы.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе, тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается на границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территория общего пользования, или по границам, закрепленным и использованием природных объектов (в том числе, по зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также, по возможности, иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересплосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

6. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых Администрацией Спасского сельского поселения и утверждаемых муниципальными нормативными актами в соответствии с требованиями, определяемыми в Положении «Правила».

7. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Спасское сельское поселение» и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.(в редакции от 17.04.2019)

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

4.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения Спасского сельского поселения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Спасского сельского поселения: многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны Спасского сельского поселения.

4.2. На территориях общественного назначения должны быть обеспечены открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Спасского сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны либо малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

4.4. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

5.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.)

5.2.Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

5.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. На территории Спасского сельского поселения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии автодороги, улицы, тротуары, площади, проезды, парки, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, объекты озеленения, системы ливневой канализации, здания, сооружения и их элементы, в том числе киоски, павильоны, объекты мелкорозничной торговли, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак), рекламные конструкции, прилегающие к ним территории, ограждения, витрины, вывески, памятники, стелы, подпорные стенки, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства.

Объекты благоустройства должны содержаться с учетом возможности беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

6.2. Содержание и уборка территории населенных пунктов Спасского сельского поселения осуществляется землепользователями своими силами и средствами следующим образом:

- юридические лица (предприятия, организации, учреждения) и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками и (или) пользователями зданий и (или) земельных участков, а также их частей на территории поселения, граничащих с территориями общего пользования, обязаны осуществлять на закрепленных за ними территориях механизированную и ручную уборку по мере загрязнения.

- транспортировка отходов производится на основании договоров, заключенных с лицами, осуществляющими деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов. Обязанность своевременного заключения таких договоров у юридических лиц (предприятий, организаций, учреждений) и индивидуальных предпринимателей возникает с момента начала осуществления их деятельности.

- транспортировка отходов осуществляется автотранспортными средствами с закрытыми бункерами-накопителями либо с кузовами, оснащенными брезентовыми пологами.

Не допускается сброс отходов вне зоны полигона захоронения.

6.3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков (далее по тексту - землепользователи) обязаны соблюдать требования по содержанию территорий, предусмотренные настоящими Правилами, в границах закрепленных за ними участков, и на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых следующим образом.

6.4. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

6.5. Все юридические лица - владельцы строений и временных сооружений - обязаны:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;

- своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов зданий и балконов;

- места складирования убранного снега не должны наносить вред имуществу иных лиц и создавать помеху любому виду движения (пешеходному, автомобильному). Для этого складирование должно осуществляться в местах, определенных и утвержденных Советом депутатов Спасского сельского поселения и Администрацией Спасского сельского поселения.;

- не допускать загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных и коммунально-бытовых объектов.

6.6. Землепользователи участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние земельных участков и прилегающих территорий;

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать траву) проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы в границах участков;

- не засыпать траншеи, лощины естественного стока рельефных вод;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца;

- озеленять лицевые части участков;

- осуществлять своевременно очистку кровель зданий от снега, наледи и сосулек; очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразования должна производиться немедленно по мере его образования в светлое время суток;

- не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;

- не допускать длительного (более 6 месяцев) складирования строительных или иных материалов, техники и оборудования на прилегающей к земельному участку территории.

6.7. Землепользователям участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков рекомендуется иметь в наличии емкость для воды (бочку) или огнетушитель и лестницу, достигающую крыши, а также лестницу на кровле, доходящую до конца крыши.

6.8. Содержание территории населенных пунктов включает в себя текущий капитальный ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, при образовании гололеда песком проезжей части улиц и тротуаров (при этом запрещается применение поваренной соли и других хлоридов, содержащихся в песке), поливку дорожных покрытий, тротуаров, посев газонов, установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территории производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, устройство приствольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории Спасского сельского поселения, а также в скверах, парках и коллективных садах.

6.9. Санитарная уборка территории поселения включает в себя регулярную уборку от снега и льда, мусора с проезжей части улиц и тротуаров в осеннее-зимний период, уборка мусора и периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 см - в весеннее-летний период.

6.10. Установить весенне-летний период с 15 апреля по 30 октября, осенне-зимний – с 1 ноября по 14 апреля.

6.11. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на генподрядные строительные организации на весь период строительства или на граждан, которые ведут данное строительство.

6.12. Автомобильные дороги содержатся силами балансодержателей.

6.13. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные снегоотвалы и места, определенные и утвержденные Советом депутатов Спасского сельского поселения и Администрацией Спасского сельского поселения. Снег и уличный смет, при необходимости, должны вывозиться до начала таяния.

6.14. На территории населенных пунктов Спасского сельского поселения запрещается:

- производить насаждения кустарников, деревьев и других многолетних насаждений на прилегающих территориях, относящихся к муниципальному образованию, без согласования и утверждения таких участков с Советом депутатов Спасского сельского поселения и Администрацией Спасского сельского поселения;

- ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, тротуары, улицы, на площадях, в скверах, во дворах и других общественных местах;

- сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне (парках, скверах и т.д.), вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;

- сбрасывать отходы, уличный смет, грязь, жидкие отходы в смотровые и дожде приемные колодцы, на газоны, под деревья и кустарники;

- мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства на улицах, у водоразборных колонок и водоемов, находящихся на территории населенных пунктов;

- складировать и хранить в неустановленных местах, в том числе на прилегающей к участку территории стройматериалы, оборудование, цистерны, дрова, уголь, сено, запасы товаров, запасы грунта, навоз, удобрения технику и т.п. (в случае необходимости временного размещения получить разрешение администрации поселения);

- складировать на улицах лотки, тару, торговое оборудование;

- сваливать на проезжую часть улиц снег при очистке участков и прилегающих территорий;

- расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах и павильонах ожидания общественного транспорта, а так же в других, не предназначенных для этого местах;

- производить разжигание костров, применять огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, листьев и других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха (в отдельных случаях разрешение на огневые способы оттаивания мерзлых грунтов при условии наличия специальных установок выдаёт Администрация поселения);

- осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам и дорогам, имеющим асфальтовое покрытие;

- заезжать на тротуары, бордюры, газоны, ставить автомобили у входов в подъезды, на пешеходных дорожках;

- перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без брезентовых пологов. Сыпучие грузы не должны превышать высоты бортов;

- стоянка тяжелой техники в жилой зоне населенных пунктов (за исключением осуществления погрузочно-разгрузочных или ремонтных работ);

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования Порядка размещения временных (некапитальных) объектов, в том числе ограждения территорий;

- размещать транспортные средства на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам.

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

- самовольный спил и сруб деревьев и кустарников, за исключением территории частных домовладений.

6.15 На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

6.16. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

6.17. Место временного хранения отходов определяется постановлением Администрацией Спасского сельского поселения.

6.18. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьем хозяйственном ведении находятся колонки.

6.19. Жилые здания, не подключенные к централизованной канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Выгребные ямы устраиваются и содержатся в соответствии с требованиями законодательства РФ. Жидкие нечистоты вывозятся за счет владельцев выгребных ям по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт и лицензию на утилизацию жидких нечистот.

6.20. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

6.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

6.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

6.23. Организация уборки муниципальных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования путем размещения муниципальных заказов на выполнение работ по текущему содержанию объектов благоустройства в соответствии с законодательством.

6.24. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления Администрации Спасского сельского поселения.

6.25. Для физических и юридических лиц, занимающихся хозяйственной деятельностью на территории населенных пунктов поселения рекомендуется аккредитоваться в Администрации Спасского сельского поселения и по требованию Администрации предоставлять интересующие сведения (род деятельности, согласование схем размещения, проезда, необходимую документацию и т. д.)

6.26. Требования, предъявляемые к дачным кооперативам, садоводческим обществам, использующих земли населенных пунктов Спасского сельского поселения в своей деятельности:

- обязательная регистрация в Администрации Спасского сельского поселения;

- в обязательном порядке устанавливать договорные отношения в хозяйственной деятельности (водоснабжение, очистка и содержание дорог, сбор и вывоз бытовых отходов).

6.27.При озеленении территории образовательных организаций нельзя использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.28. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть включены твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

6.29.Участки территории автостоянок должны иметь твердые виды покрытия дорожек и проездов.

6.30. Содержание внутриквартальных территорий включает в себя:

1) уборку внутриквартальных территорий (летнюю и зимнюю);

2) уход за зелеными насаждениями;

3) содержание проездов, тротуаров, пандусов, газонов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов благоустройства.

Уборка и санитарная очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляются в соответствии с перечнем работ по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и условиями вывоза твердых и жидких бытовых отходов, определенными собственниками помещений в многоквартирном доме.

Санитарная очистка и уборка внутриквартальных территорий, земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, производятся в соответствии с настоящими Правилами.

6.31.Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения.

7. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

7.1. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

1) уборку территории в границах земельного участка определенную в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

2) очистку кровель от снега и удаление наростов на карнизах, кровлях, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений;

3) своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

4) покос сорных трав;

5) очистку канав, дренажей, прилегающих к строению;

6) земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами;

7) заключение договоров с лицами, имеющими право на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов. Допускается самостоятельная транспортировка гражданами твердых бытовых отходов на полигоны захоронения, на основании заблаговременно приобретенного талона у специализированной организации, в указанном в нем объеме. Отметка об использовании талона осуществляется уполномоченным лицом организации, после разгрузки отходов.

8) представлять по требованию уполномоченных должностных лиц и должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов документы, подтверждающие оплату за прошедший год работ по транспортированию отходов лицами, имеющими право на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов, либо документы (талоны), подтверждающие самостоятельное транспортирование отходов на полигоны захоронения.

7.2. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

1) осуществлять утилизацию и захоронение отходов самостоятельно без заключения договора, приобретения талона;

2) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

1) складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения и т.д.;

2) устраивать стационарные автостоянки;

3) складировать отходы;

4) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

5) На односторонних улицах индивидуальной застройки ввиду их небольшой ширины запрещается обустройство заездов (в т.ч. и к гаражам) с односторонней улицы на усадьбу со смежной улицы, а также производить озеленение.

8. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах.

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, и настоящими Правилами.

2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

7. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением на территории поселения.

8. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

9. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

10. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

12. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

13. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

14. У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

15. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

16. Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период.

В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

9.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

9.2. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зоны отдыха), должны быть предусмотрены: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (асфальтовое, бетонное, плитка, утопленная в газон и т.д.), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

9.3.На территории Спасского сельского поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональный (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированный (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парк жилого района (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9.4. На территории многофункционального парка должны иметься: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Возможно применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадки (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, передвижные объекты питания (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

9.5. На территории парка населенного пункта должны иметься: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс населенного пункта, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка населенного пункта включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

В озеленении парка населенного пункта должно иметься цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

9.6.  Организации, обслуживающие объекты рекреационного назначения в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на данный вид работ, производят основную уборку территории, дезинфекцию туалетов, вывоз отходов в период наименьшей посещаемости объектов, предпочтительно в вечернее время. Днем производят периодический сбор отходов.

9.7. В местах, предназначенных для купания, а также на набережных рек и озер, расположенных на территории Спасского сельского поселения, запрещаются стирка белья и купание животных, мойка автотранспорта и другой техники, складирование отходов, грунта, повреждение, вырубка деревьев и кустарников без наличия акта ландшафтной комиссии и ордера на выполнение работ по сносу зеленых насаждений, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, тополиного пуха.

10. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. Объектами благоустройства транспортных коммуникаций Спасского сельского поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах населенных пунктов, пешеходные переходы различных типов.

10.2. Перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

10.3. На территории Спасского сельского поселения имеются технические (охранно-эксплуатационные) зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

10.4. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе объектов движимого имущества, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

11. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

11.1. Содержание и уборка территории Спасского сельского поселения в весенне-летний период производятся с целью ликвидации загрязненности, запыленности уличных, дворовых и других территорий.

11.2. Весенне-летняя уборка территории Спасского сельского поселения производится ежегодно с 15 апреля по 30 октября. Период весенне-летней уборки продляется либо уменьшается на основании муниципальных контрактов по согласованию с уполномоченным органом в зависимости от климатических условий. Мойка и полив усовершенствованного покрытия производятся при температуре не менее +5 °С.

Уборка территории в летний период.

1. Период летней уборки устанавливается с 1 июня по 30 августа.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются распоряжением Администрации Спасского сельского поселения.

2. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- уборка проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

- подметание проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с механизированным сбором мусора (при наличии необходимости);

- подметание перекрестков, поворотов;

- мойка проезжей части по лотку дорожно-уборочными машинами;

- подметание вручную проезжей части по лотку;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора;

- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

3. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание с предварительным смачиванием;

- уборка подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

- мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;

- подметание тротуаров вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

4. В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- подметание остановок вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

5. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;

- очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;

- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

- сбор и вывоз упавших веток;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

6. Содержание урн в летний период включает в себя:

- очистку урн;

- погрузку вручную и вывоз бытового мусора;

- покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

7. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, подготовленному Администрацией Спасского сельского поселения и утвержденному уполномоченным органом администрации Томского района.

8. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок муниципального и межмуниципального пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 град. C) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом в два часа).

9. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

10. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мусора.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного отходов и мусора.

4) Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются.

5) В полосе отвода муниципальных дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

11. Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня, в летний период осуществляется с применением горячих и холодных асфальтобетонных смесей.

12. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Смеси, приготовленные с использованием битумных эмульсий, допускается укладывать на влажную поверхность. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

13. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, знаки промываются.

14. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

15. Уборка и подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц, проездов и тротуаров осуществляются с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытий.

16. Мойка проезжих частей производится в ночное время. Мойка в дневное время производится в необходимых случаях для обеспечения чистоты и обеспыливания дорог.

Мойка проезжих частей производится на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку дорог, имеющих продольные уклоны для обеспечения хорошего качества уборки, следует вести под уклон. Мойка дорог и тротуаров осуществляется независимо от летних погодных условий.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок межмуниципального пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

17. Основные работы по содержанию тротуаров (подметание и мойка) должны быть завершены до 7 часов утра.

18. При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест. Работы по уборке тротуаров должны быть завершены до выполнения этих операций на проезжей части дорог.

19. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

20. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение суток.

21. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

22. Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март - апрель), от осени к зиме (октябрь - ноябрь).

При незначительном слое грунтово-песчаных наносов проезжие части дорог, лотковые зоны и тротуары убираются подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами с последующей погрузкой и вывозом грязи на свалку.

При значительном слое грунтово-песчаных наносов, когда невозможно их убрать подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами, применяются автогрейдеры. Зачистка лотковой зоны дорог и тротуаров производится вручную.

После вывоза грязи завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами или подметально-уборочными машинами с вакуумной или механизированной подборкой грязи, а также поливомоечными машинами.

12. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Осенне-зимняя уборка территории Спасского сельского поселения производится ежегодно с 1 ноября по 14 апреля. Период осенне-зимней уборки продляется либо уменьшается на основании муниципальных контрактов по согласованию с уполномоченным органом в зависимости от климатических условий.

1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты ( ГОСТ 50597-93)

2. Организации, отвечающие за уборку населенных пунктов, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

3. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Места, пригодные для временного складирования снега, определяются распоряжением Администрации Спасского сельского поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках районного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли, к контейнерным площадкам и межквартальным проездам;

4) применять жидкие реагенты на улицах и проездах, по которым проходят маршруты движения общественного транспорта.

8. Зимняя уборка улиц и дорог.

1) К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок районного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Снегоуборочные работы должны быть проведены в сроки, установленные ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) Обработка проезжей части дорог местного значения поселения противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2) Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

3) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта и др.

11. Подметание снега:

1) В технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

2) Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

3) При непрекращающемся снегопаде в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов «посыпка – подметание», то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах поселения с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

4) По окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

5) После завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

12. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на:

- контейнерных площадках;

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части.

2) На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на дорогах с разделительной полосой в виде газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку.

3) В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

13. Выполнение разрывов в валах снега:

1) В валах снега на остановках муниципального и межмуниципального пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы:

- на остановках: на дорогах - 50 м;

- на переходах: имеющих разметку, - на ширину разметки; не имеющих разметки, - 5 м.

2) Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

14. Вывоз снега и зачистка лотков:

1) Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок муниципального и межмуниципального пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения, въездов на территорию социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

При уборке дорог снегоуборочной техникой уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с:

- площадей, улиц и проездов 1, 2, 4 категорий при снегопаде до 6 см - более 5 дней, до 10 см - более 9 дней;

- улиц и проездов 3 категорий при снегопаде до 6 см - более 7 дней, до 10 см - более 12 дней.

15. Уборка обочин на дорогах:

1) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится на снегосвалки.

2) Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

16. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

1) В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждого выпадения 5 см снега.

17. Уборка тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях:

1) Тротуары, лестничные сходы, мосты очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежноледяных образований) - в течение 4 часов после окончания снегопада.

2) В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары, лестничные сходы, мосты обрабатываются противогололедными препаратами с расчисткой проходов для движения пешеходов.

 18. Уборка тротуаров в сельских территориях области в течении зимнего периода должна производится в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»:

1) В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

* уборка снега вручную;
* подметание и сгребание снега подметальными тракторами;
* очистка тротуаров от наледи;
* посыпка тротуаров песком;
* погрузка и вывоз снега.

2) Периодичность уборки тротуаров принимается органом местного самоуправления в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам (от класса тротуара - среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч в полосе движения шириной 0,75 м):

* при движении до 50 человеко/час -1 класс;
* при движении от 51 до 100 человеко/час - II класс;
* при движении от 101 и более человеко/час - III класс.

3) Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сгребание и подметание снега) следует принимать по таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класстротуара | Периодичность (часов), при температуре воздуха | Периодичность при отсутствии снегопада, (сутки) |
| ниже -2° С | выше -2 С |
| I | через 3 | через 1,5 | через 3 |
| II | через 2 | через 1 | через 2 |
| III | через 1 | через 0,5 | через 1 |

4) Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения - один раз в 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов.

Места, не предусмотренные для уборки машинами, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

Тротуары шириной более 3,5 м, а также внутриквартальные проезды и дворы следует убирать, как правило, машинами, предназначенными для

проезжей части улиц (при удовлетворительной несущей способности покрытий).

5) Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы.

На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7-8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов.

Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

6) Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

7) Убираемый снег должен сгребаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования.

8) Убираемый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда.

9) Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 ч. с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч.

10) Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

11) Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола уплотненного снега должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

12) Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии твёрдых покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

13) При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

14) Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий (тротуары, пешеходные дорожки, дворовые территории) не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.

15) Размягченные после обработки льдообразования должны убираться, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

13. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Градостроительная деятельность на территории Спасского сельского поселения осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

2. Создание новых объектов озеленения на территории поселения осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и Правилами землепользования и застройки Спасского сельского поселения, утвержденными земским собранием Спасского сельского поселения и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

3. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Ландшафтное обустройство и озеленение являются неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должны предусматриваться в проектной документации.

Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и её соответствие требованиям технических регламентов и нормативам градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

4. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

5. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

6. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

7. Граждане, должностные и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

8. Физические и юридические лица обязаны возместить ущерб, нанесенный зеленому хозяйству района, в случае вырубки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком.

9. Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на вырубку древесной и кустарниковой растительности в границах населенных пунктов Спасского сельского поселения» утвержденного Постановлением Администрации Спасского сельского поселения № 272 от 04.12.2012 г.

10. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией Спасского сельского поселения, по согласованию с Советом депутатов Спасского сельского поселения.

11. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см.

Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

12. На озелененных территориях общего пользования Спасского сельского поселения в соответствии с законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе:

1) строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов гражданской обороны, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, с учетом требований Закона Томской области от 11.11.2008 № 222-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области», если иное не установлено действующим законодательством;

2) торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без проведения необходимых мероприятий по благоустройству и озеленению территории, а также без специального разрешения Администрации Спасского сельского поселения;

3) использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

4) складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

5) ремонт, слив отходов, мойка и размещение автотранспортных средств, установка гаражей;

6) осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных нормативными правовыми актами.

13. На территории Спасского сельского поселения запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) выгул домашних животных вне специально отведенных территорий (выгул домашних животных допускается производить только на специально отведенных территориях;

11) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

14. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

15. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

16. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Спасского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

17. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

18. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

19. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парк, сквер, сад, уличное и дорожное озеленение) является администрация Спасского сельского поселения и организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

20. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению:

а) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

б) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

в) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

г) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территории, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

д) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

е) в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

ж) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площади, придомовых территорий, тротуарных дорожек оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

з) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

и) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

к) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

л) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;

м) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

н) подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

21. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация игр (в т.ч. футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

11) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с Администрацией Спасского сельского поселения;

12) проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

22. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

1) складировать снег, лед и уличный смет;

2) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

3) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

4) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

23. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

14. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

14.1. Объектами наружной рекламы и информации являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты, световые, газосветные, с подсветом и без него. Объекты наружной рекламы и информации размещаются вдоль дорог, улиц, площадей, на остановках общественного транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, путепроводах, временных строительных сооружениях.

14.2. Размещение и установка объектов наружной рекламы производится на основании разрешений, выдаваемых Администрацией Томского района на срок не более двух лет. По истечении установленного срока возможно продление действия разрешения на новый срок.

14.3. Содержание рекламы должно соответствовать требованиям действующего законодательства.

14.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных для этих целей стендах.

14.5. Стилевое решение рекламы должно быть увязано с общей концепцией художественного оформления дороги, улицы, площади, архитектурного ансамбля.

14.6. Рекламоносители не должны ухудшать обзора знаков регулирования дорожного движения, других объектов наружной рекламы, а также создавать помех движению транспорта и пешеходов.

14.7. Любые надписи на иностранном языке, предназначенные для публичного оформления и размещения в общественных местах, должны сопровождаться переводом на государственный язык России, при этом надпись на русском языке выполняется буквами, имеющими размеры не меньше букв иностранного текста.

14.8. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной рекламы и информации осуществляется Администрацией Томского района.

14.9. Владелец объекта наружной рекламы и информации, установленного самовольно, имеющего неприглядный вид или просроченный срок эксплуатации, обязан обеспечить его демонтаж в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

15. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЗНАКОВ ИНФОРМАЦИИ

15.1. Знаками информации в населенных пунктах являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, микрорайонов;

- стенды с планами микрорайонов;

- указатели границ земельных участков частных владений;

- вывески с указанием фирменных наименований юридических лиц.

15.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади устанавливаются в начале и конце улицы, переулка.

15.3. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада.

15.4. Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

15.5. Присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией Спасского сельского поселения.

15.6. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд, счет должен идти слева направо.

15.7. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы, а также фонарь для освещения номерного знака.

15.8. На въездах поселения могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием пунктов, а также схема генерального плана.

15.9. На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

15.10. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками "Частное владение".

15.11. Изготовление, установка и содержание знаков информации Администрации Спасского сельского поселения, осуществляется администрацией за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, фонарей для освещений номерных знаков индивидуальных домовладений, а также указателей границ частных владений — за счет владельцев земельных участков, зданий, строений и т.д.

16. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЗНАКОВ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

16.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки) регламентируют движение автотранспорта в границах населенных пунктов Спасского сельского поселения. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

16.2. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утверждения дислокации органами ОГИБДД ОМВД России по Томскому району.

16.3. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

16.4. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

16.5. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях — по решению суда.

16.6. Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать доступ к указанным знакам соответствующих служб.

16.7. Дополнительные дорожные знаки могут устанавливаться по решению Совета Спасского сельского поселения, если данное решение не противоречит законодательству.

17. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ АВТОСТОЯНОК И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

17.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и т.д. производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей.

17.2. Гаражи индивидуальных владельцев, как правило, объединяются в гаражно-строительные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счет средств кооператива. Благоустройство территории гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается владельцами гаражей за их счет.

17.3. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий, согласовывается органами архитектуры и градостроительства, органами государственного контроля и надзора.

17.4. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01.

17.5. Владельцам транспортных средств запрещается:

- производство ремонтных работ вне территории, обеспеченной необходимыми условиями (для исключения аварийности);

- перемещение (перетаскивание) негабаритных не предназначенных для этого устройств волоком.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

17.6. Собственники малых архитектурных форм обязаны содержать их в порядке, производить ремонт и окраску в соответствии с колерами, предусмотренными проектами.

17.7. Окраска киосков, павильонов, палаток, столиков, заборов, тротуарных ограждений, павильонов на остановочных пунктах, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, тумб, стендов, щитов для объявлений, указателей остановки транспорта, скамеек и садовых диванов производится не реже одного раза в год.

17.8. Окраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производятся по мере необходимости.

17.9. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов разрешается только на специально установленных щитах или тумбах.

18. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

18.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

18.2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные [расстояния](../../../Users/User/Desktop/2017%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D0%B5/%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BA%D0%B0%202017/%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0/%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#P1900) безопасности. В зоне безопасности игровых элементов не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

18.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных дефектов).

18.4. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или в виде игровых площадок с зонированием по возрастным интересам.

18.5. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста, младшего и среднего школьного возраста - не менее 12 м, для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40 м. Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

18.6. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», до площадок мусоросборников - 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

18.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

18.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек могут быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом.

18.9. На площадках для детей дошкольного возраста нельзя допускать наличие растений с колючками.

18.10. На всех видах детских площадок нельзя допускать наличие растений с ядовитыми плодами.

19. ТРЕБОВАНИЯ К ПРАЗДНИЧНОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

1. Праздничное оформление территории Спасского сельского поселения выполняется на период проведения государственных и районных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями в соответствии с концепцией праздничного оформления, которая утверждается распоряжением Администрации Спасского сельского поселения и определяется на основании программы мероприятий и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых правовым актом Спасского сельского поселения.

2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории поселения.

5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Спасского сельского поселения.

6. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

- собственников и арендаторов зданий - по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

- администрацию Спасского сельского поселения - по праздничному оформлению улиц.

20. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СБОРА

ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

20.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

20.2. Площадки должны быть удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

20.3. В случае, если в условиях сложившейся застройки нет возможности соблюдения санитарного разрыва, установленного СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88), СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (далее-СанПиН 2.1.2.2645-10), размещение контейнерной площадки разрешается при наличии решения комиссии по определению мест размещения контейнерных площадок на внутриквартальных территориях Спасского сельского поселения, утвержденного распоряжением Администрации Спасского сельского поселения.

20.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО.

20.5. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию примыкающих транспортных проездов. Уклон покрытия площадки необходимо устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части.

21. ТРЕБОВАНИЯ К ПЛОЩАДКАМ ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК, ВЫПАСА И ПРОГОНА СКОТА

21.1. Площадки для выгула собак можно размещать на территориях общего пользования микрорайона, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

21.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки размер площадок рассчитывается исходя из имеющихся территориальных возможностей. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

21.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает наличие различных видов покрытия, ограждения, скамьи, урны, осветительного и информационного оборудования с правилами пользования площадкой.

21.4. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки должен быть порядка 2000 кв. м.

21.5. Площадка должна быть огорожена. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.

21.6. Запрещается безнадзорный выгул и выпас домашних животных.

21.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает наличие мягких или газонных видов покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационного стенда, осветительного оборудование, специального тренировочного оборудования.

21.8. Места размещения площадок для выгула домашних животных, а также скотопрогонов в жилых зонах населённых пунктов устанавливаются распоряжением администрации Спасское поселения после их согласования на собрании (сходе) граждан данного населённого пункта.

21.9. Прогон скота к месту выпаса осуществляется владельцами скота или уполномоченными ими лицами.

21.10. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

21.11. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями.

21.12. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается Правилами содержания, выпаса и прогона скота.

22. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ НЕКАПИТАЛЬНЫХ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

22.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях Спасского сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды сельского поселения и благоустройство территории и застройки. Запрещено размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от стволов деревьев.

22.2. Объекты движимого имущества можно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на площадях населенных пунктов. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора.

22.3. Остановочные павильоны устанавливаются в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

22.4. Туалетные кабины должны быть установлены на активно посещаемых территориях населенных пунктов при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках). Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории многоквартирных домов, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

23. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ СЕТЕЙ

НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

23.1. Все элементы наружного освещения (кабельное, воздушная сеть, опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления), расположенные на улицах, площадях, скверах, являются муниципальной собственностью Спасского сельского поселения и обслуживаются в соответствии с заключенными в установленном порядке муниципальными контрактами за счет средств бюджета Спасского сельского поселения.

23.2. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт, обязано:

1) обеспечить освещение в вечернее и ночное время улиц, площадей и мостов в соответствии с графиком, утвержденным уполномоченным органом;

2) производить в сроки, установленные муниципальным контрактом, замену перегоревших ламп, разрушенных опор, разбитой арматуры;

3) производить ремонт установок уличного освещения;

4) элементы наружного освещения содержать в чистоте, обеспечивать отсутствие очагов коррозии металлических опор и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

23.3. Обязанность по обеспечению освещения улиц населенных пунктов и территорий, прилегающих к строениям, находящимся в собственности поселения, возлагается на Администрацию Спасского сельского поселения.

Обязанность по освещению придомовых территорий и номерных знаков домов возлагается на собственников данных строений.

23.4. Освещенность территорий улиц и дорог, при их проектировании, должна соответствовать нормам искусственного освещения и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95 от 01.01.1996), другим нормам действующего законодательства.

23.5. В проектах наружного освещения необходимо предусматривать освещение подъездов к противопожарным водоисточникам, если они расположены на неосвещенных частях улиц или проездов.

23.6. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию благоприятной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

23.7. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через зеленые насаждения территорий, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

23.8. В проектах наружного освещения должны быть предусмотрены светильники и иное оборудование, имеющие низкий класс энергопотребления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

23.9. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также их цветовое решение согласовываются с Администрацией Спасского сельского поселения.

23.10. Праздничная иллюминация выполняется соответствующими службами администрации сельского поселения, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления населенного пункта.

23.11. При строительстве и реконструкции любых объектов все юридические и физические лица - застройщики обязаны:

1) получить технические условия на проектирование строительства и подключение объектов освещения от уполномоченного органа и лица, с которым заключен муниципальный контракт на содержание элементов наружного освещения;

2) согласовывать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с соответствующей энергоснабжающей организацией и к началу работ пригласить ее представителя для наблюдения за производством работ;

3) работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередачи, перекладке кабельных линий, защиты их от механизированных повреждений, а также восстановление временно демонтированного наружного освещения выполнять за свой счет в присутствии представителя лица, с которым заключен муниципальный контракт на содержание соответствующих элементов наружного освещения.

23.12. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования.

24. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ИЛИ РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

24.1. Настоящий раздел Правил обязателен для всех организаций и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее - лица), осуществляющих на территории Спасского сельского поселения строительство (реконструкцию) и ремонт инженерных коммуникаций, транспортных сетей и объектов внешнего благоустройства.

24.2. Координацию сроков производства работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территорий, осуществляет уполномоченный орган.

24.3. Выдача разрешений на проведение земляных работ производится после согласования с Администрацией Спасского сельского поселения.

24.4. В случае если лица, осуществляющие земляные работы, не укладываются в установленный разрешением срок выполнения работ по восстановлению нарушенных объектов благоустройства, разрешение продлевается при представлении в уполномоченный орган письменного ходатайства с объяснением причин изменения сроков выполнения работ. Ходатайство должно быть представлено в уполномоченный орган в срок не позднее 5 дней до окончания действия первоначального разрешения.

24.5. По истечении установленного в разрешении срока начала и окончания производства работ разрешение прекращает свое действие и не является основанием для производства работ. Производство земляных работ по разрешению, срок действия которого истек, является самовольным.

24.6. До начала производства земляных работ лицо, получившее разрешение, обязано:

1) выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;

2) снять и сбуртовать растительный слой грунта (при наличии);

3) оградить места производства работ;

4) в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами; на ограждения вывесить таблички с названием лица, производящего работы, фамилии, имени, отчества ответственного за производство работ лица и срок окончания работ;

5) организовать въезды во все близлежащие у места работы внутриквартальные территории, в том числе на земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома;

6) устроить мостики через траншеи.

24.7. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт инженерных сетей и сооружений на территории Спасского сельского поселения могут осуществляется открытым и закрытым способами. Применение того или иного способа определяется в каждом отдельном случае проектом производства работ с учетом местных условий. При необходимости строительства на одной улице (проезде) нескольких инженерных сетей и сооружений их следует предусматривать (в зависимости от технических возможностей и экономической целесообразности) в специальных проходных коллекторах или совместно в одной траншее.

24.8. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несут лица, выполняющие строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они подлежат немедленному восстановлению за счет средств лиц, совершивших повреждение.

24.9. В каждом случае повреждения при производстве земляных работ существующих подземных сетей, зеленых насаждений уполномоченный орган составляет акт с участием представителей заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждения, размер ущерба, лица, ответственные за причинение ущерба, меры и сроки восстановления повреждения.

24.10. Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, подлежит вывозу с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки по согласованию с уполномоченным органом - складироваться с одной стороны траншеи. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы складируются в пределах огражденного места или в специально отведенные места.

24.11. Снятый асфальт, непригодный для обратной засыпки, грунт, вынимаемый из траншеи и котлована, подлежат вывозу одновременно с вскрытием траншеи (котлована), не допускается устройство временных отвалов.

24.12. При производстве работ по вскрытию запрещается:

1) заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков, колодцев, водосточных решеток;

2) вырубать деревья, кустарники и обнажать корни в отсутствие разрешения на снос зеленых насаждений.

24.13. При производстве работ по строительству (реконструкции) или ремонту инженерных коммуникаций со вскрытием усовершенствованного покрытия обратная засыпка траншеи и котлована производится песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением катком.

24.14. При производстве работ по строительству (реконструкции) или ремонту инженерных коммуникаций со вскрытием неусовершенствованного покрытия засыпка траншеи и котлованов производится местным грунтом с обязательным послойным уплотнением катком.

24.15. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технологических норм должностное лицо, осуществляющее контроль качества засыпки, обязано приостановить работу до устранения нарушений.

24.16. Восстановление дорожных покрытий после строительства, реконструкции или капитального ремонта подземных сооружений производится за счет лиц, производящих земляные работы.

24.17. Восстановление транспортных характеристик участка, на котором производятся земляные работы (общее число полос движения, ширина полосы движения, ширина обочины, ширина разделительной полосы, максимальный уровень загрузки дороги движением), круглогодично должно производиться в минимально короткие сроки, определяемые проектом производства работ. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий (при работе в зимний период) допускается их временная замена на сборные покрытия из железобетонных плит.

24.18. Восстановление конструкции дорожной одежды производится по типу имеющегося покрытия на данном участке.

24.19. Лицо, получившее разрешение на производство земляных работ, несет ответственность за состояние места производства земляных работ и его ограждения с момента получения разрешения до полного восстановления нарушенного благоустройства и подписания [акта](../../../Users/User/Desktop/2017%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D0%B5/%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BA%D0%B0%202017/%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0/%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#P557) сдачи объекта.

24.20. Одновременно со сдачей работ по акту лицо, производившее земляные работы, обязано представить в уполномоченный орган гарантийный [паспорт](../../../Users/User/Desktop/2017%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D0%B5/%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BA%D0%B0%202017/%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0/%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#P645) на восстановленные объекты благоустройства, определяющий ответственность за просадки или деформацию восстановленного твердого покрытия. При этом исполнитель работ обязан за счет собственных средств устранять в течение двух лет после окончания земляных работ дефекты, которые могут появляться на месте проведения земляных работ.

24.21. Ответственность за выполнение земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения несут лица, в том числе должностные лица, ответственные за производство земляных работ.

25. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ

ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙ НА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ

25.1. При обнаружении на инженерных коммуникациях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения и организаций, а также безопасность движения транспорта и пешеходов, собственник или пользователь коммуникаций обязан:

1) в течение одного дня поставить в известность о происшедшем уполномоченный орган;

2) принять меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения восстановительных работ;

3) согласовать условия производства земляных работ с собственниками или пользователями инженерных коммуникаций, находящихся в зоне аварии, с организациями коммунального комплекса, в случае проведения работ на внутриквартальных или земельных участках, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, - с управляющими организациями.

25.2. Лицо, производящее ликвидацию аварии, обязано получить разрешение на проведение земляных работ в течение трех дней со дня момента возникновения аварии.

25.3. Полное восстановление покрытия на дорогах и проездах и других объектов благоустройства производится в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ.

26. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

26.1. Физическое и (или) юридическое лицо, осуществляющее градостроительную деятельность и ремонт зданий и сооружений, обязано соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами, требования градостроительного плана земельного участка, утвержденного проектом, а также обеспечивать безопасность окружающей среды и экологическую безопасность.

26.2. Физическое и (или) юридическое лицо, осуществляющее градостроительную деятельность и ремонт зданий и сооружений, обязано принимать меры по предотвращению загрязнения территорий, прилегающих к строительной площадке (в том числе подъездных путей), по санитарной очистке территорий строительной площадки и вывозу отходов, образующихся при производстве строительных работ. Не допускается закапывание в грунт и сжигание отходов, образовавшихся в процессе производства работ на территории строительной площадки и прилегающей к ней территории. После окончания строительных работ физическое и (или) юридическое лицо, осуществляющее градостроительную деятельность и ремонт зданий и сооружений, обязано вывезти с территории строительной площадки и с территории, прилегающей к строительной площадке (в том числе с территории подъездных путей), все отходы, образовавшиеся в процессе производства работ.

26.3. Благоустройство и озеленение территорий жилых микрорайонов и кварталов Спасского сельского поселения, объектов социального, культурно-бытового и другого назначения определяются согласованной в установленном порядке проектной документацией.

27. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ,

ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙИ СООРУЖЕНИЙ

27.1. Фасады зданий систематически по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия):

- наличники, рамы, откосы (уличные) оконные должны быть окрашены в цветовой гамме не реже 1 раза в 5 лет собственником или нанимателем жилого помещения.

- ограды, крылечки, покрытие выгребных ям – должны содержаться и использоваться по назначению за счет проживающих и пользующихся ими жителей до проведения капитального ремонта или строительства.

27.2. Окраска металлических лестниц, флагодержателей, элементов креплений растяжек электросети, ограждающих решеток на крышах и вентиляционных отверстиях цокольных панелей производится масляными красками через каждые 3-6 лет.

27.3. Металлические ограждения, покрытия из черной стали, цветочные ящики периодически окрашиваются атмосфероустойчивыми красками.

27.4. Стальные крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) располагаются с уклоном от стен. На деталях, имеющих уклон к стене, на расстоянии 5-10 см от нее устанавливаются плотно прилегающие манжеты из материалов, не поддающихся коррозии. Все закрепленные к стене стальные элементы регулярно окрашиваются. 27.5. По мере износа периодически заменяются отдельные воронки, колена, отметки, звенья водосточных труб и тщательно окрашиваются поверхности элементов, выполненных из черной кровельной стали (во всех возможных случаях применяются детали водосточных наружных труб из материалов, не поддающихся коррозии).

27.6. Организации, на балансе или в управлении которых находятся жилые дома, обязаны:

- регулярно разъяснять правила содержания балконов, эркеров и лоджий нанимателям и собственникам жилых помещений;

- систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий населением, не допуская размещения на них тяжелых вещей, захламления и требуя регулярной очистки их от снега, пыли и грязи;

- ограждать тротуары и дворовую территорию, расположенные под аварийными балконами и эркерами;

- не допускать нахождения грузовых автомобилей и другой тяжелой техники в не отведенных для этого местах.

27.7. Запрещается без согласования с Администрацией Спасского сельского поселения:

- установка на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и другого оформления;

- изменение архитектуры здания (упразднением, устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, остеклением и переоборудованием балконов и лоджий);

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на прилегающей территории без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования;

- установка заградительных элементов (шлагбаум, бетонные блоки и т.д.) на прилегающих территориях;

- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств.

- устройство погребов, загромождение и использование не по назначению проездов улиц, устройство сливов и т.д.;

- загромождение и засорение прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

27.8. Запрещается остекление лоджий и балконов, относящихся к зонам безопасности, а также являющихся путями эвакуации граждан при пожаре.

27.9. Владельцы всех построек (гаражей, сараев, погребов и т.д.), использующие в своих целях земельные участки и не имеющие свидетельства собственности на земельный участок, должны пройти обязательную регистрацию в Администрации поселения.

28. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

28.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

28.2. Проекты благоустройства подлежат обязательному согласованию:

- с должностными лицами Администрации Спасского сельского поселения;

- с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории данных населённых пунктов;

- с государственным санитарно - эпидемиологическим надзором.

28.3. Для территории сложившейся застройки разрабатываются схемы (планы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;

- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей, пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;

- размещение временных павильонов, киосков, навесов, палаток, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;

- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

- озеленение;

- размещение информации и рекламы;

- цветовое решение застройки, освещение территории;

- праздничное оформление территории.

28.4. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

28.5. Схемы (планы) комплексного благоустройства утверждаются Администрацией Спасского сельского поселения. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками.

28.6. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии, в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с Администрацией Спасского сельского поселения.

28.7 При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры. Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

28.8. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

28.9. Вертикальные отметки дорог, улиц, площадей, тротуаров, набережных, колодцев технической канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключить скапливание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

29. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

29.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

29.2. Дендропланы при необходимости составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

29.3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

29.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

29.5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

29.6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

29.7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

29.8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

30. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ В ТОМСКОМ РАЙОНЕ

30.1. Формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

6) консультации по предполагаемым типам озеленения;

7) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

8) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

9) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

10) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

11) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

30.2. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться посредством:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2) работы с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах массового пребывания людей;

4) информирования населения через образовательные организации, в том числе посредством организации конкурса рисунков, сочинений, проектов;

6) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов;

7) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установки стендов с генпланом Спасского сельского поселения для проведения картирования и сбора пожеланий в местах массового пребывания людей;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования.

30.3. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов в интерактивном формате;

2) использование социологических инструментов (анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус-групп);

3) проведение общественных обсуждений.

30.4. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео фиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

30.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

31. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

31.1. Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица, в том числе заключившие муниципальные контракты на текущее содержание объектов благоустройства на муниципальных территориях, несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, предусмотренную Кодексом Томской области об административных правонарушениях.

32. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

32.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют: Совет Спасского сельского поселения, Администрация Спасского сельского поселения, Муниципальное унитарное предприятие «Техник», ТСЖ, Муниципальное бюджетное учреждение «Социально-культурный центр», в пределах своей компетенции, старосты, организации, предприятия, индивидуальные предприниматели Спасского сельского поселения.

Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

32.2. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на собственников (арендаторов) земельных участков, зданий, сооружений, зеленых насаждений, других объектов благоустройства, руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы, информации и других элементов внешнего благоустройства.

32.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил к административной ответственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

32.4. Протоколы о совершении административных правонарушений составляют должностные лица, официально уполномоченные Губернатором Томской области и Главой поселения.

32.5. Настоящие Правила вступают в силу с момента их опубликования.