**Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании заключенных договоров с организациями, имеющими право на данные виды работ, и исполнителями в интересах товарищества. Оплата производится на основании актов выполненных работ, выставленных счет-фактур.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2015 год установлены Департаментом тарифного регулирования Томской области.

**Реестр договоров, заключенных ТСЖ "Дом 3" с ресурсоснабжающими, подрядными и иными организациями на 2015 год.**

| №п/п | Наименование | №№ договора | Стоимость | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Санаторий Синий Утес» на снабжение тепловой энергией (п. Синий Утес ул. Парковая д.3) | № 01-06/98 от 01.01.2021 г. | Оплата производится на основании показаний общедомового прибора учета (Гкал) | Пролонгациядоговора на2022 г. Оплата по статье отопление или в летний период - циркуляция ГВС, горячая вода |
| 2 | ООО «Санаторий Синий Утес» на снабжение тепловой энергией и горячей воды (п. Синий Утес ул. Парковая д.4) | № 01-06/91 от 01.01.2021 г. | Оплата произво-дится на основании показаний общедомового прибора учета тепла (Гкал), общевомового прибора учета горячей воды, куб.м | Пролонгациядоговора на2022 г. Оплата по статье отопление, горячая вода |
| 3 | ООО «Санаторий Синий Утес» на отпуск питьевой воды и прием сточных вод(п. Синий Утес ул. Парковая д.3) | № 01-06/99 от 01.01.2021 г. | Оплата производится на основании показаний общедо-мового прибора учета холодной воды, куб.м | Пролонгациядоговора на2022 г. Оплата по статье холодная вода, горячая вода, водоотведение |
| 4 | ООО «Санаторий Синий Утес» на отпуск питьевой воды и прием сточ-ных вод(п. Синий Утес ул. Парковая д.4) | № 01-06/90 от 01.01.2021 г. | Оплата произво-дится на основании показаний общедо-мового прибора учета холодной воды, куб.м | Пролонгациядоговора на 2022 г. Оплата по статье холодная вода, водоотведение |
| 5 | ОАО «Томская энергосбытовая компания» на энергоснабжение (за электроэнергию мест общего пользования и электроэнергии потребленной жителями в квартирах) | № 3055 от09.10.2012 г. | Оплата производится на основании показаний общедомовых счетчиков электроэнергии (кВт/ч) | Пролонгация договора на 2022г Оплата идет по статье за содержание жилья в столбце доначисления/ списание |
| 6 | УМП "Спецавтохозяйство" |   | Оплата по количеству прописанных человек | Оплата идет по статье вывоз мусора |

ОАО «Сбербанк России» № 40703/000386 от 12.12.2008 г. банковского счета в валюте Российской Федерации.

ОАО «Сбербанк России» № БЦ-8616-И-465/12 от 20.03.2012 г. о приеме платежей физических лиц в валюте РФ (цена по договору 1,8 % от суммы платежей)

Договор с Администррацией Спасского сельского поселения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете от 01.10.2014 г.
Договор аренды ИП Кулаков О.А. № 1 от 11.06.2012 г. ежемесячно плата 10000 рублей с оплатой потребленных коммунальных услуг (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия)

Договор № 15 от 22.08.2013 г. с Центром социальной поддержке Томского района Томской области о предоставлении информации необходимой для предоставления гражданам субсидий на оплату жилищного помещения и коммунальных услуг в Томскои районе.