**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 145**

с. Вершинино

22.01.2016.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 53 **-е собрание III-го созыва**

 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение», рассмотрев протест прокуратуры Томского района от 07.12.2015 года, для приведения в соответствие с действующим законодательством,

**Совет Спасского сельского поселения РЕШИЛ:**

1.Установить с 01.01.2016 г. для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, согласно приложению 1 .

 2. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за наем в соответствии с приложением 2.

 3. Установить, что размер платы за наем указанный в приложении 1, определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, указанные в приложении 2, а также на размер общей площади жилого помещения.

 4. Признать утратившим силу Решение Совета Спасского сельского поселения от 17 июня 2013 года № 50 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

 5. Признать утратившим силу Решение Совета Спасского сельского поселения от 10 сентября 2014 № 97 «О внесении изменений в решение 17.06.13г №50 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

6. Направить настоящее решение для подписания Главе Спасского сельского поселения, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 г.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение № 1 к решению №145

Совета Спасского сельского поселения от 22.01.2016 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Размер** |
|  **платы за наем муниципального жилого помещения** |
| **№ п/п** | **Адрес жилого дома** | **Год ввода жилого дома в эксплуатацию** | **Тип благоустройства** | **Общая жилая площадь в доме (кв.м.)** | **Базовая ставка платы за пользование жилым помещением** | **Коэффициент срока эксплуатации** | **Коэффициент степени износа** | **Коэффициент благоустройства** | **Коэффициент месторасположения** | **Размер платы за наем жилого помещения (руб. за 1 кв.м. площади в месяц)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | п. Синий Утес, ул. Парковая 3  | 1971 | благ | 5212 | 15,12 | 0,6 | 1,0 | 1 | 1,0 | 9,07 |
| 2 | п. Синий Утес, ул. Парковая 4 А  | 1986 | благ | 2693 | 12,55 | 0,8 | 1,0 | 1 | 1,0 | 10.04 |
| 3 | с. Батурино, ул.Пролетарская 9 | 1968 | н/бл  | 72 | 4,87 | 0,6 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 1,87 |
| 4 | с. Батурино, ул. Пролетарская 11 | 1969 | н/бл  | 72 | 4,87 | 0,6 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 1,87 |
| 5 | с. Батурино, ул. Советская 15 | 1973 | н/бл  | 80 | 4,87 | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 2,18 |
| 6 | с. Батурино, Советская 2 а | 1978 | н/бл  | 40 | 4,87 | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 2,18 |
| 7 | д. Казанка, ул. Садовая, 26 | 1974 | н/бл  | 80 | 4,87 | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 2,18 |

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение № 1 к решению № 145

Совета Спасского сельского поселения от 22.01.2016 года

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К БАЗОВОЙ СТАВКЕ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ**

1. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения:

 1.1. срок эксплуатации жилого дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок эксплуатации  | Коэффициент |
| До 10 лет | 1,0 |
| Свыше 10 до 20 лет  | 0,9 |
| Свыше 20 до 30 лет | 0,8 |
| Свыше 30 лет | 0,7 |
| Свыше 45 лет  | 0,6 |

 1.2. степень износа жилого дома:

 - квартиры в жилых домах с износом до 60% включительно – коэффициент 1,0;

 - квартиры в жилых домах с износом более 60% - 0 (размер платы равен 0).

 2. Коэффициенты, учитывающие уровень благоустройства жилых помещений:

 - отдельные благоустроенные квартиры в крупнопанельных и каркасных зданиях, отвечающих стандарту жилища – 1,0;

 - отдельные полублагоустроенные квартиры в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и прочих зданиях (отсутствуют один или несколько элементов благоустройства)- 0,9;

 - отдельные неблагоустроенные квартиры в деревянных, кирпичных, крупнопанельных и прочих зданиях - 0,8;

 3. Коэффициенты, учитывающие месторасположение дома:

 - квартиры, расположенные в домах, находящихся в п. Синий Утес– 1,0;

 - квартиры, расположенные в домах, находящихся в других населенных пунктах Спасского сельского поселения – 0,8.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев