***ТСЖ «ДОМ 3»,***

***пос. Синий Утёс, Спасское поселение, Томский район, Томская область***

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ**

**Полное наименование**: Товарищество собственников жилья «Дом 3»

**Сокращенное наименование**: ТСЖ «Дом 3»

**Дата и номер регистрации**: № 1087014001800 от 09 октября 2008г.

**Наименование регистрирующего органа**: Управление Федеральной налоговой службы по Томской области

**ИНН/КПП**: 7015040741/701401001

**Банк**: Томское отделение № 8616 /124 ПАО «Сбербанк России»

**Расчетный счет**: 40703810064000000386

**Корр. счет**: 30101810800000000606

**БИК**:046902606

**Расчетный счет капитальный ремонт д.3:** 40705.810.2.64000000032

**Расчетный счет капитальный ремонт д.4:** 40705.810.5.64000000033

**Электронный адрес**: TUPANV@mail.ru

**Юридический адрес ТСЖ «Дом 3»**: Томская область, Томский район, пос. Синий Утёс, ул. Парковая, д. 4

**Фактический адрес ТСЖ «Дом 3»**: Томская область, Томский район, пос. Синий Утёс, ул. Парковая, д. 3 и д.4

**Учредительные документы**: Устав ТСЖ «Дом 3» – утвержден общим собранием членов Товарищества собственников жилья «Дом 3» - Протокол № 1 от 17.08.2008г.

**ТСЖ** – некоммерческая организация, объединение собственников жилья.

ТСЖ не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов членов ТСЖ.

**В ТСЖ входит:**  120-ти квартирный пятиэтажный кирпичный жилой дом по адресу: п. Синий Утёс, ул. Парковая, д. 3; 13-ти квартирный двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: п. Синий Утёс, ул. Парковая, д. 4;

**Общая площадь жилых помещений**: 5212,0 кв.м, 657,5 кв. м – соответственно

(по данным на 27.01.2021 г).

**Способ управления**: управление ТСЖ.

**Орган управления**: общее собрание, правление товарищества.

**Члены правления**: *избранные общим собранием собственников жилья 26 января 2020 года*:

Петухова Людмила Владимировна

Павлова Елена Юрьевна

Кулаков Олег Анатольевич

Полукеева Надежда Васильевна

Конев Дмитрий Викторович

Ситникова Марина Васильевна

Абрамейцева Валентина Борисовна

Аксенова Ольга Викторовна

**Ревизионная комиссия:**

Зинкевич Альбина Вениаминовна

Бондаренко Ольга Степановна

Мясникова Валентина Павловна

**Председатель правления**: Фёдорова Анастасия Владимировна

(конт.тел. 8906-949-36-79) срок полномочий до 31.01.2022 г.

**Бухгалтер**: Дорошенко Ирина Юрьевна

Сантехник д.3 Михайленко Евгений Викторович 8913-111-20-56

**Часы приема жильцов:**  четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: п. Синий Утес, ул. Парковая, 3, кабинет ТСЖ

**Смета доходов и расходов на 2021 год п.Синий Утёс, ул. Парковая, д.3**

**Доходы: взносы жителей д. 3 по статье содержание жилья:**

**17,3 руб./кв.м** \* 5212,0 кв.м \* 12 мес. = **1 082 011,20** руб.

1. Заработная плата и налоги: 1 003 386,02 руб.

2. Налог доходы-расходы 1% 60 000 руб.

3. Печать квитанций 18 625 руб.

**Всего: 1 082 011,20** руб

**Оплата за аренду помещений (ИП Кулаков -магазин)**

**12000** руб./мес. \* 12 мес. = **144000** руб. за год.

**Расходы на 2021 год п.Синий Утёс, ул. Парковая, д.3**

1. Услуги банка 90 000 руб.

2. Представительские расходы 54 000 руб.

**Всего: 144000** руб.

**Доходы: взносы жителей по статье текущий ремонт:**

**5** руб/кв.м\*5212,0 \* 12 мес. = **312720,00 руб.**

**Расходы на 2021 год п.Синий Утёс, ул. Парковая, д.3**

1. Очистка крыши от снега 34 000 руб.

2. Печать квитанций 30 000 руб.

3. Нужды социальной комнаты 5 000 руб.

4. Обслуживание программы 1 с и электр. подпись 6 000 руб.

5. Хоз.товары и электротовары 11 000 руб.

6. Расходные для газонокосилки 4 500 руб.

7. Организация детского праздника 3 000 руб.

8. Канцелярские товары 3 000 руб.

9. Моющие средства 8 000 руб.

10. Расходные для принтера 5 000 руб.

11. Ремонт кровли 50 000 руб.

12. Замена окон на пластиковые в подъездах 178 220 руб.

13. Ремонт потолка 5 подъезд 5 000 руб.

**Всего: 312720,00 руб.**

**Доходы: взносы жителей д.4 по статье содержание жилья:**

164112,00 руб. : 657,5 кв.м :12 мес. = **20,80** руб./кв.м.

**Расходы на 2021 год п.Синий Утёс, ул. Парковая, д.4**

1. Заработная плата и налоги: 98 234,75 руб.

2. Налог доходы-расходы 1% 7 500 руб.

3. Услуги банка 12 000 руб.

4. Представительские расходы 6 000 руб.

5. Печать квитанций 6 200 руб.

6. Расходные для газонокосилки и обкос травы 5 000 руб.

7. Заправка и ремонт картриджа 1 000 руб.

8. Канцтовары 1 200 руб.

9. Хозяйственные товары 6 000 руб.

10. Электротовары 1 000 руб.

11.Непредвиденные расходы 19 977,25 руб.

**Всего: 164112,00 руб.**

**Доходы: взносы жителей по статье текущий ремонт: 0** руб./кв.м.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании заключенных договоров с организациями, имеющими право на данные виды работ, и исполнителями в интересах товарищества. Оплата производится на основании актов выполненных работ, выставленных счет-фактур.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2021 год установлены Департаментом тарифного регулирования Томской области.

### Реестр договоров, заключенных ТСЖ "Дом 3" с ресурсоснабжаю-щими, подрядными и иными организациями на 2021 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | №№ договора | Стоимость | Примечание |
| 1 | ООО «Санаторий Синий Утес» на снабжение тепловой энергией (п. Синий Утес ул. Парковая д.3) | № 01-06/98 от 01.01.2012 г. | Оплата производится на основании показаний общедомового прибора учета (Гкал) | Пролонгация  договора на  2021 г. Оплата по статье отопление или в летний период - циркуляция ГВС, горячая вода |
| 2 | ООО «Санаторий Синий Утес» на снабжение тепловой энергией и горячей воды (п. Синий Утес ул. Парковая д.4) | № 01-06/91 от 01.01.2012 г. | Оплата произво-дится на основании показаний обще-домового прибора учета тепла (Гкал), общевомового прибора учета горячей воды, куб.м | Пролонгация  договора на  2021г. Оплата по статье отопление, горячая вода |
| 3 | ООО «Санаторий Синий Утес» на отпуск питьевой воды и прием сточных вод  (п. Синий Утес ул. Парковая д.3) | № 01-06/99 от 01.01.2012 г. | Оплата производится на основании показаний общедо-мового прибора учета холодной воды, куб.м | Пролонгация  договора на  2021 г. Оплата по статье холодная вода, горячая вода, водоотведение |
| 4 | ООО «Санаторий Синий Утес» на отпуск питьевой воды и прием сточ-ных вод  (п. Синий Утес ул. Парковая д.4) | № 01-06/90 от 01.01.2012 г. | Оплата произво-дится на основании показаний общедо-мового прибора учета холодной воды, куб.м | Пролонгация  договора на 2021 г. Оплата по статье холодная вода, водоотведение |
| 5 | ОАО «Томская энергосбытовая компания» на энергоснабжение (за электроэнергию мест общего пользования и электроэнергии потребленной жителями в квартирах) | № 3055 от  09.10.2012 г. | Оплата производится на основании показаний общедомовых счетчиков электроэнергии (кВт/ч) | Пролонгация договора на 2021г Оплата идет по статье содержание жилья в столбце доначисление /списание |
| 6 | УМП «Спецавтохозяйство» | Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 7-638/9(759) от 20.12.2019 | Оплата по количеству прописанных человек (46,62рублей) | Оплата идет по статье вывоз мусора |

ПАО «Сбербанк России» № 40703/000386 от 12.12.2008 г. банковского счета в валюте Российской Федерации.

ПАО «Сбербанк России» № БЦ-8616-И-465/12 от 20.03.2012 г. о приеме платежей физических лиц в валюте РФ.

Договор с Администррацией Спасского сельского поселения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете от 01.10.2014 г.

Договор аренды ИП Кулаков О.А. с января 2018 года 12000 рублей, с оплатой потребленных коммунальных услуг (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия)

Договор № 15 от 22.08.2013 г. с Центром социальной поддержке Томского района Томской области о предоставлении информации необходимой для предоставления гражданам субсидий на оплату жилищного помещения и коммунальных услуг в Томскои районе.

Договор аренды нежилого помещения ООО "Диджитал Сервис" для размещения интернет оборудования 500 руб./месяц.

Договор аренды нежилого помещения ООО «Нэтком» для размещения интернет оборудования 1000 руб./мес.

**СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Объем **электроэнергии МОП** предоставленной на общедомовые нужды, рассчитываться и распределяться между потребителями будет **пропорционально площади квартиры** многоквартирного дома (постановление правительства РФ 354 от 06.05.2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

Данный перечень одинаково применим к собственникам жилых помещений как к членам ТСЖ, так и не к членам товарищества.

**СВЕДЕНИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ на 2021 год**

На основании Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № [5-512/9(353) от 27.11.2020](https://regportal-tariff.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=7&guid=62f66983-658d-61ef-e053-8d78a8c045a0&regcode=RU.6.70) г. «О тарифах на водоотведение»,

№ 4-462/9(354) от 27.11.2020 г. «О тарифах на питьевую воду»,

№ [9-465/9(373) от 03.12.2020](https://regportal-tariff.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=7&guid=6305713e-cd6a-58c5-e053-8d78a8c0e27a&regcode=RU.6.70) г. «О тарифе на горячую воду»,

№ 9-464/9(372) от 03.12.2020 г. «О тарифах на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией», № 1-463/9(371) от 03.12.2020 г. «О теплоснабжении», № 6-666 от 24.12.2020 г. «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население по Томской области на 2021 год», Постановление администрации Томской области № 551а от 18.11.2020 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

**Тарифы на 2021 год на коммунальные услуги и электроэнергию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг | 01.01.2021-30.06.2021 г. | 01.07.2021-31.12.2021 г. |
| Холодная вода (1 куб.м) | **38,50** | **41,87** |
| Водоотведение (1 куб.м) | **46,24** | **46,24** |
| Горячая вода (1 куб.м) | **173,65** | **173,65** |
| Тепловая энергия (1 Гкал) | **1787,53** | **1795,20** |
| Теплоноситель, Гкал | **43,29** | **47,91** |
| Электроэнергия (1 кВт/ч) | **2,56** | **2,73** |
| Капитальный ремонт, руб./кв.м | **7,74** | **7,74** |