**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СПАССКОЕ СЕЛЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04»10. 2013 г. № 192

с. Вершинино

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ**

**ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ",**

**НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

Руководствуясь [статьей 65](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A66408D6E92DECD0A61CD36825B0BE8D3865A53DC78BEE44B4099A4728EAFZ5L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A66408D6E92DECD0A61CE30825B0BE8D3865A53DC78BEE44B4099A47789AFZ6L) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A66408D6E92DECB0C64CD37825B0BE8D3865AA5Z3L) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроковвнесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [статьей 10.1](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A7043E13096DEC25369CB31800556B788DB0D5AD62FF9AB1202DDA97688F0B801A4Z0L) Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A7043E13096DEC25369CF368E0E55B788DB0D5AD62FAFZ9L) Администрации Томской области от 24.12.2008 N 262а "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Томской области",

постановляю:

1. Утвердить и ввести с 01.01.2013 [Порядок](#Par44) определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Спасское сельское поселение", находящихся в собственности муниципального образования " Спасское сельское поселение " (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Установить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, указанных в [пункте 1](#Par16) настоящего постановления:

а) арендаторы юридические лица и индивидуальные предприниматели - ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

б) арендаторы граждане - ежегодно до 20 декабря текущего года.

3. Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным по итогам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, производить по результатам их проведения.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в [части 3.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A7043E13096DEC25369CB31800556B788DB0D5AD62FF9AB1202DDA97688F0B904A4Z8L) Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

5. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), ранее предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам и переоформляемые в аренду, рассчитывается в соответствии со [статьей 3](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D5A66408D6E92DECD0A61CE30825B0BE8D3865A53DC78BEE44B4099A47789AFZ6L) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ и считается равным двум процентам от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка; трем десятым процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; полутора процентам от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

6. В случаях, когда договором аренды земельного участка предусмотрено несколько видов разрешенного использования, общий размер годовой арендной платы рассчитывается путем суммирования размеров арендной платы, определенных по каждому из установленных договором видов разрешенного использования частей участка, определенных согласно проектной документации, предоставленной заявителем, и рассчитывается по формулам согласно [приложению](#Par44) настоящего постановления.

7. Размер арендной платы, предусматривающий использование земельного участка или его части для целей благоустройства территории, определяется в размере 10% от ставки основного вида разрешенного использования.

8. Размер арендной платы на период проектирования до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, но не более шести месяцев с даты заключения договора аренды, определяется в размере 50% от ставки основного вида разрешенного использования.

9. Размер арендной платы на период проведения изыскательских работ определяется в размере 10% от ставки основного вида разрешенного использования.

10. Отделу по финансово-бюджетной политике Администрации Спасского сельского поселения применять [порядок](#Par44) определения размера арендной платы, утвержденный данным постановлением с 01.01.2013.

11. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Спасского сельского поселения, разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет - www: spasskoe.tomsk.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Гражданцев

Приложение

к постановлению

от 04.10.2013 N \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ", НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях населенных пунктов, в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв. м:

А = С x S, где:

А - сумма арендной платы за год;

С - ставка арендной платы в рублях за кв. м (Кс x Кв%), где:

Кс - кадастровая стоимость в рублях за 1 кв. м;

Кв - коэффициент вида разрешенного использования в % с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) согласно [п. 1](#Par104) приложения к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях вне черты населенных пунктов, в рублях за кв. м:

А = С x S, где:

А - сумма арендной платы за год;

С - ставка арендной платы в рублях за кв. м с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) и видом разрешенного использования земельного участка согласно [п. 2](#Par208) приложения к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

3. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения, в рублях за кв. м:

А = С x S, где:

А - сумма арендной платы за год;

С - ставка арендной платы в рублях за кв. м с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) и видом разрешенного использования земельного участка согласно [п. 3](#Par304) приложения к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

4. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения, в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв. м:

А = С x S, где:

А - сумма арендной платы за год;

С - ставка арендной платы в рублях за кв. м (Кс x Кв%), где:

Кс - кадастровая стоимость в рублях за 1 кв. м;

Кв - коэффициент вида разрешенного использования в % с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) согласно [п. 1](#Par104) приложения к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

Определения размера арендной платы за неполный месяц календарного года по формуле:

Р = А : Дг x Д

Р - размер арендной платы за количество дней в неполном месяце

А - сумма арендной платы за год

Дг - количество дней в календарном году

Д - количество дней неполного месяца

Приложение

к Порядку

определения размера арендной платы за использование

земельных участков на территории муниципального образования

"Спасское сельское поселение", находящихся в собственности

Муниципального образования "Спасское сельское поселение"

**1. СТАВКА**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В РУБЛЯХ ЗА КВ. М В РАСЧЕТЕ НА КАЛЕНДАРНЫЙ**

**ГОД (С 01.01.2013) ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИЗ РАСЧЕТА**

**(КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С УЧЕТОМ**

**КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ФИЗИЧЕСКОЕ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО) В %**

**ОТНОШЕНИИ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗА 1 КВ. М ЗЕМЕЛЬНОГО**

**УЧАСТКА), ПРИМЕНЯЕМАЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

┌──────┬───────────────────────────────────────────┬──────────────────────┐

│ │ │ Коэффициент вида │

│ │ Разрешенное использование земельных │ разрешенного │

│ N пп │ участков │ использования в % │

│ │ │ отношении от │

│ │ кадастровой стоимости │

├──────┼───────────────────────────────────────────┴──────────────────────┤

│1.1 Строительство капитальных объектов юридическими лицами и │

│ индивидуальными предпринимателями: │

├──────┼───────────────────────────────────────────┬──────────────────────┤

│1.1.2 жилищное строительство: │ │

│ │- многоквартирных домов │ 6 │

│ │- коттеджей │ 2 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.3 Комплексное освоение в целях жилищного │ 1,5 │

│ строительства │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.4 Обслуживание и эксплуатация арендованных │ 0,1 │

│ объектов недвижимости │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.5 Административных, офисных объектов │ 1,0 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.6 │Промышленно-производственных зданий, │ 22 │

│ строений, сооружений │ │

│ │зданий, строений, сооружений для │ 60 │

│ │обслуживания АТС │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.7 │Жилищно-коммунального назначения, │ 1,8 │

│ │инженерных коммуникаций, скважин, водоводов│ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.8 │Культурно-оздоровительного и рекреационного│ 1 │

│ │назначения, связанных с туризмом и спортом,│ │

│ │автодром, аэропорт, базы отдыха │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.9 │Мастерские (сапожные, швейные по ремонту │ 2,5 │

│ │аппаратуры, бытового обслуживания), │ │

│ │косметические салоны, медицинские кабинеты,│ │

│ │парикмахерские │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.10│Лесной промышленности, лесоперерабатывающие│ 27,5 │

│ комплексы, пилорамы │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.11│Связанных с заготовкой, переработкой и │ 3 │

│ │хранением даров природы, производством и │ │

│ │переработкой продуктов питания, пекарни │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.12│Магазинов юридических и физических лиц │ 7,3 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.13│Кафе, ресторанов │ 5,5 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.14│Торговых и остановочных комплексов, рынков │ 5,3 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.15│Гостиниц, общежитий жилищно-бытовых │ 2,4 │

│ комплексов, городков строителей │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.16│Вулканизаций, автомоек, автомастерских, │ 3,6 │

│ │магазинов по продаже автозапчастей и масел │ │

│ │для автомобилей │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.1.17│Гаражей, крытых складов │ 4,8 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┴──────────────────────┤

│1.2 │Установка, обслуживание и эксплуатация временных строений, │

│ │сооружений и прилегающих территорий юридическими лицами и │

│ │индивидуальными предпринимателями: │

├──────┼───────────────────────────────────────────┬──────────────────────┤

│1.2.1 │Торговые киоски, павильоны, шашлычные │ 13 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.2.2 │Летние кафе, сезонные рынки │ 8,6 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.2.3 │Складирование (в том числе физических лиц) │ 0,96 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.2.4 │Сельскохозяйственного назначения, теплицы │ 22,1 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┴──────────────────────┤

│1.3 │Индивидуальное жилищное строительство, эксплуатация жилых и │

│ │нежилых строений физическими лицами │

├──────┼───────────────────────────────────────────┬──────────────────────┤

│1.3.1 │Индивидуальных жилых домов │ 0,8 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.3.2 │Гаражей │ 3,3 │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│ │Зданий, строений, сооружений │ 12 │

│ │сельскохозяйственного назначения, │ │

│ │хозяйственных построек, подсобных строений,│ │

│ конюшен │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┴──────────────────────┤

│1.4 │Сельскохозяйственное использование физическими лицами │

├──────┼───────────────────────────────────────────┬──────────────────────┤

│1.4.1 Для ведения личного подсобного хозяйства │ 0,7 │

│ │(приусадебные земельные участки) │ │

├──────┼───────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│1.4.2 │Для садоводства, индивидуального │ 2,5 │

│ │садоводства, огородничества, дачного │ │

│ │хозяйства │ │

└──────┴───────────────────────────────────────────┴──────────────────────┘

**2. СТАВКА**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РУБЛЯХ ЗА КВ. М В РАСЧЕТЕ НА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД**

**(С 01.01.2013) С УЧЕТОМ КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ФИЗИЧЕСКОЕ**

**ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО), ПРИМЕНЯЕМАЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пп | Разрешенное использование земельных  участков | Ставка арендной платы  в рублях за кв. м |
| 2.1 | Строительство и эксплуатация капитальных объектов  юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями: | |
| 2.1.1 | Административных, офисных объектов | 25 |
| 2.1.2 | Промышленно-производственных зданий,  строений, сооружений | 17,6 |
| 2.1.3 | Нефтяные установки | 13,2 |
| 2.1.4 | Зданий, строений, сооружений для  обслуживания АТС | 30,3 |
| 2.1.5 | Жилищно-коммунального назначения,  инженерных коммуникаций, скважин, водоводов | 4,8 |
| 2.1.6 | Лесной промышленности, лесоперерабатывающие  комплексы, пилорамы | 40 |
| 2.1.7 | Культурного, спортивно-оздоровительного и  рекреационного назначения, туризма,  аэропорты, автодромы | 2 |
| 2.1.8 | Аэродромы | 0,01 |
| 2.1.9 | Спортивных, имеющих охранные зоны,  стрельбища | 0,5 |
| 2.1.10 | Полигонов бытовых отходов (свалок),  кладбище | 0,5 |
| 2.1.11 | Отнесенных к потенциально опасным (склады  взрывчатых веществ, хлора, ядохимикатов  и т.д.) | 8 |
| 2.1.12 | Магазинов (в том числе физических лиц) | 130 |
| 2.1.13 | Кафе, ресторанов, столовых | 110 |
| 2.1.14 | Торговых и остановочных комплексов, рынков | 96,8 |
| 2.1.15 | Гостиничных, жилищно-бытовых комплексов | 12,1 |
| 2.1.16 | Технических центров, салонов по  обслуживанию и продажам автомобильной и  сельскохозяйственной техники | 24,2 |
| 2.1.17 | Вулканизаций, автомоек, автомастерских,  магазинов по продаже автозапчастей и масел  для машин | 44 |
| 2.2 | Установка, обслуживание и эксплуатация временных строений и  сооружений, прилегающих территорий юридическими лицами и  индивидуальными предпринимателями: | |
| 2.2.1 | Киоски, павильоны, шашлычные | 200 |
| 2.2.2 | Летние кафе | 85 |
| 2.2.3. | Складирование строительных материалов,  угля, гравия, сена (в том числе физических  лиц) | 19,4 |
| 2.3 | Разработка и добыча полезных ископаемых юридическими лицами и  индивидуальными предпринимателями: | |
| 2.3.1 | Добыча общераспространенных полезных  ископаемых | 23 |
| 2.3.2 | Добыча и складирование: плодородного слоя,  грунта, торфа, других пород при разработке  полезных ископаемых | 6,3 |
| 2.3.3 | Другие полезные ископаемые | 30 |
| 2.4 | Ведение сельского хозяйства физическими лицами | |
| 2.4.1 | Для ведения личного подсобного хозяйства  (полевые земельные участки), огородничества | 0,6 |
| 2.4.2 | Для ведения садоводства, индивидуального  садоводства, дачного хозяйства | 0,9 |

**3. СТАВКА**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РУБЛЯХ ЗА КВ. М В РАСЧЕТЕ НА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД**

**(С 01.01.2013) С УЧЕТОМ КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ФИЗИЧЕСКОЕ**

**ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО), ПРИМЕНЯЕМАЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

┌───┬──────────────────────────────────────────────┬──────────────────────┐

│ N │ Разрешенное использование земельных участков │Ставка арендной платы │

│пп │ │ в рублях за кв. м │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.1│Объекты связи, в том числе сотовой, объекты │ │

│ │энергетики, нефтяной и газовой промышленности │ │

│ │для юридических и физических лиц: │ │

│ │- стационарные │ 1200 │

│ │- линейные │ 6,4 │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.2│Обслуживание и эксплуатация объектов сотовой │ 480 │

│ │связи, право собственности на которые │ │

│ │зарегистрировано в установленном законом │ │

│ │порядке │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.3│Автомобильные, железнодорожные дороги, │ 5,8 │

│ │подъездные пути, парковки транспорта (крытые, │ │

│ │открытые), вертолетные посадочные площадки │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.4│Рекламные щиты │ 1300 │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.5│Санитарно-защитные зоны │ 0,02 │

│ │Противопожарные зоны │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.6│Проектирование, размещение │ 0,66 │

│ │ДНТ, ДНП, СНТ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.7│АЗС │ 55 │

│ │АГНКС │ 27 │

├───┼──────────────────────────────────────────────┼──────────────────────┤

│3.8│Объектов ритуальных услуг │ 23 │

└───┴──────────────────────────────────────────────┴──────────────────────┘

**4. СТАВКА**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В РУБЛЯХ ЗА КВ. М В РАСЧЕТЕ НА КАЛЕНДАРНЫЙ**

**ГОД (С 01.01.2013) ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИЗ РАСЧЕТА**

**(КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЕЗ УЧЕТА**

**КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ФИЗИЧЕСКОЕ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)**

**В % ОТНОШЕНИИ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗА 1 КВ. М ЗЕМЕЛЬНОГО**

**УЧАСТКА), ПРИМЕНЯЕМАЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ**

**ОТ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  пп | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида  разрешенного  использования в %  отношении от  кадастровой стоимости |
| 1 | Использование сельскохозяйственных угодий  (пашни, сенокосы, пастбища) | 1,5 |
| 2 | Сады плодово-ягодных культур, питомники | 2 |
| 3 | Размещение овощехранилищ, погребов | 120 |
| 4 | Объекты, связанные с организацией воздушного  движения, телевизионной и радиовещательной сети | 1,5 |
| 5 | Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства | 3 |
| 6 | Зданий, строений, сооружений  сельскохозяйственного назначения, объекты КФХ | 72,6 |
| 7 | Ведение охотничьего хозяйства, животноводства,  кролиководства, птицеводства, рыбоводства,  пчеловодство (размещение пасек) | 25 |
| 8 | Выращивание и сбор лесных плодовых, ягодных,  декоративных, лекарственных растений,  дикоросов, создание защитных лесных насаждений | 0,2 |
| 9 | Строительство и эксплуатация водохранилищ и  иных искусственных водных объектов,  гидротехнических сооружений, прудов,  обводненных карьеров | 0,3 |