Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. №\_\_\_\_\_

с. Вершинино

Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Спасское сельское поселение»

 В целях совершенствования инвестиционной политики администрации Спасского сельского поселения руководствуясь [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](http://docs.cntd.ru/document/901727484),

 постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Спасское сельское поселение» согласно Приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет - [www.spasskoe.tomsk.ru](http://www.spasskoe.tomsk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# Глава поселения Д.В.Гражданцев

В дело № 01-04

Е.А.Лущеко

Приложение
к постановлению №\_\_\_ от \_\_\_\_09.2018

Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Спасское сельское поселение»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Спасское сельское поселение» (далее - льготные условия пользования землей).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

2.1. Льготные условия пользования землей - применение к инвестору в течение срока, определенного комиссией по инвестиционной деятельности (далее - Комиссия), коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора, в размере установленного Порядком, установленным постановлением администрации Спасского сельского поселения.

2.2. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами Администрации Спасского сельского поселения.

3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Администрации Спасского сельского поселения в отношении которых Комиссией определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

4. Принятие Комиссией решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки, информирование инвестора о принятом Комиссией решении, подготовка муниципального правового акта Администрации Спасского сельского поселения о предоставлении муниципальной поддержки осуществляется в соответствии с порядком, установленным решением Совета Спасского сельского поселения..

 2. Порядок работы Комиссии определяется постановлением Администрации Спасского сельского поселения.

5. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

Срок окупаемости инвестиционного проекта указывается инвестором или главным распорядителем бюджетных средств, к компетенции которого относится сфера инвестиционного проекта и который является разработчиком инвестиционного проекта (далее - ГРБС), в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию Спасского сельского поселения.

в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе во включении) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Администрации Спасского сельского поселения , установленным решением Совета Спасского сельского поселения.

6. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

Цели инвестиционного проекта указываются инвестором или ГРБС в Паспорте инвестиционного проекта, направляемом в Администрацию Спасского сельского поселения в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе во включении) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Администрации Спасского сельского поселения.

7. Предельная годовая сумма выпадающих доходов бюджета Администрации Спасского сельского поселения в связи с предоставлением льготных условий пользования землей составляет не более 0,5% от суммы неналоговых доходов бюджета Спасского сельского поселения , обозначенной в решении Совета Спасского сельского поселения о бюджете города на текущий финансовый год.

2. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования землей

8. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

8.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

8.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории Спасского сельского поселения.

8.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).

8.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Томской области, установленного для трудоспособного населения.
8.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.
9. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет в аппарат администрации Спасского сельского поселения следующие документы:

9.1. Заявление в свободной форме на имя Главы поселения о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.
9.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ).
9.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.

9.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.

9.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет квитанцию, подтверждающую прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью. При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

9.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

9.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.
9.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).

9.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

10. При представлении документов, указанных в п. 9 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

11. Заявление, указанное в подпункте 9.1 п. 9 настоящего Порядка, регистрируется в Администрации Спасского сельского поселения в день поступления.

12. Администрации Спасского сельского поселения в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в п. 9 настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседании Комиссии о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным п. 8 настоящего Порядка.

13. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в аппарат Администрации Спасского сельского поселения в течение 3 лет с момента принятия Комиссией решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

14. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

14.1. Непредставление документов, указанных в п. 9 настоящего Порядка.

14.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п. 8 настоящего Порядка.

Лист согласования

к постановлению Администрации Спасского сельского поселения

«Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Спасского сельского поселения»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ф.И.О. \*******должность*** | Виза | ***Дата поступления на согласование*** | *Дата****исполнения*** | ***Примечание*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Лущеко Е.А.- управляющий делами |  |  |  |  |
| Глухова Е.В.- руководитель отдела по финансово-бюджетной политике |  |  |  |  |
| . – главный специалист |  |  |  |  |
| Печалов В.Я. – инспектор по имуществу |  |  |  |  |
| Конев Д.В.. – специалист( градостроение и землеустройство) |  |  |  |  |

\* Замечания по проекту прилагаются в письменном виде, о чем делается запись в графе «примечание»