

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КТВ-Проектсервис»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПК «Междуречье», в с.Вершинино МО «Спасского сельского  
поселения», Томского района, Томской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ-2**

**г. Томск.  
2020 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КТВ-Проектсервис»**

Регистрационный номер СРО-П-023-10092009  
свидетельство № 0030-10, от 15 декабря 2016г.

Экз. № \_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПК «Междуречье», в с.Вершинино МО «Спасского сельского  
поселения», Томского района, Томской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ-2**

**Пояснительная записка. ППТ 2.1.**

**Графическая часть. ППТ 2.2.**

**Директор  
Гл. архитектор проекта**

**Т.В.Кривенкова  
О. А Таксёр**

**г. Томск.  
2020 г.**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
	<b>ППТ2.1ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	Глава 1	Введение	
	Глава 2	Природно-климатические условия	
	Глава 3	Основные положения	
	Глава 4	Характеристика планируемого развития территории	
	Глава 5	Характеристика планируемого развития жилого фонда и систем социального обслуживания	
	Глава 6	Организация рекреационных зон и структура пешеходных связей	
	Глава 7	Характеристика развития транспортного обслуживания	
	Глава 8	Санитарная очистка территории	
	Глава 9	Охрана окружающей среды	
	Глава 10	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	Глава 11	Основные технико-экономические показатели	
	<b>ППТ2.2</b>	<b>Графическая часть</b>	
	ППТ2.2-1	Схема расположения проектируемой территории в генеральном плане сельского поселения, М 1:5000	
	ППТ2.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-4	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-5	Схема застройки, М 1:1000	3 листа

	ППТ2.2-6	План за координированных точек границ участков, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-7	Ведомость координат характерных точек	4 листа
	ППТ2.2-8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-9	Схема вертикальной планировки территории, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-10	Поперечные профили, М 1:10	

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории</b>			
	<b>ППТ1.1ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	Глава 1	Введение	
	Глава 2	Основные положения. Положения о размещении объектов капитального строительства.	
	Глава 3	Красные линии. Основной чертеж	
	Глава 4	Характеристика планируемого развития территории	
	Глава 5	Параметры застройки участка	
	Глава 6	Основные технико-экономические показатели	
	Глава 7	Инженерная инфраструктура	
	Глава 7.1	Наружные сети водоснабжения, бытовой и дождевой канализации	
	Глава 7.2	Электроснабжение	
	Глава 7.3	Теплоснабжение	
	Глава 7.4	Газификация	
	<b>ППТ1.2</b>	<b>Графическая часть</b>	
	ППТ1.2-1	Чертеж планировки территории (разбивочный план). План красных линий, М 1:1000	3 листа
	ППТ1.2-2	Ведомость координат красных линий	
	ППТ1.2-3	Ведомость координат разбивочных точек	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
	<b>ППТ2.1ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	Глава 1	Введение	
	Глава 2	Природно-климатические условия	

	Глава 3	Основные положения	
	Глава 4	Характеристика планируемого развития территории	
	Глава 5	Характеристика планируемого развития жилого фонда и систем социального обслуживания	
	Глава 6	Организация рекреационных зон и структура пешеходных связей	
	Глава 7	Характеристика развития транспортного обслуживания	
	Глава 8	Санитарная очистка территории	
	Глава 9	Охрана окружающей среды	
	Глава 10	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	Глава 11	Основные технико-экономические показатели	
	<b>ППТ2.2</b>	<b>Графическая часть</b>	
	ППТ2.2-1	Схема расположения проектируемой территории в генеральном плане сельского поселения, М 1:5000	
	ППТ2.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:1000	
	ППТ2.2-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-4	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-5	Схема застройки, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-6	План за координированных точек границ участков, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-7	Ведомость координат характерных точек	4 листа
	ППТ2.2-8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	3 листа

	ППТ2.2-9	Схема вертикальной планировки территории, М 1:1000	3 листа
	ППТ2.2-10	Поперечные профили, М 1:10	

## **ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

### **ЧАСТЬ 2.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **Глава 1. Введение**

Проект планировки территории ПК «Междуречье», в с.Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области, разработан в 2020г. ООО «КТВ-Проектсервис» (г. Томск) на основании технического задания заказчика.

Земельный участок выделенный под проектирование состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:3599, 70:14:0300097:794-879/889-89, .

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Графическая часть проекта планировки выполнена на топографической съемке М 1:500 и 1:1000.

Исходные данные предоставлены по состоянию на 2017 год.

Состав проекта определен Задаaniem на проектирование, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий и других поселений РФ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и другой градостроительной и нормативной документацией действующей на данной территории, с учетом границ зон с особыми условиями использования территории, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

## **Глава 2. Природно-климатические условия**

### **Климат**

Климат на рассматриваемой территории континентальный и определяется взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности. Климатические характеристики Спасского сельского поселения даны по метеостанции г.Томск.

На рассматриваемой территории радиационный баланс отрицателен с октября по март. Максимальные его значения отмечаются в июне-июле и составляют 7-8 ккал/см<sup>2</sup> (293-335 МДж/м<sup>2</sup>). Годовое число дней без солнца составляет 90-100 дней. Количество суммарной солнечной радиации за год составляет 90-93 ккал/см<sup>2</sup> (3771-3897 МДж/м<sup>2</sup>). Облачность уменьшает количество солнечной радиации на 32-33%. Большая часть солнечной радиации расходуется на испарение, таяние снега, нагревание почвы и воздуха.

Особенности циркуляции атмосферы обуславливают преобладание зимой и в переходные сезоны на территории ветров южной четверти. В летние месяцы давление над территорией пониженное, а над Арктикой повышенное, что приводит к увеличению повторяемости северных ветров. В среднем за год преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра невелика 3,6 м/с, в годовом ходе максимум скорости отмечается в зимние месяцы (4,1-4,2 м/с).

Среднегодовая температура воздуха отрицательная -0,5 °С (таблица 2.2.2). Все сезоны года на территории хорошо выражены. Зима суровая и продолжительная. Средняя температура января -19,1 °С. Абсолютная минимальная температура -55 °С.

Первые заморозки наблюдаются в среднем 18 сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 115 дней. В среднем за год наблюдается 11-15 дней с заморозками. В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее. Средняя дата последнего заморозка (весной) - четвертая декада мая, первого (осенью) - третья декада сентября.

Лето теплое, короткое. Средняя температуры июля составляет +18,3°С (таблица 2.2.2). Абсолютный максимум температур воздуха составляет +36°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 591 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года - июль, август. В зимнее время осадки выпадают преимущественно в твердом виде - это 40 % от общего их количества за год. Устойчивый снежный покров устанавливается IV декаде октября. Снег удерживается в среднем 178 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается 11-21 апреля. Средние из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых участках составляет 53 см.

На рассматриваемой территории характерно примерно одинаковое количество дней с туманами за теплый и холодный периоды года. Число дней с туманами за год около 28 дней.

#### *Строительно-климатическое районирование*



По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к району I-B. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, составляет минус 400С, обеспеченностью 0,92 – минус 240С. Продолжительность отопительного периода составляет 236 дней. Данные приведены по метеостанции г.Томск (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2003г, СП 131.13330.2011 – находится в стадии актуализации).

### **Инженерно-геологическая характеристика**

Инженерно-геологический разрез площадки изысканий сложен аллювиальными отложениями. Аллювиальные отложения (а) в пределах исследуемого участка залегают повсеместно и представлены суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичной консистенции (ИГЭ-303), вскрытой мощностью 1,2-3,1 м, суглинками тяжелыми пылеватыми мягкопластичной консистенции (ИГЭ-304), вскрытой мощностью 4,0-5,3 м, суглинками легкими песчанистыми текучепластичной консистенции с прослоями песка (ИГЭ-305), вскрытой мощностью 0,8-1,2 м, песками мелкими водонасыщенными средней плотности (ИГЭ- 546), вскрытой мощностью 0,6 м, песками средней крупности маловлажными средней плотности (ИГЭ-531), вскрытой мощностью 0,6 м, и гравийными грунтами маловлажными с супесчаным заполнителем (ИГЭ-651), вскрытой мощностью 1,6 м.

Сейсмическая активность района по СП 14.13330.2011 г. Томск согласно картам сейсмической опасности ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С, отражающим 10%-, 5%- и 1%-ную вероятность превышения в баллах шкалы MSK-64, соответствует повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (В) и 5000 (С) лет.

Сейсмическая активность по бальной системе шкалы MSK-64 при 10%-ой вероятности равна 6 баллов, 5%-ой вероятности равна 6 баллов и 1%-ой вероятности – 7 баллов.

### **Гидрогеологическая характеристика района проектирования**

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка характеризуются развитием грунтовых вод четвертичных отложений, имеющих, практически, повсеместное распространение.

На период проведения работ (ноябрь 2017 г.) подземные воды встречены на глубине 5,0- 5,8 м (абс. отм. 79,43-80,20 м) в аллювиальных суглинках мягко- и текучепластичных (ИГЭ-304, 305) и песчаных грунтах (ИГЭ-546).

Воды безнапорные. Питание грунтовых вод осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа и местную гидрографическую сеть.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые. Согласно СП 28.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85, по степени агрессивного воздействия воды-среды на бетон конструкций нормальной проницаемости подземные воды агрессивностью не обладают. По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при периодическом смачивании и при постоянном погружении.

В период снеготаяния, деградации сезонной мерзлоты и ливневых дождей возможен подъем уровня воды на 0,5-0,8 м. Территория изысканий, согласно приложения И ч. II СП 11- 105-97, относится к потенциально не подтопляемой территории III-A-1.

### **Гидрологическая характеристика района**

Участок проектирования находится на левом берегу р. Тугояковка в окрестностях поселка Вершинино Томского района Томской области.

Река Тугояковка является правым притоком р.Томь.

По характеру водного режима р. Тугояковка относится к водотокам с весенне-летним половодьем и дождевыми паводками в теплое время года. Наименьший сток за период летне-осенней межени наблюдается в меженные периоды. Зимняя межень устанавливается в конце октября – начале ноября и продолжается до начала подъема половодья.

Весеннее половодье на р. Тугояковка начинается обычно в конце апреля начале мая, пик проходит в начале мая. Наибольшая часть объема весеннего половодья на р. Тугояковка проходит в мае-июне. Дождевые паводки начинаются на спаде половодья и наблюдаются в течение всего лета, а в отдельные годы отмечаются и в сентябре. Осадки чаще всего выпадают в виде длительных обложных дождей, проходящих подряд в течение нескольких дней с небольшими перерывами.

Летне–осенняя межень выражена отчетливо в маловодные годы, по продолжительности составляет около 5 месяцев. В другие годы она наблюдается кратковременно между отдельными паводками. В многоводные годы, когда за весенним половодьем непрерывно следуют дождевые паводки, летняя межень вообще отсутствует и наблюдается только осенняя межень, которая устанавливается в конце сентября и продолжается до появления устойчивых ледяных образований.

Зимняя межень устойчивая, средней продолжительностью – 210 дней. Питание реки в этот период осуществляется за счет подземных вод. Ледостав устанавливается в конце октября, в отдельные годы – в середине октября. Наибольшей толщины ледяной покров достигает в конце февраля - начале марта. Средняя продолжительность периода с ледовыми явлениями около семи месяцев.

Уровенный режим водотоков района поселка Вершинино определяется режимом р. Томи. Уже отмечалось, что из-за понижения базиса эрозии для р. Тугояковка, вследствие просадки отметок дна р.Томи из-за выбора большого объёма ПГС в русле Томи, русло Тугояковки врезалось в свою долину.

Следствием этого уровни паводков и половодий на Тугояковке прекратили затапливать пойму реки.

Нижний участок русла Тугояковки в период весеннего половодья находится в подпоре от Томи. Максимальный уровень р. Томи. Максимальные уровни р. Тугояковка с учетом подпора р. Томь приведены в таблице 1.1

Таблица 2.1 - Отметки максимальных уровней воды

Водомерный пост, урез ГВ	Расст. от устья, км	"0"гр.п. м. БС	Обеспеченность, %					
			1	3	5	10	25	50
с. Вершинино	105,8		84,73	84,60	84,55	84,40	83,55	82,65

### Глава 3. Основные положения

#### Положения о размещении объектов капитального строительства

Земельный участок, выделенный для разработки проекта планировки, располагается в северной части пос.Вершинино, Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области.

Участок расположен на левом берегу р.Тугояковка и правом берегу р.Томи. С южной стороны участка проходит автотрасса Яр-Коларово. С западной стороны участка расположены земли сельскохозяйственного назначения.

Участок расположен в границах пос.Вершинино, в соответствии с утвержденным ГП Спасского сельского поселения.

Площадь участка 85,77 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения, земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-3», предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется, по автомобильной дороге регионального значения Яр-Коларово.

Функциональное зонирование проектируемого участка решено в соответствии с Заданием на проектирование. Оно представлено зоной малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ, зонами общественно-делового назначения, зоной для размещения объектов образования, зонами транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационными зонами и зеленой зоной специального назначения.

Планировочная структура в проекте планировки выполнена с учетом микроклиматических условий, характера ландшафта конкретной площадки и конфигурации участка. Уличная сеть представляет свободный каркас учитывающий конфигурацию участка и рельеф.

Участок предлагается под застройку индивидуальными домами на одну семью 1-3 этажа с придомовыми участками ориентировочно 0,16 - 0,08га.

В центральной части проектируемого участка предусмотрена зона общественно-деловой застройки предназначенная для размещения многофункционального общественно-торгового центра, сельского храма и зона объектов образования для размещения ДДОУ с размещением Общеобразовательной школы I ступени. Так же в центральной части участка расположена рекреационная зона и зона для размещения спортивных объектов.

В северных и южных частях проектируемого участка также предусмотрены мини центры с размещением общественно-деловой зоны. Вдоль р.Томь и р.Тугояковка в прибрежной водоохраной зоне, вдоль сельскохозяйственных угодий и зоной размещения сельскохозяйственных предприятий зона зеленых насаждений общего пользования, с размещением в ней кедрового парка и зоной для отдыха и прогулок. В центре южной части

участка предлагается разместить детские площадки и площадки для отдыха и спорта, рассчитанные на использование населением проектируемой территории.

В северо-восточной и центральной частях территории зоны инженерной инфраструктуры, для размещения водонапорной скважины и локальных очистных сооружений производительностью до 200м<sup>3</sup> в сутки.

### **Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения.**

Зоны с особыми условиями использования требуют соблюдения на данных территориях определенных регламентов, установленных законами и нормативно-правовыми документами РФ. В настоящем проекте к таким зонам относятся (см. Схему границ зон с особыми условиями использования территории):

- водоохранные зоны водных объектов (ст.65 Водного кодекса РФ):
  - р.Томь и р.Тугояковка – 200м,
- прибрежные защитные полосы водных объектов (ст.65 Водного кодекса РФ):
  - р.Томь и р.Тугояковка – 50м,
- береговая полоса водного объекта общего пользования – 5 м соответственно;
- санитарно-защитные зоны:
  - от трансформаторной подстанции – требует расчета (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
  - от очистных сооружений производительностью 200м.куб. в сутки - 15м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- от объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса вредности – 50м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

■ охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- охранная зона ЛЭП 10 кВт – 10 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ № 160 24.02.2009);
- охранная зона ЛЭП 30 кВт – 15 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ № 160 24.02.2009);
- I пояс водозабора – 30м (ст. 65 Водного кодекса РФ).

■ полоса отвода автомобильной дороги IV - 36м, (СП 42.13330.20),

■ объекты культурного наследия, а также зоны их охраны – на проектируемом участке отсутствуют.

#### **Глава 4. Характеристика планируемого развития территории**

В границах участка проектирования генеральным планом Спасского СП выделена единая территориальная зона, «СХ-3», предназначенная для размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов. Проектом планировки территории предлагается выделение зон:

- зона центра (О-1);

-зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ (Ж-3);

- зона размещения объектов образования (О-3);

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

- зона размещения объектов рекреации и туризма (Р-2);

- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1);

- зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2);

- зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций (ИС);

- зеленые насаждения специального назначения (С-2).

На схеме планируемого размещения объектов капитального строительства приведено зонирование территории строительства с параметрами застройки, красными линиями земельных участков и территорий общего пользования.

Земельные участки общего пользования, предлагаются для размещения улиц, проездов, автомобильных дорог и т.д.

Формирование рекреационной зоны решается средствами комплексной застройки.

Здания размещаются с отступом от красных линий улиц – 5м, проездов – 3м, границ участков – 3м.



### Параметры застройки участка

№	Показатели	Ед.измерения	Показатели
1-444	Площадь земельного участка для малоэтажной жилой застройки	га	0,08-0,16
	Численность населения (всего)	чел	3 (1320)
	Этажность	кол-во	1-3
	Жилой фонд (всего)	м <sup>2</sup>	114,0 (5016,0)
	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	30
	Кз		0,1-0,05
	Кпз		0,14-0,07
445	Площадь земельного участка объектов придорожного сервиса	га	1,444
	АЗС на 2 колонки с магазином	м <sup>2</sup>	328,0
	СТО на 4 поста, с мойкой на 2 поста (2шт)	м <sup>2</sup>	798,0
	Мотель на 40 мест	м <sup>2</sup>	379,4
	Кофе на 40 посадочных мест	м <sup>2</sup>	379,4
	Кз		0,14

	Кпз		0,13
447	Площадь земельного участка для торгового здания	га	0,08
	Торговое здание	м <sup>2</sup>	75,0
	Кз		0,086
	Кпз		0,12
446	Площадь земельного участка для торгового здания	га	0,39
	Торгово-бытовое здание	м <sup>2</sup>	480,9
	Кз		0,12
	Кпз		0,18
448	Площадь земельного участка для размещения культового здания	га	0,166
	Культовое здание на 200 человек	м <sup>2</sup>	328,0
	Кз		0,20
	Кпз		0,19
449	Площадь земельного участка для объекта торгово-бытового обслуживания	га	0,18

	Торгово-бытовое здание	м <sup>2</sup>	736,6
	Кз		0,4
	Кпз		0,28
450	Площадь земельного участка для объекта образования	га	0,56
	ДДУ на 70 мест, с размещением школы I ступени на 48 мест	м <sup>2</sup>	846,0
	Кз		
	Кпз		
452	Площадь земельного участка для торгового здания	га	0,08
	Торговое здание	м <sup>2</sup>	75,0
	Кз		0,075
	Кпз		0,083

## Глава 5. Характеристика планируемого развития жилого фонда и систем социального обслуживания

Согласно предложенному архитектурно-планировочному решению территории (площадь участка 86,29 га) предусмотрено строительство 444 индивидуальных дома, общая площадь приусадебных участков – 44,88 га, ориентировочное число жителей – 1320чел., площадь жилищного фонда –

50160,0м<sup>2</sup>, количество жителей на 1 га проектируемой территории – 17,00чел..

Согласно расчетам на проектное количество населения требуется:

- 73 мест в дошкольных учреждениях
- 177 мест в общеобразовательных школах
- 18 места в учреждениях дополнительного образования
- 0,9 га плоскостных спортивных сооружений
- 109,0 м<sup>2</sup> спортивных залов общего пользования
- 74 места в учреждениях культуры
- 54 места предприятия общественного питания
- 313м<sup>2</sup> торговля
- 7тыс.ед.хранения библиотека
- 22 пос/смену ФАП
- 2 мест предприятия бытового обслуживания.

Проектом планировки предлагается в центральной части проектируемого участка размещение общественно-делового центра и зоны рекреации.

В общественно-деловом центре предлагается разместить ДДУ на 70мест, школу I ступени на 48 мест с радиусом обслуживания 500м, (школа II и III располагается в старой части пос.Вершинино, на расстоянии 3,0км.) и общественно торговый центр на 450-670м<sup>2</sup>.

Также в центральной части участка планируется размещение сельского храма вместимостью 200чел.

В рекреационной зоне планируется размещение кедрового парка, плоскостных спортивных сооружений S-4400м<sup>2</sup>, с организацией мест отдыха для детей и взрослых.

В северной и южной частях проектируемого участка предусмотрено расположение двух объектов торговли общей площадью 480м<sup>2</sup>.

В южной части проектируемого участка вдоль автодороги регионального значения Яр-Колораво, предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса: АЗС на 2 колонки, здание СТО, мойка на 2 поста, кафе на 80 посад.мес и мотель на 40 мест.

Библиотека общего пользования и ФАП размещается на территории существующего поселка Вершинино.

**Таблица 5.1**

*Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры*

Объект	Параметры	Площадь земельно го участка, га	Значение
Плоскостное спортивное сооружение	-	0,44га	муниципаль ного, местного значения
Два объекта торговли	480м <sup>2</sup> общей площади	0,2га	
Объект общественно деловой застройки, для возможного размещения предприятий торговли, общественного питания, аптеки, бытового обслуживания, отделений связи и банка, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и досуга	450-670 м <sup>2</sup> общей площади	0,18га	
ДДУ на 70 мест, с размещением общеобразовательной школы I ступени обучения на 48 мест	118мест	0,5га	
Сельский храм	200 человек	0,2га	
Объекты придорожного сервиса	-	1,47 га	

## **Глава 6. Организация рекреационных зон и структура пешеходных связей**

При формировании жилого района решается ряд социально-градостроительных задач, структура обслуживания, воспитания и

образования детей, транспортное обслуживание, а так же создание системы пешеходных пространств – улиц, площадей, аллей и т.д.

Запроектированы зеленые зоны в центральной части ПК, площадь в районе Культового сооружения перетекающая в рекреационную зону возле общественного центра с размещением прогулочных зон с площадками для отдыха, спорта и игр.

Предусмотрены бульвары вдоль существующих ЛЭП. Бульвары предусмотрены с размещением благоустроенных прогулочных пешеходных зон с площадками для игр и отдыха.

Вдоль р.Тугояковка и р.Томь предусмотрены рекреационные зоны для отдыха.

## **Глава 7. Характеристика развития систем транспортного обслуживания**

Улично-дорожная сеть представляет свободный каркас учитывающий конфигурацию участка и рельеф.

Организация транспорта предусматривает разграниченное движение транспорта и пешеходного движения (см. Схему организации улично-дорожной сети и дорожного транспорта).

Линейные объекты транспорта являются местом расположения линейных инженерных объектов.

### **Автостоянки**

Расчет потребности в гостевых автостоянках рекреационной зоны произведен на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, прил.К.

Проектом предусмотрено хранение личного автотранспорта на территории индивидуального участка.

Расчет потребности гостей в рекреационной зоны принят, из расчета 15м/мест на 100 посетителей и обслуживающего персонала:

$$0,1 \times 15 = 15 \text{м/мест.}$$

Запроектировано -65м/мест.

Расчет потребности гостей в административно-торгового здания и ДДУ принят, из расчета 7м/мест на 100 посетителей и обслуживающего персонала и 5м/мест на 100м<sup>2</sup> торговой площади:

$$0,4 \times 7 + 4,5 \times 5 = 25 \text{м/мест.}$$

Запроектировано -56м/мест.

Расчет потребности гостей в Храма принят, из расчета 10м/мест на 100 посетителей и обслуживающего персонала:

$$2 \times 10 = 12 \text{м/мест.}$$

Запроектировано -25м/мест.

Расчет потребности гостей в автостоянках кафе и мотеля принят, из расчета 10м/мест на 100 посетителей и обслуживающего персонала:

$$0,9 \times 10 + 0,5 \times 10 = 14 \text{м/мест.}$$

Запроектировано -24м/мест для легкового транспорта и 4м/места для грузового транспорта.

Расчет потребности гостей в автостоянках магазина принят, из расчета 7м/мест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади:

$$3,3 \times 7 = 23 \text{м/мест.}$$

Запроектировано -31м/мест для легкового транспорта и 2м/места для грузового транспорта.

Всего по расчету - 107м/мест.

Всего запроектировано - 233м/место, что полностью обеспечивает потребность данной проектируемой территории в местах хранения автотранспорта.

Парковочное место, принято площадью 12,5м<sup>2</sup> (в плане 2,5х5), для транспорта инвалидов 21,6 (в плане 3,6х6м).

Для обоснования красных линий проектируемой улично-дорожной сети района в проекте разработаны поперечные профили улиц, представленные, в масштабе 1:10.

Ширина основных улиц в красных линиях принята 20 м. Ширина проезжих частей этих улиц составляет 7,0 м. Ширина второстепенных улиц в красных линиях принята 18 м, с шириной проезжей части 5,5 м. Ширина проездов к красным линиям принята 15м, с шириной проезжей части 4,5м.

## **Глава 8. Санитарная очистка территории.**

Для сбора ТБО выделены специальные площадки для сбора мусора на территории жилых зон.

Также выделены специальные площадки для сбора мусора на территории зон: общественно-деловой, социальной и объектов транспортной инфраструктуры.

Количество образующихся ТБО для данной территории (исходя из численности населения 1320 человек) составит около 363,72 тонн в год.



Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтобетонным покрытием, ограждением. Они удалены от жилых и общественных зданий, спортивных площадок и от мест отдыха.

Для вывоза ТБО предусматриваются машины спец.назначения.

Проезды по радиусам и ширине проезжей части обеспечивают свободный проезд мусоровоза к местам установки контейнеров для сбора мусора.

## **Глава 9. Охрана окружающей среды**

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Экологическая обстановка на проектируемой территории оценивается как благополучная. На состояние окружающей среды оказывают воздействие объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, газораспределительный пункт, высоковольтные линии электропередачи), а также объекты производства, расположенные за границами проектирования и автотранспорт.

Санитарно-защитные зоны и охранные зоны вышеназванных объектов приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территории» и учтены при проектировании.

В целях обеспечения благоприятной среды проживания населения в проекте предлагается:

- Организация централизованного водоснабжения населения.
- Организация и очистка поверхностного стока с проектируемой территории в очистные сооружения для ливневых стоков производительностью 50 и 70л/сек.

- Для зданий расположенных в границах водоохранной зоне рек, предусмотрена организация централизованного водоотведения бытовых стоков в очистные сооружения производительностью 200м.куб. в сутки.
- Для остальных зданий предусмотрено устройство отдельного накопителя сточных вод (выгреба, септика).
- Организация дорожной сети дорог и проездов в водоохранной зоне рек и в зонах инженерной инфраструктуры, общественно-деловой и социальной с твердым покрытием.
- Прокладка инженерных коммуникаций в подземном исполнении.

## **Глава 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Проектные предложения по инженерной подготовке, вертикальной планировке рассматриваемой территории выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывают базовые решения проекта генерального плана Спасского поселения, дополненные мероприятиями по организации водоотведения поверхностного стока, организации рельефа, планово-высотными решениями по основным улицам и проездам.

Инженерные мероприятия включают следующие:

- вертикальная планировка территории, организация рельефа;
- организация поверхностного стока и его очистка;
- защита территории от затопления.

### **Защита территории от затопления**

Проектируемый поселок индивидуальной жилой застройки расположен в окрестностях с Вершинино Томского района Томской области. В районе проектирования протекает река Тугояковка и река Томь.

Для предотвращения затопления жилой территории паводковыми водами рек Томь и Тугояковка на основании СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетная отметка подсыпанной территории 85,23мБС назначена из условия поднятия уровня воды 1% обеспеченности плюс запас 0,5м.

Защитные сооружения для защиты территории от затопления выполнены двумя видами:

- со стороны юго-западной и северо-западной частей проектируемого поселка (река Томь) выполнен вал. Из грунта II группы высотой 1 – 1,5м. Ширина по верху до 1м. Вал со стороны напорного фронта с заложением откоса 1:2 укрепляется посевом многолетних трав по слою растительного грунта

- второй вид защиты территории выполнен площадной отсыпкой

Площадная отсыпка выполнена с заложением откоса 1:2. Крепление напорного откоса предусмотрено двумя видами:

- крепление откоса посевом многолетних трав по слою растительного грунта.

- для защиты от волнового воздействия вод рек Томи и Тугояковка крепление откоса насыпи выполняется щебнем фр. 70-120мм толщиной 40см, что составляет порядка трех диаметров максимальной фракции материала крепления (в соответствии с СП 39.13330.2016). Данный вид крепления предусмотрен, если в основании сооружения отметки территории ниже 82,62мБС.

В качестве упора под крепление устраивается зуб на глубину 1,0м с заложением откоса 1:2 и 1:0,5.

Для предотвращения вымывания мелких частиц из тела насыпи по откосу устраивается геотекстиль типа "Дорнит" с поверхностной плотностью 300-450 г/м<sup>2</sup>.

**Объемы работ по устройству откосов и вала от затопления** Таблица 10.1

№ пп	Мероприятие	Ед. изм.	Количество
			сущ. / проект
1	отсыпка береговых откосов и вала грунтом II группы с учетом отсыпки растительным грунтом	м <sup>3</sup>	8378,0
2	укрепление части откосов георешеткой ГЕОСТАТ	м <sup>2</sup>	4257,0
3	отсыпка откосов растительным грунтом на h = 0.15м, в т.ч. ячеек георешетки	м <sup>3</sup>	2490,0
4	посев откосов и вала обыкновенным газоном, в т.ч. ячейки георешетки	м <sup>2</sup>	16603,0
5	отсыпка ячеек георешетки по бровке и низу откосов щебнем гранитной фракции	м <sup>2</sup>	1311,0
		м <sup>3</sup>	197,0

### **Защита территории от подтопления**

Мероприятия территории от подтопления грунтовыми водами на данном участке проектирования не предусматриваются с вязи с отсутствием выхода и поднятия грунтовых вод на поверхность по данным инженерно-геологических изысканий.

### **Вертикальная планировка территории, организация рельефа**

Существующий рельеф проектируемой территории застройки в основном пологий с понижением от существующего асфальтобетонной дороги в южной части участка застройки к прибрежным территориям водных объектов. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 87.17м до 83.30м. В береговых зонах происходит резкое падение рельефа от отметки 83.50м до самой низкой отметки 79.06м. На площадке застройки имеются локальные участки понижения и повышение рельефа.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок в увязке с существующим рельефом и существующей автодорогой в южной части участка. План организации рельефа выполнен на топооснове в М 1:500.

Проезды и улицы запроектированы с двухскатным профилем при ширине проезжей части - 7.0м, с односкатным профилем при ширине проезжей части - 3.5м. Проезды и улицы запроектированы без устройства бортовых камней с устройством бровок шириной 1.0м и земляных кюветов вдоль проездов и улиц трапецевидной формы с укреплением посевом трав. Проезды и улицы в границах водоохранной зоны запроектированы с двуслойным асфальтобетонным покрытием.

При пересечении кюветов и земляных канав проезды и улицы устанавливаются дорожные плиты 2П30-18-30 (3000х1750х170)мм, изготовитель завод «ЖБИ». При пересечении улиц канавами для прочности нагрузки можно применить лотки теплотрассы Л4-8 (2970х780х530)мм с плитами перекрытий П5-8 (2990х780х70)мм.

Проезды в основном запроектированы с продольным уклоном 4 промилле, с поперечным уклоном 20 промилле. Есть участки с продольным уклоном от 5промилле до 80 промилле. Продольный уклон по тротуарам соответствует уклонам по проезжей части, поперечный уклон – 15 промилле.

Поперечный уклон по бровкам проезжей части принят 50 промилле.

Вертикальная планировка от проектной отметки у ворот въезда на индивидуальный участок и проектной отметки прилегающей улицы должна быть выполнена с уклоном к кювету по направлению поверхностных стоков по нему.

Проектируемая территория находится в прибрежной зоне водных объектов, поэтому имеет водоохранные зоны водных объектов. В связи с этим поверхностный водоотвод по кюветам вдоль улиц поступает на проектируемые очистные сооружения для очистки стоков с помощью

запроектированной закрытой системы ливневой канализации из полиэтиленовых труб ПЭ63, ГОСТ 18599-2001 перед выпуском их в реки. Чтобы избежать больших подсыпок по улицам и участков застройки (вследствии большой протяженности улиц и сложного рельефа) проектом предлагается из пониженных участков отводить поверхностные стоки дополнительными ветками ливневой канализации на очистные сооружения. Диаметр труб определяется расчетом.

Кроме этого, чтобы избежать большой подсыпки небольших участков улиц и участков индивидуальных застройщиков (вне водоохранной зоны) поверхностные стоки отводятся в локальные водоприемные земляные канавы, засыпанные щебнем фракции 70 для очищения стоков при впитывании их в грунт.

***Объемы работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории***

*Таблица 10.2*

№ пп	Мероприятие	Ед. изм.	Количество
			сущ. / проект
1	Ливневая канализация	км	-/2,5
2	Водостоки	км	-/16,1
3	Очистные сооружения ливневой канализации	шт	-/3

***Расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации***

*Таблица 10.3*

№ Очистных сооружений	Площадь стока, га	Коэффициент стока для расчетного дождя	Время добегания поверхностног о стока, мин	Расчетный расход поверхностных вод, м <sup>3</sup> /с
1	9,78	0,92	176	<b>0,07</b>
2	8,64	0,94	108	<b>0,07</b>
3	5,90	0,95	98	<b>0,05</b>

*Вывод: По данным расходам подобраны локальные очистные сооружения производительностью 70л/с и 50л/с со следующими ориентировочными размерами в плане:*

*Локальные очистные сооружения  $Q=50\text{л/с} - 2,0 \times 17,48$*

*Локальные очистные сооружения  $Q=70\text{л/с} - 5,0 \times 19,42$*

## Глава 11. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние	Проектное решение
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь участка в границах отвода территории	га		85,77
	в том числе:			
	Кварталы индивидуальных участков	га	-	44,88
	зона административно-общественных объектов	га	-	1,07
	зона объектов и коммуникаций внешнего транспорта	га	-	1,92
	Зона сооружений общественного и индивидуального транспорта	га	-	17,59
	зона объектов образования	га	-	0,66
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	17,06
	зеленые насаждения специального назначения	га	-	1,07
	зона размещения объектов рекреации и туризма	га	-	1,39
	зона инженерно-технических сетей и коммуникаций	га	-	0,59
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность постоянного населения	чел	-	1320
2.2	Плотность заселения территории	чел/га	-	15,6
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилой фонд (новое строительство)	м <sup>2</sup>	-	50160,0
3.2	Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел. общей площ.		43,6
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	8,7
	в том числе:			
	при ширине проезжей части 7,0м	км	-	5,3
	при ширине проезжей части 5,5м	км	-	2,0
	при ширине проезжей части 4,5м	км	-	1,4
4.2	Обеспечение населения	автомобил		350



	индивидуальным легковыми автомобилями (на тысячу жителей)	ей		
<b>5</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
<b>5.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
5.1.1	Суммарное водопотребление (всего)	м <sup>3</sup> /сут.	-	469,5
5.1.2	Удельное водопотребление	л/сут	-	210
5.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	-	8,85
<b>5.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
5.2.1	Общее поступление сточных вод (всего)	м <sup>3</sup> /сут.	-	355,3
	в том числе:			
	централизованное водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	156,9
	локальное водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	198,4
5.2.2	Протяженность сетей централизованного водоотведения	км		3,85
<b>5.3</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
	<i>Потребление энергоресурсов:</i>			
5.3.1	Электропотребление	тыс.кВт.ч/год	-	168,9
5.3.2	Расход газа	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	285,8
5.3.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	тыс.Гкал/год	от индивидуальных источников	
5.3.4	Протяженность сетей электроснабжения	км	-	9,4
5.3.5	Протяженность сетей газоснабжения	км	-	8,45
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.1	Объем бытовых отходов	т/год	-	363,72
<b>7.</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
7.1	Общее поступление ливневых стоков	м <sup>3</sup> /с	-	0,19
7.2	Протяженность сетей ливневой канализации	км		2,5
7.3	Водостоки	км		16,1

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПК «Междуречье», в с. Вершинино МО «Спасского сельского  
поселения», Томского района, Томской области**

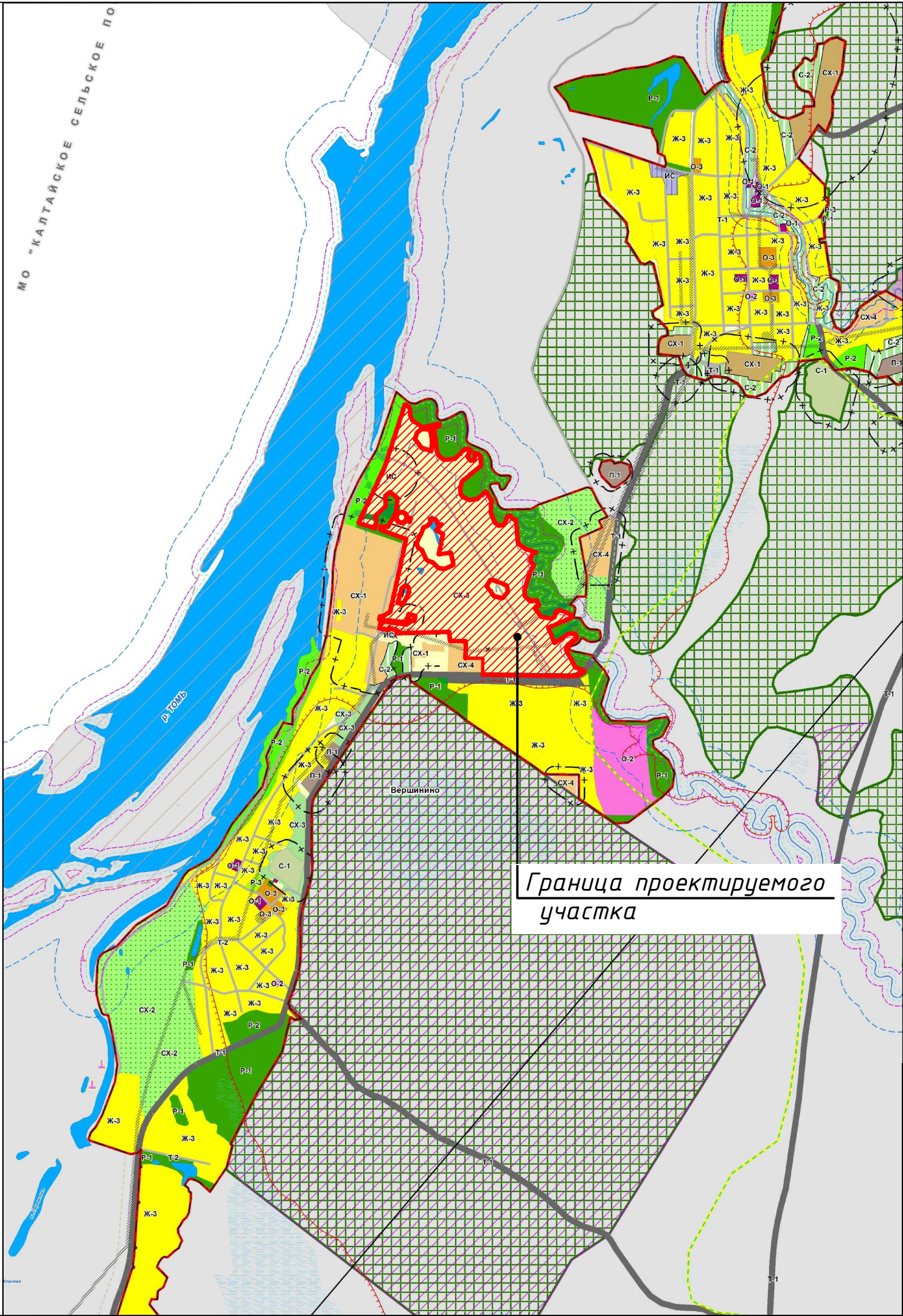
### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ-2**

**Графическая часть. ППТ2.2**

**г. Томск.  
2020 г.**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Томской области
- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Батурино административный центр сельского поселения

Коларово прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа
- Ж-3 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 зона центра
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3 размещения спортивно-оздоровительных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2 зона размещения садовых и дачных участков
- СХ-3 зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- СХ-4 зона размещения фермерского хозяйства

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- П-2 учебно-производственная зона

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- ИС зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- С-1 зона кладбищ
- С-2 зеленых насаждений специального назначения
- С-3 зона временного накопления отходов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

					2020	ППТ			
						ПК "Междуречье", в с.Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области			
Изм.	Кол. уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Таксер						П	1	
ГИП									
Проверил	Чашчевик								
Выполнил	Таксер					Схема расположения проектируемой территории в генеральном плане сельского поселения.	000 "КТВ-Проектсервис"		
Н. контр.									



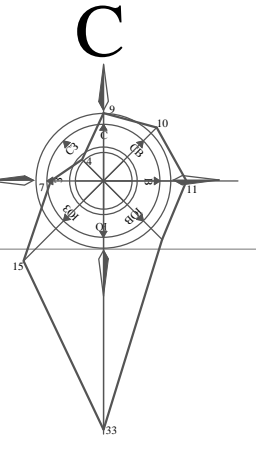
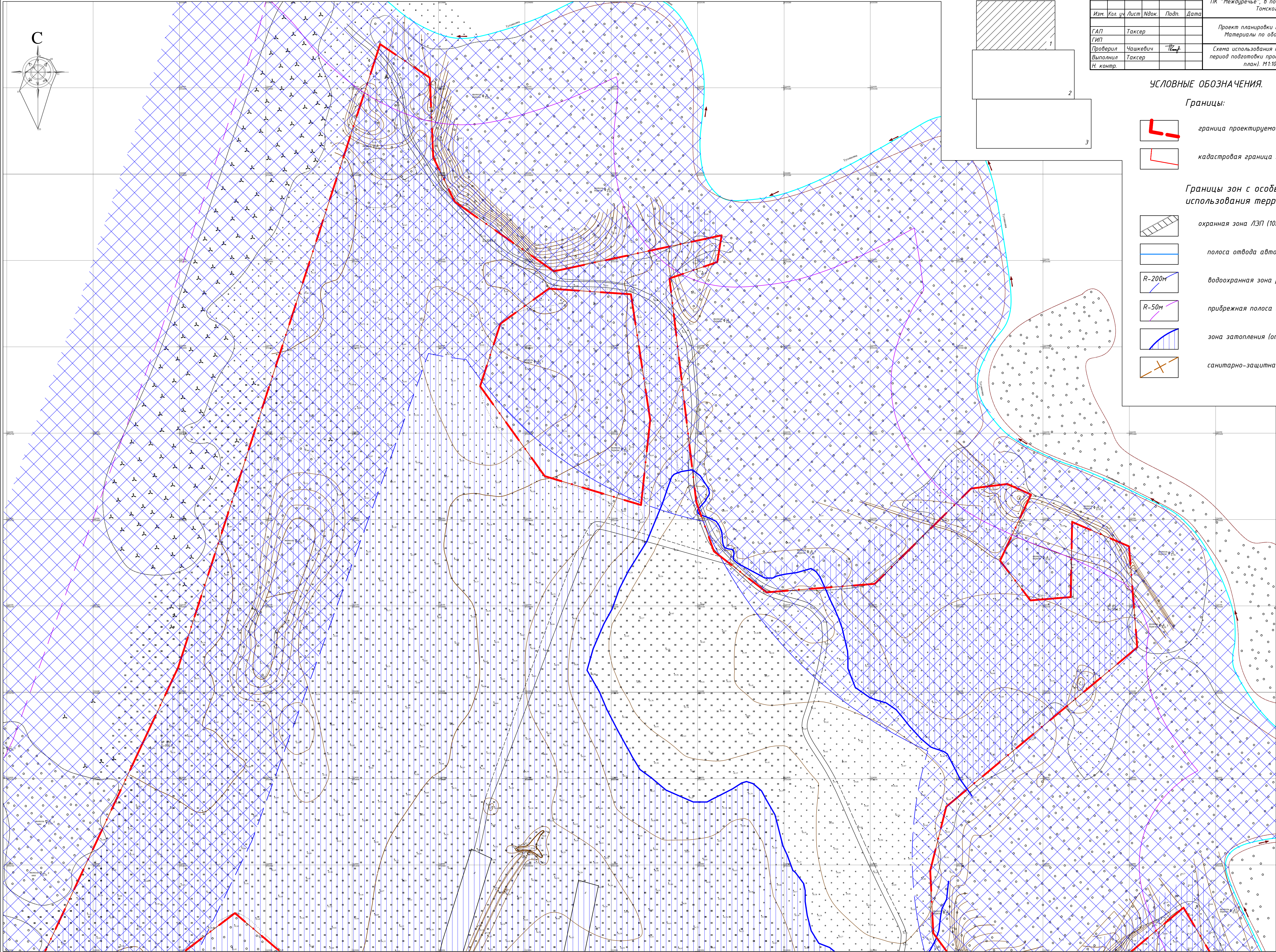
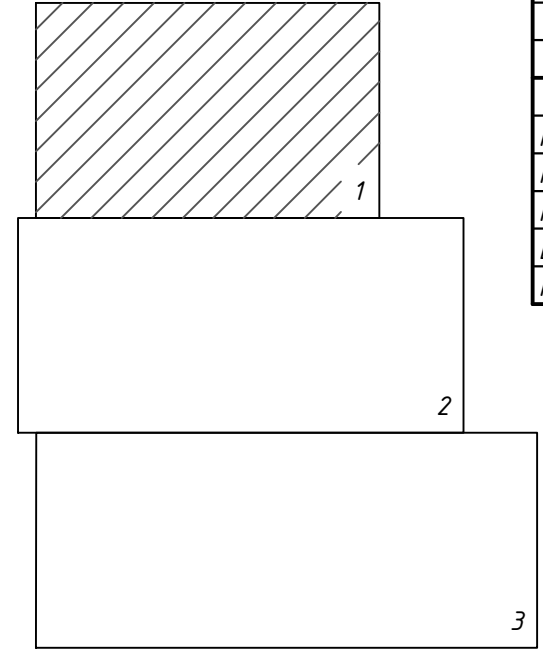


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



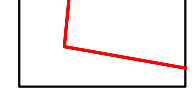
					2020	ППТ		
						ПК "Междуречье", в пос.Вершина Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата			
ГАП	Таксер					Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП							п	2.1
Проверил	Чашкевич					Схема использования территории в период подготовки проекта (Опорный план). М:1:1000	ООО "КТВ-Проектсервис"	
Выполнил	Таксер							
Н. контр.								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

Границы:

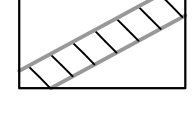


граница проектируемого участка

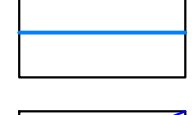


кадастровая граница земельных участков

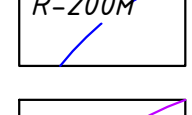
Границы зон с особыми условиями  
использования территории:



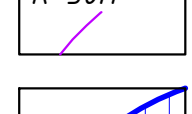
охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)



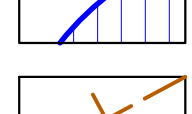
полоса отвода автомобильной дороги (36,0м)



водоохранная зона р.Томь, р.Тузюковка (200м)



прибрежная полоса (50м)

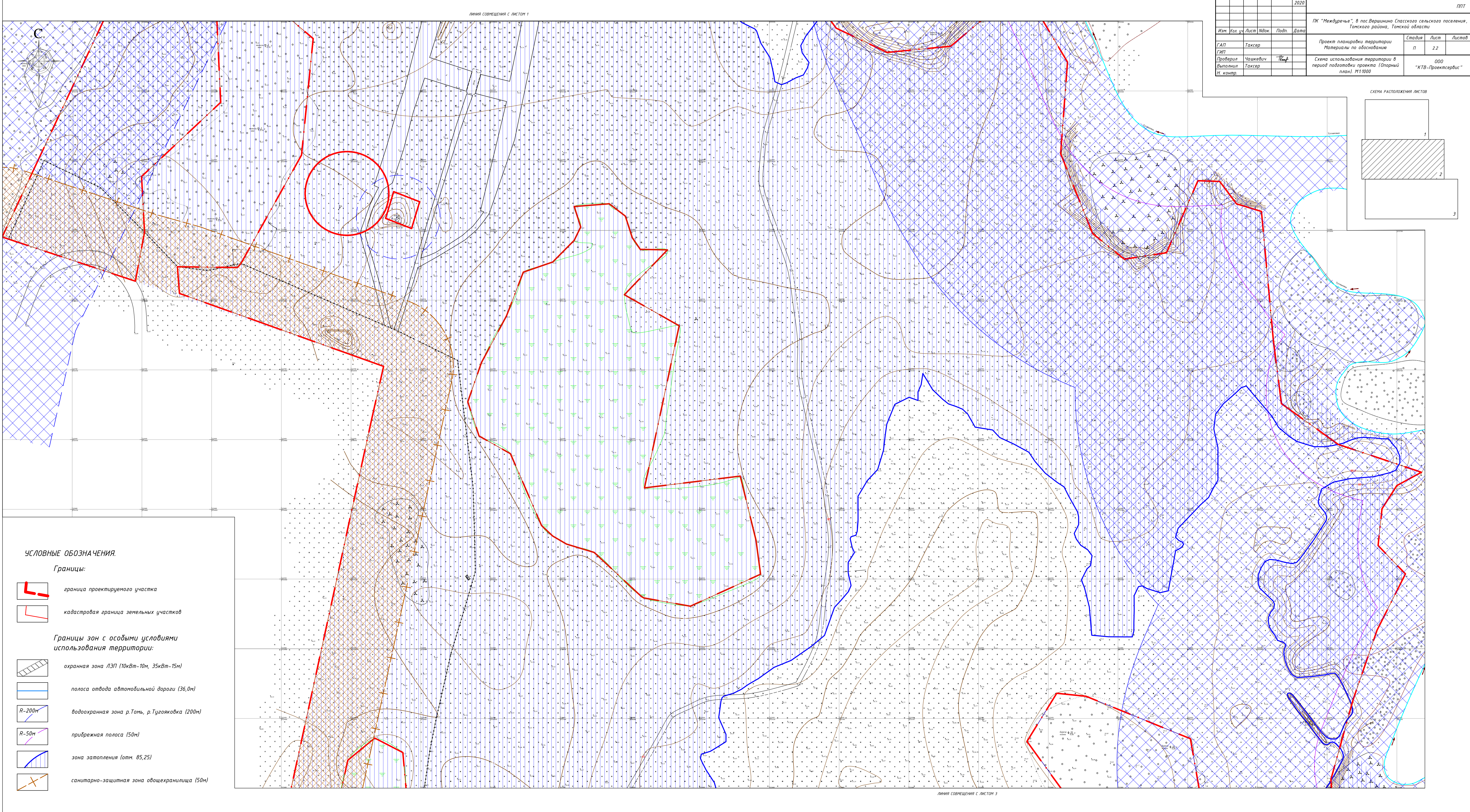


зона затопления (отм. 85,25)

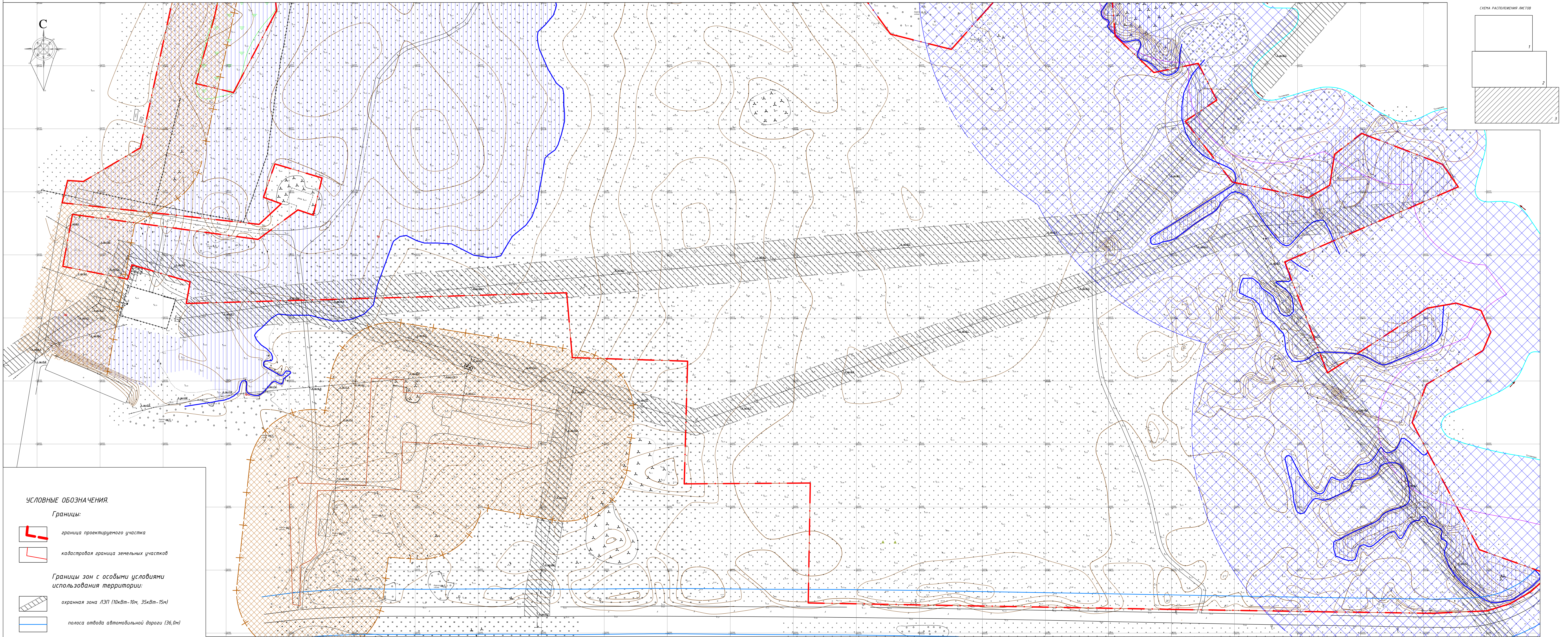


санитарно-защитная зона овощехранилища (50м)





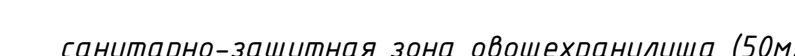
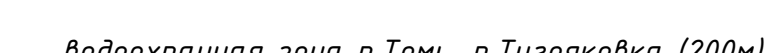




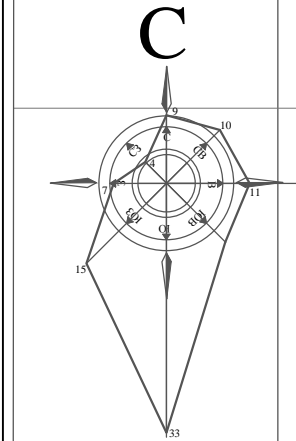
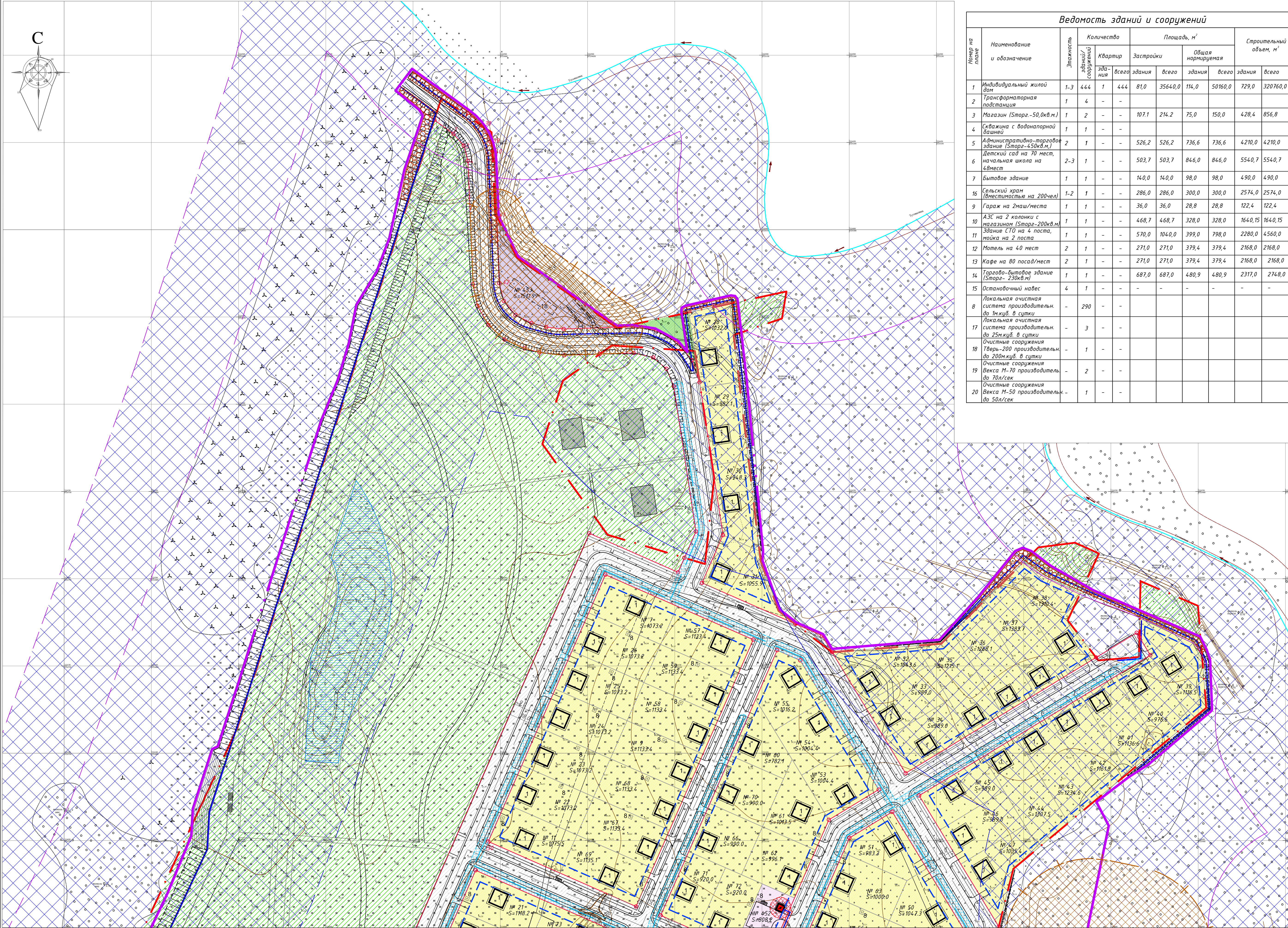
Границы:



охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)

[illegible]





Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий/сооружений	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Квартир	всего	здания	Застройки		Общая нормируемая			
						здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	3564,0	114,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-						
3	Магазин (Стояг-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-						
5	Административно-торговое здание (Стояг-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0	490,0	490,0
16	Сельский храм (вместимостью на 200чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 2маш/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Стояг-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Стояг- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительн. до 1м.куб. в сутки	-	290	-	-						
17	Локальная очистная система производительн. до 25м.куб. в сутки	-	3	-	-						
18	Очистные сооружения Тверь-200 производительн. до 200м.куб. в сутки	-	1	-	-						
19	Очистные сооружения Векса М-70 производитель до 70л/сек	-	2	-	-						
20	Очистные сооружения Векса М-50 производительн. до 50л/сек	-	1	-	-						

- Условные обозначения
- граница проектируемого участка
- граница благоустройства
- кадастровая граница участков
- красные линии
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков
- застройка
- зона центра
- зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ
- зона объектов образования
- зона инженерно-технических сетей и коммуникаций
- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- зона сооружений общественного и индивидуального транспорта
- зеленые насаждения общего пользования
- зона размещения объектов рекреации и туризма объектов
- зеленые насаждения специального назначения
- акватории
- искусственные водоемы
- площадь проектируемого участка  
№ проектируемого участка

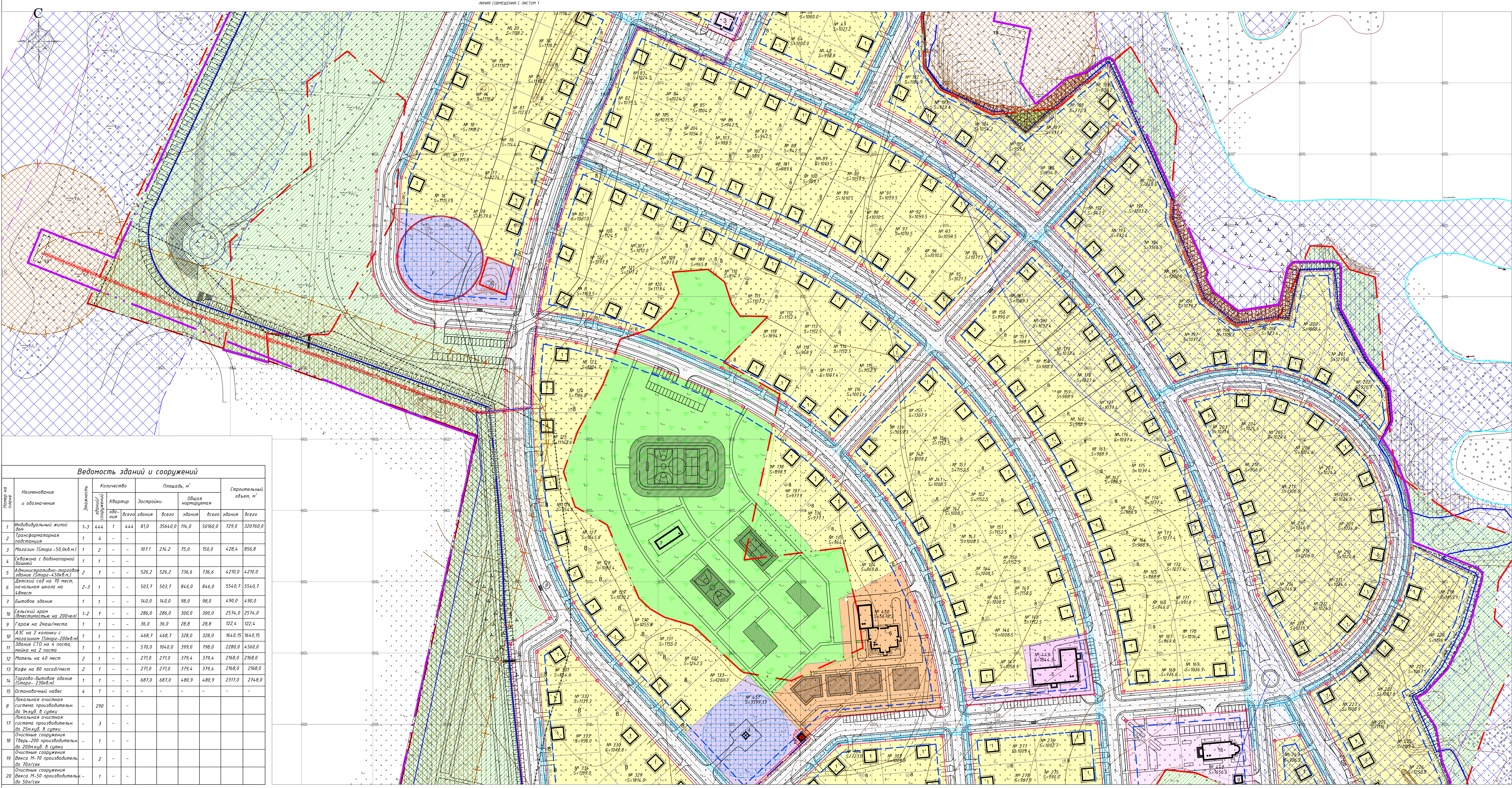
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- зона затопления (отм. 85,25)
- полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)
- санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)
- охранная зона культового сооружения
- охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)
- охранная зона водных объектов
- прибрежная зона водных объектов
- охранная зона водонапорной скважины
- водоохранная зона скважины
- охранная зона объектов электроэнергетики

Система районирования объектов		
	1	
	2	
	3	

линия совмещения с листом 2

					2020	ППТ			
						ПК "Междуречье", в с.Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Техсер						П	3.1	
ГИП						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000	000 "КТВ-Проектсервис"		
Проверил	Чашкевич								
Выполнил	Захарова								
Н. контр.									





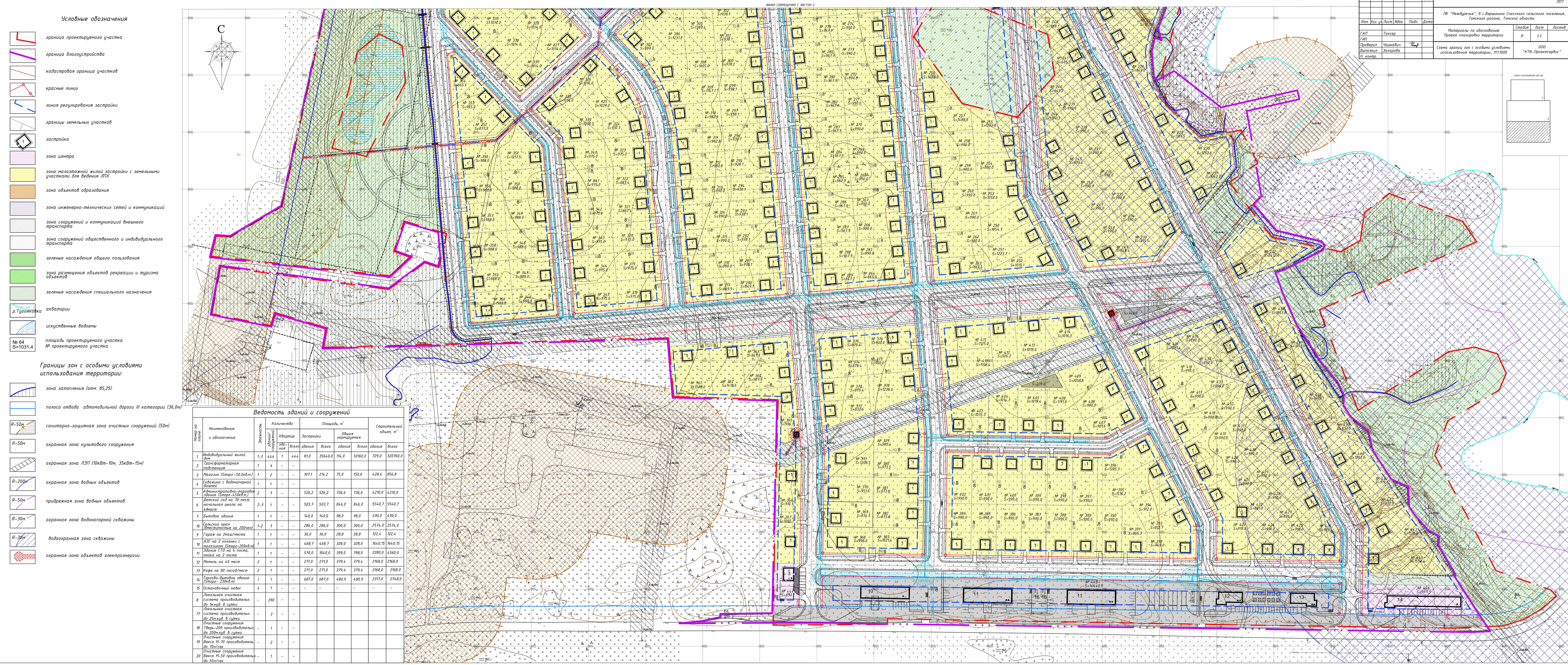
Ведомость зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование и обозначение	Эксплуатационный вид	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³
			Квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	810	35640,0	114,0	50160,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	729,0
3	Магазин (Sтор=50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	428,4
4	Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-	-	-	-	856,8
5	Административно-торговое здание (Sтор=450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 45 мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	490,0
8	Сельский храм (Вместимость на 200 чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	2574,0
9	Гараж на 20 мест	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	122,4
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Sтор=200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, насос на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	2280,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	2168,0
13	Кафе на 80 посад./мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Sтор=230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	2317,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-
16	Локальная очистная система производительн. до 25м³/ч, в с/м	-	290	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производительн. до 25м³/ч, в с/м	-	3	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Тврь-200 производительн. до 200м³/ч, в с/м	-	1	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения Векса М-70 производительн. до 70м³/сек	-	2	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Векса М-50 производительн. до 50м³/сек	-	1	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения
- граница проектируемого участка
  - граница благоустройства
  - кадастровая граница участков
  - красные линии
  - линия регулирования застройки
  - границы земельных участков
  - застройка
  - зона центра
  - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ
  - зона объектов образования
  - зона инженерно-технических сетей и коммуникаций
  - зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
  - зона сооружений общественного и индивидуального транспорта
  - зеленые насаждения общего пользования
  - зона размещения объектов рекреации и туризма
  - зеленые насаждения специального назначения
  - акватории
  - искусственные водоемы
  - площадь проектируемого участка № 64 S=1031,4

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- зона затопления (отм. 85,25)
  - полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)
  - санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)
  - охранная зона культового сооружения
  - охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)
  - охранная зона водных объектов
  - прибрежная зона водных объектов
  - охранная зона водонапорной скважины
  - водоохранная зона скважины
  - охранная зона объектов электроэнергетики

					2020	П/ПТ				
						ПК "Междуречье", в с.Варшана Спасского сельского поселения, Тамбовского района, Тамбовской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
7		Таксер						п	32	
7		Чашевский				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000		ООО "КТВ-Проектсервис"		
7		Захарова								
7		контр.								





Условные обозначения

граница проектируемого участка

граница благоустройства

кадастровая граница участковкрасные линиизона центраплощадь проектируемого участка  
№ проектируемого участка

Границы зон с особыми условиями использования территории:

зона затопления (отм. 85,25)

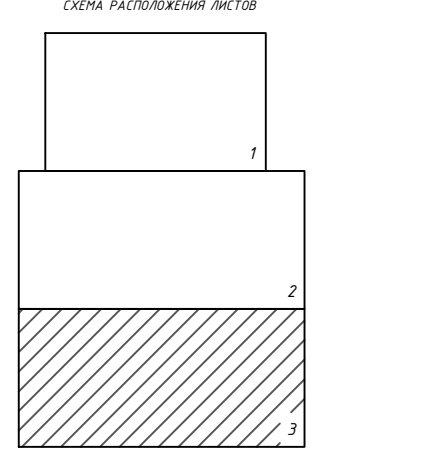
полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)

R-50м

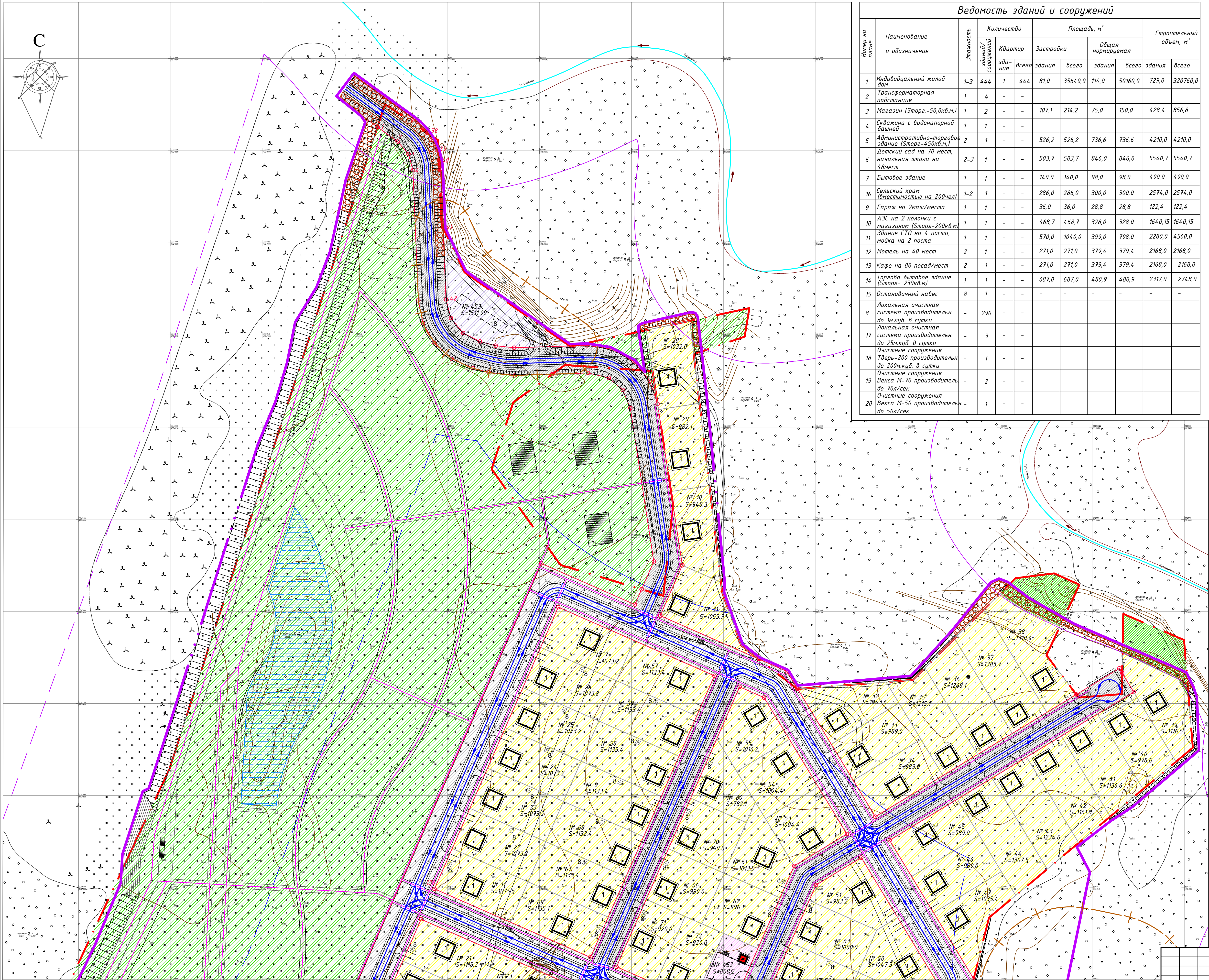
санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)R-50мR-200мR-50мR-30мR-30м

Ведомость зданий и сооружений						
Полное наименование и обозначение	Эксплуатация	Количество		Площадь, м²		
		Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	35640,0
Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	114,0	50760,0
Малозем (Старая-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2
Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-	75,0	150,0
Административно-торговая здание (Старая-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	736,6
Детский сад на 70 мест, начальная школа на 45мест	2-3	1	-	-	503,7	846,0
Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	98,0
Сельский храм (Воскресенский на 200чел.)	1-2	1	-	-	286,0	300,0
Гараж на 2машины/места	1	1	-	-	36,0	28,8
АЗС на 2 колонки с магазином (Старая-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	328,0
Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	399,0
Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	379,4
Кафе на 80 посад./мест	2	1	-	-	271,0	379,4
Торгово-бытовое здание (Старая-270кв.м.)	1	1	-	-	687,0	480,9
Остановочный набег	4	1	-	-	-	-
Локальная очистная система производитель. до 1м³/ч. в сутки	-	290	-	-	-	-
Локальная очистная система производитель. до 25м³/ч. в сутки	-	3	-	-	-	-
Очистные сооружения (Тверь-200 производитель. до 200м³/ч. в сутки)	-	1	-	-	-	-
Очистные сооружения (Волга-100 производитель. до 10л/сек)	-	2	-	-	-	-
Очистные сооружения (Волга-50 производитель. до 50л/сек)	-	1	-	-	-	-

					2020	ПТТ
ГК "Междуречье", в с.Вершина Спасского сельского поселения, Тамбовской области						
Изм.	Кол.	уч.	Лист	Изм.	Подп.	Дата
ГАП	Технар.					
ГИП						
Проверил	Чашевский					
Выполнил	Захарова					
И. контр.						
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000				П	3.3	
					000	"КТБ-Проектсервис"







Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	зданий	всего	Застройки		Общая нормируемая			
						здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	35640,0	114,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-						
3	Магазин (Store-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-						
5	Административно-торговое здание (Store-430кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0	490,0	490,0
16	Сельский храм (вместимость на 200чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 2маш/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Store-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Store- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительн. до 1м³/ч. в сутки	-	290	-	-						
17	Локальная очистная система производительн. до 25м³/ч. в сутки	-	3	-	-						
18	Очистные сооружения Тверь-200 производительн. до 200м³/ч. в сутки	-	1	-	-						
19	Очистные сооружения Векса М-70 производитель до 70л/сек	-	2	-	-						
20	Очистные сооружения Векса М-50 производительн. до 50л/сек	-	1	-	-						

- Условные обозначения

граница проектируемого участка

граница благоустройства

красные линии

границы земельных участков

застройка

зона центра

зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ

зона объектов образования

зона инженерно-технических сетей и коммуникаций

зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта

зона сооружений общественного и индивидуального транспорта

зеленые насаждения общего пользования

зона размещения объектов рекреации и туризма объектов

зеленые насаждения специального назначения

акватории

искусственные водоемы

Транспортная инфраструктура

основные улицы в жилой застройке

второстепенные улицы в жилой застройке

проезды

протуары

проектируемая наземная автостоянка с указанием машино-мест для легковых автотранспортных средств

наземная автостоянка с указанием машино-мест для грузовых автотранспортных средств

основные направления движения автотранспорта

основные направления движения пешеходов

наземный пешеходный переход

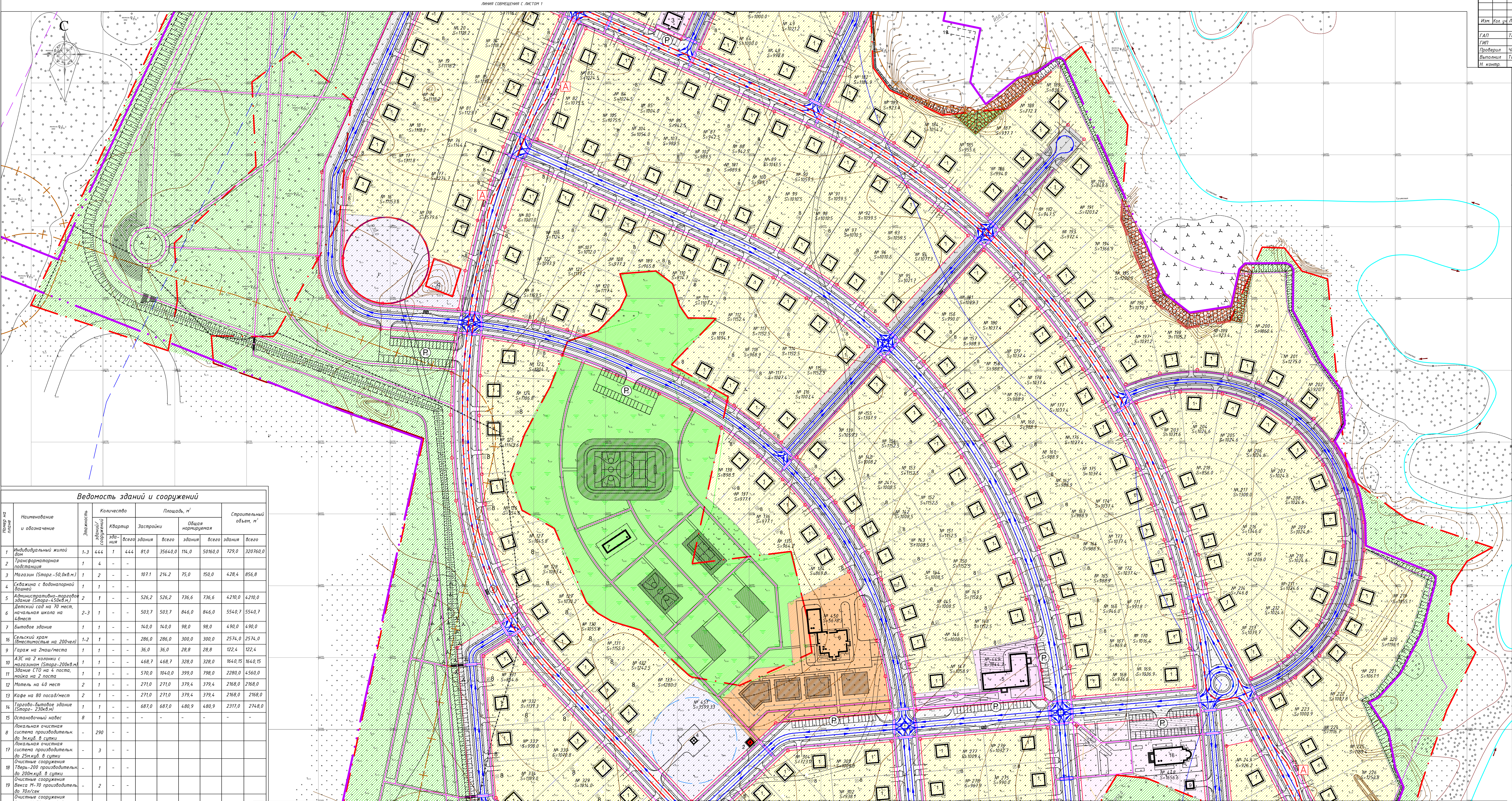
проектируемые остановки наземного общественного транспорта

основные направления движения наземного общественного транспорта

линия совмещения с листом 2

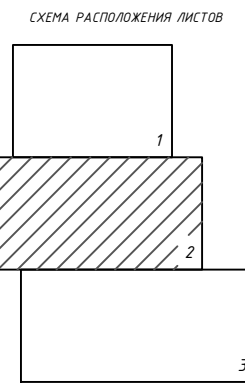
					2020	ППТ			
						ПК "Междуречье", в с.Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
ГАП		Таксер				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		4,1	
ГИП									
Проверил		Чашкевич				Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети, М1:1000	000		
Выполнил		Таксер					"КТВ-Проектсервис"		
Н. контр.									





Ведомость зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	35640,0	114,0	50160,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (Стора-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0
4	Склад с водонапорной башней	1	1	-	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Стора-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6
6	Детский сад на 10 мест, начальная школа на 48 мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0
16	Сельский храм (вместимостью на 200 чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0
9	Гараж на 2 маши/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Стора-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4
13	Кафе на 80 посад./мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4
14	Торгово-бытовое здание (Стора- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9
15	Остановочный навес	8	1	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительн. до 1м³/с в сутки	-	290	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производительн. до 25м³/с в сутки	-	3	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Твель-200 производительн. до 200м³/с в сутки	-	1	-	-	-	-	-	-
19	Воска М-70 производительн. до 70л/сек	-	2	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Виска М-50 производительн. до 50л/сек	-	1	-	-	-	-	-	-

						2020	ПТ
Изм. Кол. у. Лист Инд. Подп. Дата							ПК "Междуречье" в пос. Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области
ГАП	Таксер						Проект планировки территории Материалы по обоснованию
ГМП	Таксер						Стадия Лист Листов
Проверил	Чашкевич						Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети, М1:1000
Выполнил	Таксер						ООО "КТВ-Проектсервис"
Н. контр.							



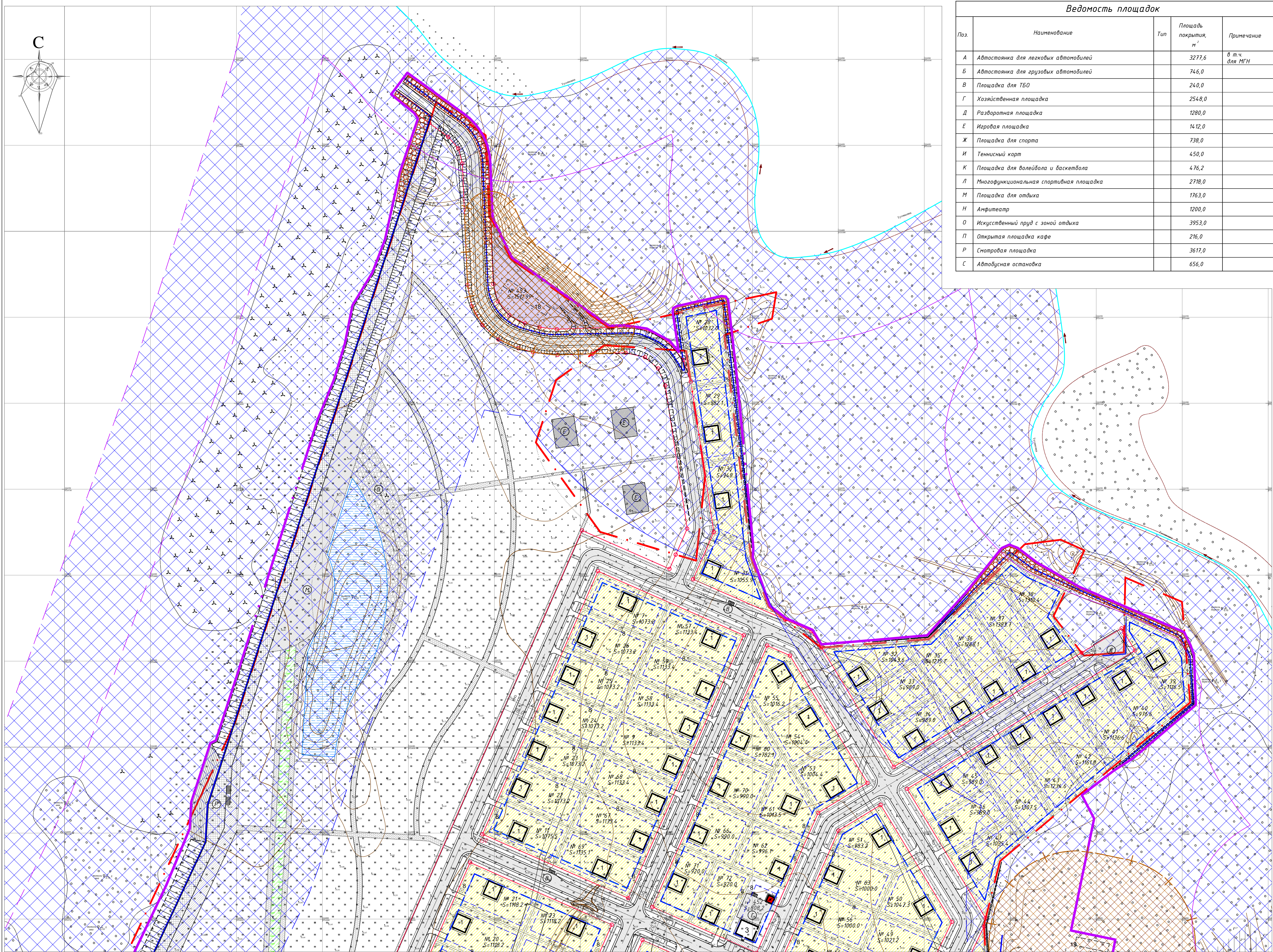
Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница благоустройства
- красные линии
- границы земельных участков
- застройка
- зона центра
- зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ
- зона объектов образования
- зона инженерно-технических сетей и коммуникаций
- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- зона сооружений общественного и индивидуального транспорта
- зеленые насаждения общего пользования
- зона размещения объектов рекреации и туризма объектов
- зеленые насаждения специального назначения
- акватории
- искусственные водоемы
- Транспортная инфраструктура
- основные улицы в жилой застройке
- второстепенные улицы в жилой застройке
- проезды
- протуры
- проектируемая наземная автостоянка с указанием машино-мест для легковых автотранспортных средств
- наземная автостоянка с указанием машино-мест для грузовых автотранспортных средств
- основные направления движения автотранспорта
- основные направления движения пешеходов
- наземный пешеходный переход
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- основные направления движения наземного общественного транспорта







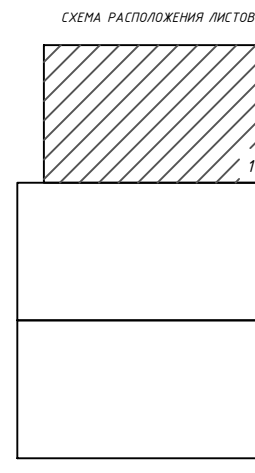


Ведомость площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Автостоянка для легковых автомобилей		3277,6	в т.ч. для МГН
Б	Автостоянка для грузовых автомобилей		746,0	
В	Площадка для ТБО		240,0	
Г	Хозяйственная площадка		2548,0	
Д	Развортная площадка		1280,0	
Е	Ирровая площадка		1412,0	
Ж	Площадка для спорта		738,0	
И	Теннисный корт		450,0	
К	Площадка для волейбола и баскетбола		476,2	
Л	Многофункциональная спортивная площадка		2718,0	
М	Площадка для отдыха		1763,0	
Н	Амфиатр		1200,0	
О	Искусственный пррд с зоной отдыха		3953,0	
П	Открытая площадка кафе		216,0	
Р	Смотровая площадка		3617,0	
С	Автомобильная остановка		656,0	

- Условные обозначения
- граница проектируемого участка
- граница благоустройства
- красные линии
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков
- застройка
- открытые площадки для спорта и отдыха
- цветники
- декоративное покрытие тротуаров
- искусственный водоём
- зеленые насаждения общего пользования
- зона малозатной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ
- открытые площадки для спорта и отдыха
- дороги и тротуары
- автостоянка легкового автомобиля для ММГН
- обозначение площадок
- контейнер для мусора
- р.Тусовка
- зона затопления (отм. 85,25)
- полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)
- санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)
- полоса отвода автодороги
- охранная зона культового сооружения
- охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)
- охранная зона водных объектов
- прибрежная зона водных объектов
- охранная зона водонапорной скважины

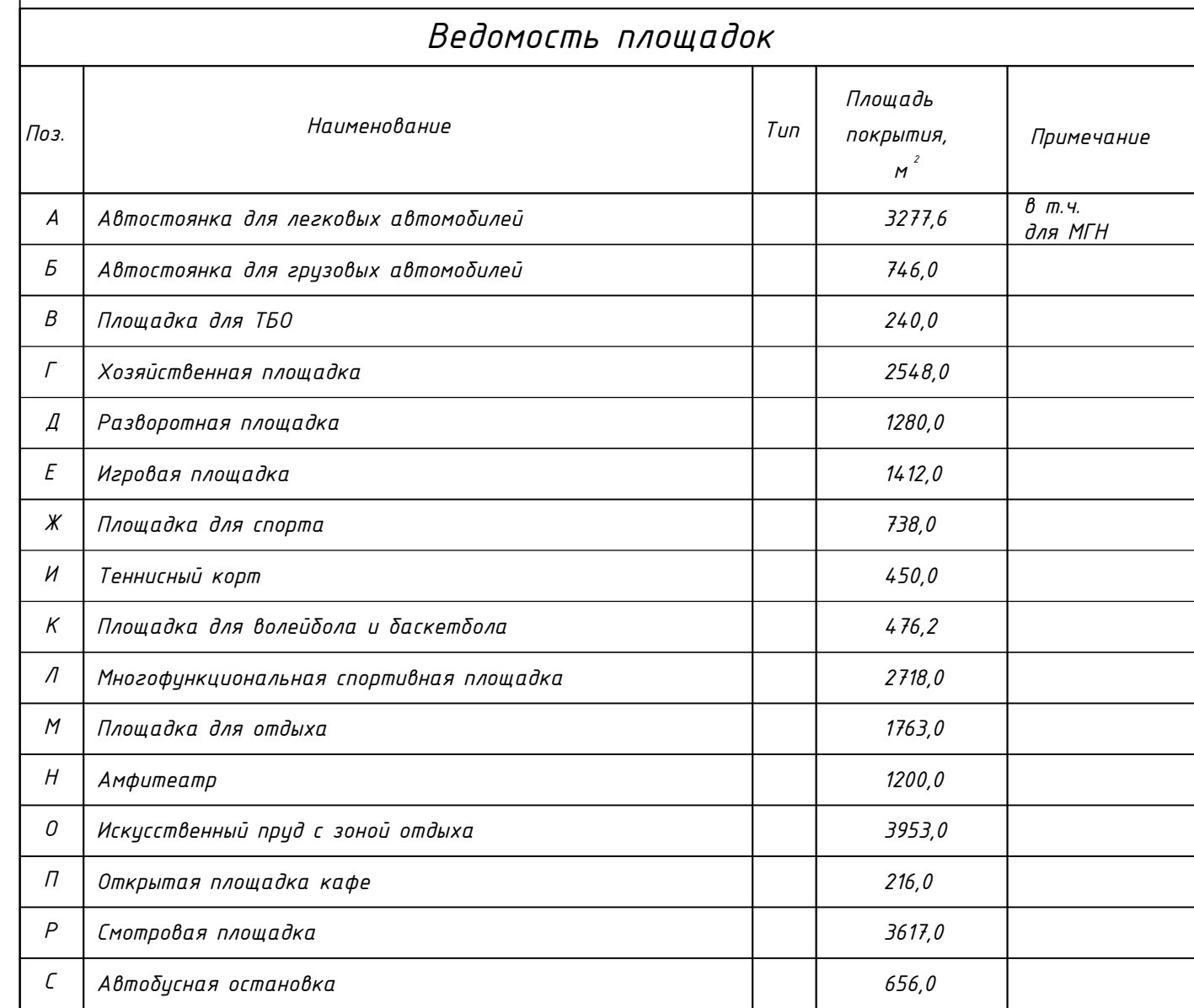
Технико-экономические показатели			
Территория	ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка в границах благоустройства	га	92,18	-
Территория в границах отвода территории всего	га	85,77	100
В том числе:			
Территория малозатной жилой застройки	га	44,88	52,3
Количество индивидуальных участков	шт	444	-
Территория объектов и коммуникаций внешнего транспорта	га	1,92	2,2
Территория административно-общественных объектов	га	1,07	1,2
Территория объектов образования	га	0,66	0,8
Территории размещения объектов рекреации и туризма	га	1,39	1,6
Территория зеленых насаждений общего пользования	га	17,06	19,9
Территория зеленых насаждений специального насаждения	га	1,07	1,2
Территория инженерно-технических сетей и коммуникаций	га	0,59	0,7
Территория сооружений общественного и индивидуального транспорта	га	17,59	20,1
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел	1320	-
Плотность заселения территории	чел/га	15,3	-
ТРАНСПОРТ			
Протяженность уличной сети в том числе:			
при ширине проезжей части 7,0м	км	5,3	-
при ширине проезжей части 5,5м	км	2,0	-
при ширине проезжей части 4,5м	км	1,4	-

Ведомость зданий и сооружений									
№№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий/сооружений	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				Квартир	Застройки	Общая нормируемая		здания	всего
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	3564,0	114,0	50160,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (Стогр.-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0
4	Скважина с водонапорной	1	1	-	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Стогр.-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест.	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0
16	Сельский храм (вместимость на 200чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0
9	Гараж на 2маш/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Стогр.-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4
14	Торгово-бытовое здание (Стогр.- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительн. до 1м <sup>3</sup> кв. в сутки	-	290	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производительн. до 25м <sup>3</sup> кв. в сутки	-	3	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Тверь-200 производительн. до 200м <sup>3</sup> кв. в сутки	-	1	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения Векса М-70 производительн. до 70л/сек.	-	2	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Векса М-50 производительн. до 50л/сек.	1	-	-	-	-	-	-	-



					2020	ПГП		
						ПК "Междуречье", в с.Вершина Спасского сельского поселения, Тонского района, Тонской области		
Изм.	Кол. и.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГАП	Техсер						п	5.1
ГИП								
Проверил	Чашевич							
Выполнил	Захарова					Схема застройки, М1:1000		ООО "КТВ-Проектсервис"
Н. контр.								



[illegible]

EXEMPLE PACOS-ROQUEVINGE ET TGB



Условные обозначения

граница проектируемого участка

граница благоустройства

красные линии

линия регулирования застройки

границы земельных участков

застройка

открытые площадки для спорта и отдыха

цветники

декоративное покрытие тротуаров

искусственный ведаем

зеленые насаждения общего пользования

зона малозатной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ

открытые площадки для спорта и отдыха

дороги и тротуары

автостоянка легкового автомобиля для ММГН

обозначение площадок

контейнер для мусора

акватория

Границы зон с особыми условиями использования территории:

зона затопления (отм. 85,25)

полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)

санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)

полоса отвода автодороги

охранная зона культового сооружения

охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)

охранная зона водных объектов

прибрежная зона водных объектов

охранная зона водонапорной скважины

Ведомость площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
А	Автостоянка для легковых автомобилей		3277,6	в т.ч. для МГН
Б	Автостоянка для грузовых автомобилей		746,0	
В	Площадка для ТБО		240,0	
Г	Хозяйственная площадка		2548,0	
Д	Развортная площадка		1280,0	
Е	Игровая площадка		1412,0	
Ж	Площадка для спорта		738,0	
И	Теннисный карт		450,0	
К	Площадка для волейбола и баскетбола		476,2	
Л	Многофункциональная спортивная площадка		2718,0	
М	Площадка для отдыха		1763,0	
Н	Анфитеатр		1200,0	
О	Искусственный пруд с зоной отдыха		3953,0	
П	Открытая площадка кафе		216,0	
Р	Спортивная площадка		3617,0	
С	Автомобильная остановка		656,0	

Технико-экономические показатели

Территория	ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка в границах благоустройства	га	92,18	-
Территория в ГРАНИЦАХ ОТВОДА ТЕРРИТОРИИ	га	85,77	100
В том числе:			
Территория малозатной жилой застройки	га	44,88	52,3
Количество индивидуальных участков	шт	444	-
Территория объектов и коммуникаций внешнего транспорта	га	1,92	2,2
Территория административно-общественных объектов	га	1,07	1,2
Территория объектов образования	га	0,66	0,8
Территории размещения объектов рекреации и туризма	га	1,39	1,6
Территория зеленых насаждений общего пользования	га	17,06	19,9
Территория зеленых насаждений специального назначения	га	1,07	1,2
Территория инженерно-технических сетей и коммуникаций	га	0,59	0,7
Территория сооружений общественного и индивидуального транспорта	га	17,59	20,1
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел	1320	-
Плотность заселения территории	чел/га	15,3	-
ТРАНСПОРТ			
Протяженность уличной сети			
в том числе:			
при ширине проезжей части 7,0м	км	5,3	-
при ширине проезжей части 5,5м	км	2,0	-
при ширине проезжей части 4,5м	км	1,4	-

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность, этажей, сооружений	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	3564,0	116,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-
3	Магазин (Store-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0
4	Складские с водонапорной башней	1	1	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Store-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0
8	Сельский храм (вместительность на 200чел)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0
9	Гараж на 2400места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8
10	БС на 2 колонны с настилами (Store-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0
12	Мотель на 48 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4
14	Торгово-выставочное здание (Store-330кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-
16	Локальная очистная система производитель. до 250м³/в. сутки	-	290	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производитель. до 250м³/в. сутки	-	3	-	-	-	-	-
18	Тверь-200 производитель. до 200м³/в. 1 сутки	-	1	-	-	-	-	-
19	Веско М-70 производитель. до 70м³/в. 1 сутки	-	2	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Веско М-50 производитель. до 50м³/сек	-	1	-	-	-	-	-

ИЗДАНИЕ РАССМОТРЕНА

Изм.

Кол.

уч.

Лист

Изд.

Подп.

Дата

ГЛП

ГИП

Проектировщик

Эксперт

И. контр.

Техсер

Чашевкин

Захарова

Материалы по обоснованию Проект планировки территории

Схема застройки, М1:1000

ООО "КТВ-Проектсервис"

Лист

53

Листов

ПМТ

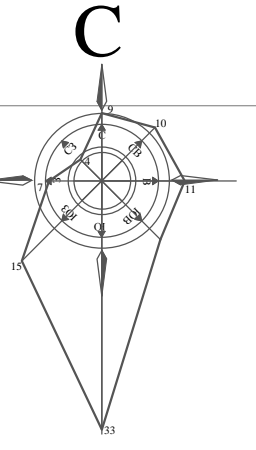
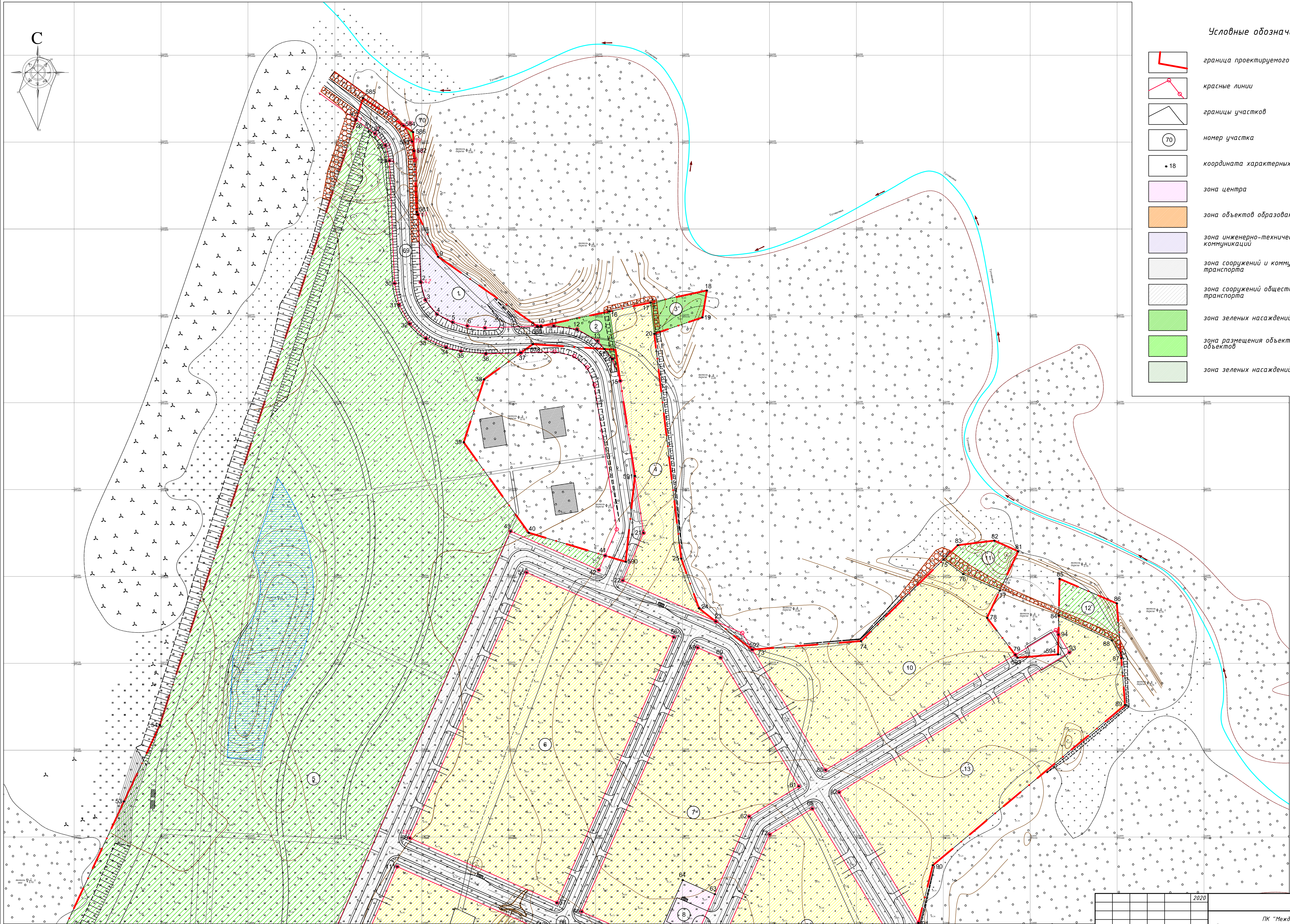
ГК "Междуречье", в с.Варшине Спасского сельского поселения, Тонского района, Томской области

Материалы по обоснованию Проект планировки территории

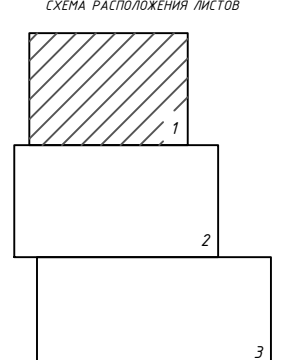
Схема застройки, М1:1000

ООО "КТВ-Проектсервис"





- Условные обозначения
- граница проектируемого участка
  - красные линии
  - границы участков
  - номер участка
  - координата характерных точек участка
  - зона центра
  - зона объектов образования
  - зона инженерно-технических сетей и коммуникаций
  - зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
  - зона сооружений общественного и индивидуального транспорта
  - зона зеленых насаждений общего пользования
  - зона размещения объектов рекреации и туризма объектов
  - зона зеленых насаждений специального назначения



Примечание, смотреть совместно с ППТ-7

линия совмещения с листом 2

					2020	ППТ		
						ПК "Междуречье", в пос.Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Статья	Лист
ГАП		Таксер						Листов
ГИП								6.1
Проверил	Чашкевич					План закордированных точек границ участков, М 1:1000		000
Выполнил	Карпова							"КТВ-Проектсервис"
Н. контр.								



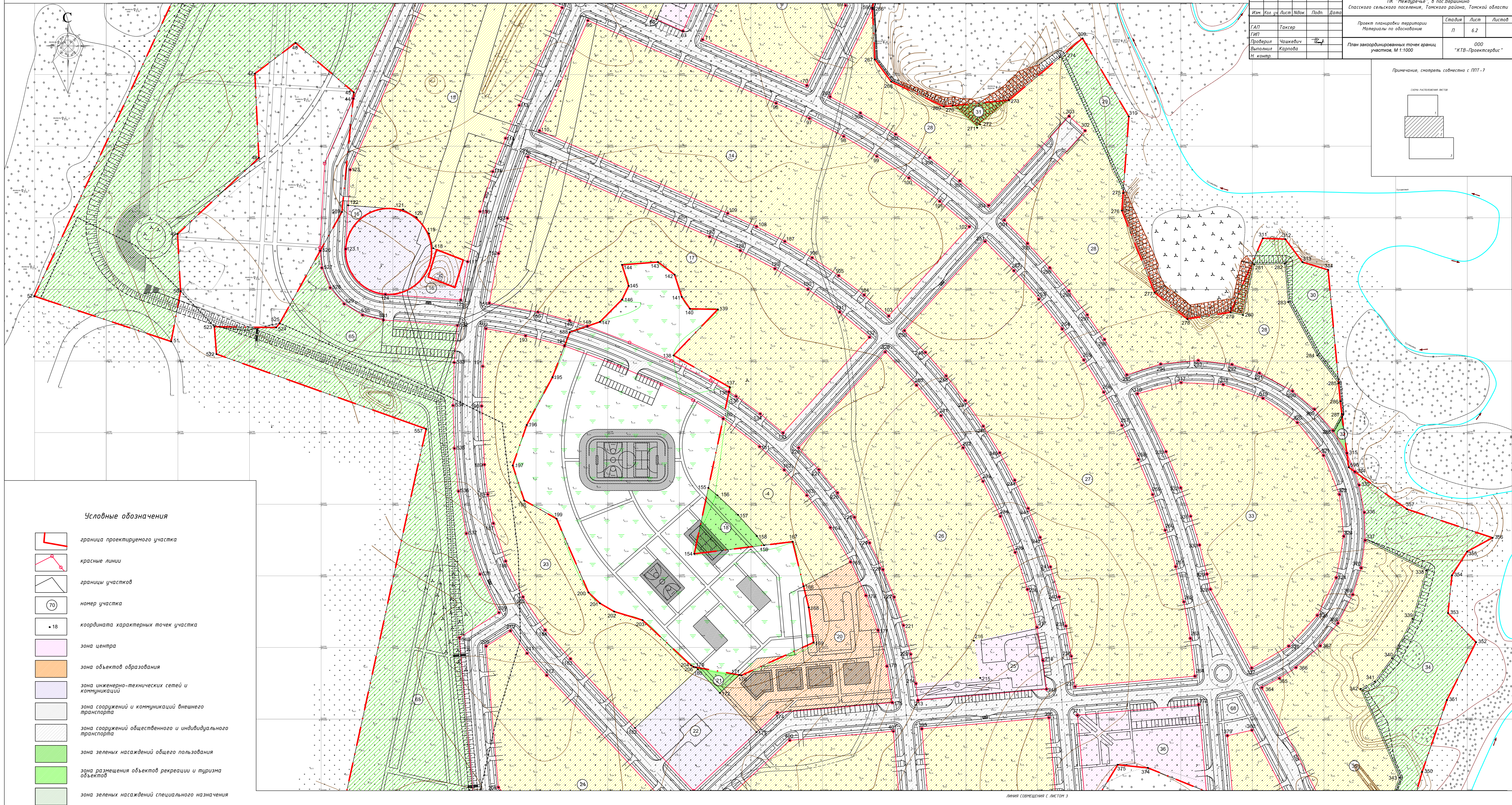
*Примечание, смотреть совместно с ППТ-7*

СХЕМА РАЗЛОЖЕНИЯ ЯКОТОВ

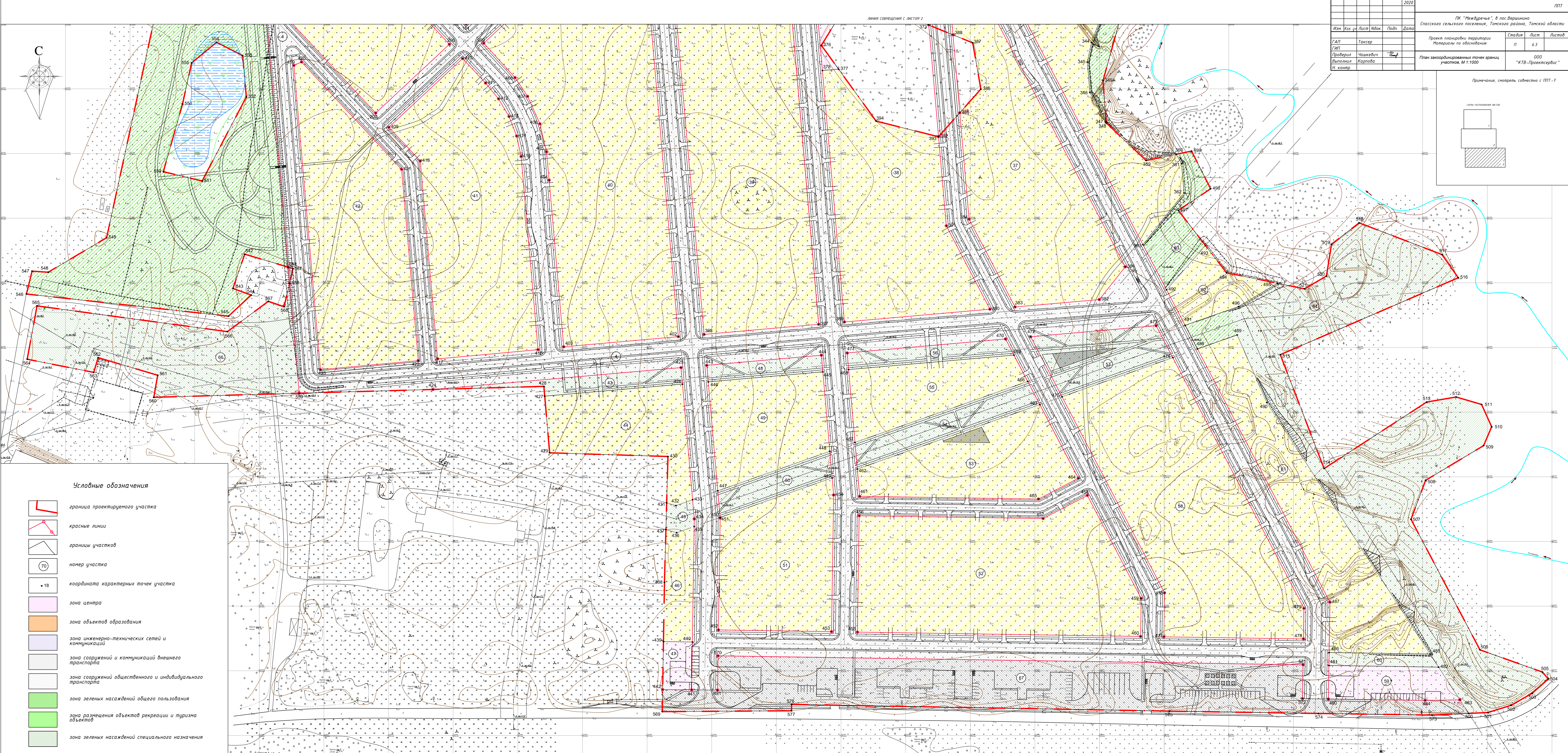
1

2

3









Ведомость координат характерных точек.  
Участок 1 (S=1511,99)  
Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций "ИС"  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	4324997,72	324408,25
2	4324999,36	324369,35
3	4325002,01	324359,20
4	4325008,64	324351,05
5	4325017,77	324346,46
6	4325026,30	324344,21
7	4325036,29	324343,08
8	4325066,39	324344,05
9	4325009,41	324384,02
1	4324997,72	324408,25

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 2 (S=395,05)  
Зона зеленых насаждений общего пользования "Р-1"  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
10	4325068,59	324344,12
11	4325075,91	324344,36
12	4325089,36	324342,33
13	4325101,19	324335,64
14	4325109,86	324325,16
15	4325114,19	324312,56
16	4325108,05	324352,60
10	4325068,59	324344,12

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 3 (S=501,22)  
Зона зеленых насаждений общего пользования "Р-1"  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
17	4325131,63	324357,66
18	4325163,96	324364,60
19	4325161,44	324349,13
20	4325133,76	324339,64
17	4325131,63	324357,66

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 4 (S=15449,35)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
16	4325108,05	324352,60
15	4325114,19	324312,56
21	4325127,62	324224,98
22	4325115,59	324197,65
23	4325169,10	324174,13
24	4325159,47	324181,62
25	4325149,26	324210,24
20	4325133,76	324339,64
17	4325131,63	324357,66
16	4325108,05	324352,60

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 5 (S=79374,25)  
Зона зеленых насаждений общего пользования "Р-1"  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
26	4324962,18	324462,87
27	4324973,05	324454,99
28	4324979,01	324444,17
29	4324981,40	324439,44
30	4324984,36	324368,72
31	4324986,88	324356,40
32	4324993,11	324345,48
33	4325002,44	324337,05
34	4325013,94	324331,96
35	4325022,47	324329,71
36	4325036,78	324328,09
37	4325057,01	324328,74
38	4325035,84	324313,40
39	4325025,11	324277,20
40	4325061,50	324225,16
41	4325105,49	324211,97
42	4325101,85	324203,68
43	4325051,04	324226,01
44	4324922,40	323933,22
45	4324922,83	323937,56
46	4324882,15	323972,13
47	4324853,74	323950,63
48	4324856,53	323891,87
49	4324799,74	323838,67
50	4324801,89	323798,74
51	4324795,32	323763,63
52	4324699,78	323795,30
53	4324828,66	324070,46
54	4324849,24	324114,38
26	4324962,18	324462,87

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 6 (S=15449,35)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
55	4325060,28	324202,28
56	4325144,99	324165,07
57	4325077,79	324012,18
58	4324993,10	324049,39
55	4325060,28	324202,28

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 7 (S=9636,42)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
59	4325158,70	324159,04
60	4325171,94	324153,22
61	4325216,90	324079,21
62	4325188,30	324061,82
63	4325168,63	324017,06
64	4325150,13	324025,18
65	4325134,04	323988,56
66	4325091,92	324007,07
59	4325158,70	324159,04

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 8 (S=808,15)  
Зона центра "О-1"  
Код 4.4 – магазины

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
63	4325168,63	324017,06
64	4325150,13	324025,18
65	4325134,04	323988,56
67	4325152,53	323980,43
63	4325168,63	324017,06

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 9 (S=7050,46)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
68	4325224,70	324066,39
69	4325266,05	329998,32
70	4325239,06	323942,42
71	4325166,27	323974,40
72	4325200,12	324051,46
68	4325224,70	324066,39

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 10 (S=8199,10)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
73	4325190,17	324157,89
74	4325252,67	324162,78
75	4325300,14	324209,76
76	4325311,45	324201,35
77	4325332,56	324191,91
78	4325325,20	324176,17
79	4325341,47	324154,89
80	4325232,29	324088,55
73	4325190,17	324157,89

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 11 (S=734,36)  
Зона зеленых насаждений общего пользования "Р-1"  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
75	4325300,14	324209,76
76	4325311,45	324201,35
77	4325332,56	324191,91
81	4325343,09	324214,46
82	4325329,39	324220,60
83	4325308,42	324217,98
75	4325300,14	324209,76

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 12 (S=771,18)  
Зона зеленых насаждений общего пользования "Р-1"  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
84	4325366,48	324177,41
85	4325366,90	324198,62
86	4325399,86	324184,47
87	4325402,43	324152,87
88	4325393,98	324163,14
84	4325366,48	324177,41

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 13 (S=10027,47)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
84	4325366,48	324177,41
88	4325393,98	324163,14
87	4325402,43	324152,87
89	4325404,61	324126,01
90	4325294,04	324033,74
91	4325285,72	324000,60
92	4325240,08	324075,73
93	4325372,55	324156,21
94	4325366,27	324166,54
84	4325366,48	324177,41

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 14 (S=24431,20)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
95	4325086,17	323987,74
96	4325217,55	323930,06
97	4325240,80	323919,36
98	4325264,70	323906,82
99	4325287,87	323892,97
100	4325310,23	323877,86
101	4325331,71	323861,50
102	4325352,47	323843,78
103	4325296,16	323781,45
104	4325279,00	323796,09
105	4325261,25	323809,60
106	4325242,77	323822,10
107	4325223,62	323833,55
108	4325203,86	323843,91
109	4325183,75	323853,12
110	4325052,38	323910,84
95	4325086,17	323987,74

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 15 (S=16664,13)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
111	4324985,86	324032,91
112	4325068,26	323996,71
113	4325038,27	323928,46
114	4325028,68	323905,52
115	4325019,80	323882,28
116	4325010,89	323854,36
117	4325002,24	323819,33
118	4324978,20	323828,73
119	4324975,26	323839,04
120	4324966,56	323850,37
121	4324957,20	323855,82
122	4324918,84	323858,70
123	4324920,24	323883,56
111	4324985,86	324032,91

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 16 (S=768,45)  
Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций "ИС"  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
117	4325002,24	323819,33
118	4324978,20	323828,73
119	4324975,26	323839,04
120	4324966,56	323850,37
121	4324957,20	323855,82
122	4324918,84	323858,70
123.1	4324917,12	323828,20
124	4324944,83	323796,58
125	4324997,46	323792,62
117	4325002,24	323819,33

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 17 (S=20012,78)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
126	4325044,33	323892,53
127	4325171,13	323836,82
128	4325192,58	323827,15
129	4325216,70	323814,48
130	4325239,84	323800,12
131	4325261,90	323784,13
132	4325282,76	323766,61
133	4325222,39	323699,79
134	4325206,48	323713,16
135	4325189,65	323725,36
136	4325184,64	323728,47
137	4325185,31	323731,61
138	4325146,00	323753,89
139	4325176,86	323786,07
140	4325157,41	323786,42
141	4325151,68	323794,80
142	4325146,68	323810,29
143	4325135,13	323819,12
144	4325110,02	323817,17
145	4325114,67	323802,50
146	4325110,07	323792,98
147	4325094,65	323777,39
148	4325085,82	323774,34
149	4325073,34	323778,32
150	4325051,34	323784,18
151	4325017,33	323790,46
152	4325023,81	323825,11
153	4325030,04	323849,68
126	4325044,33	323892,53

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 18 (S=1150,76)  
Зона размещения рекреации и туризма "Р-2"  
Код 5.0 – отдых

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
154	4325160,42	323615,39
155	4325170,29	323661,46
156	4325176,58	323656,21
157	4325190,95	323642,63
158	4325204,08	323627,84
159	4325209,14	323621,39
154	4325160,42	323615,39

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 19 (S=4685,80)  
Зона малозатжной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ "Ж-3"  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
155	4 325 170,29	323661,46
160	4 325 180,62	323709,72
161	4 325 206,04	323690,22
162	4 325 223,25	323673,95
163	4 325 238,99	323656,23
164	4 325 255,43	323633,76
165	4 325 269,49	323609,72
166	4 325 236,73	323592,76
167	4 325 229,10	323623,84
159	4 325 209,14	323621,39
158	4 325 204,08	323627,84
157	4 325 190,95	323642,63
156	4 325 176,58	323656,21
155	4 325 170,29	323661,46

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 24 (S=11295,78)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
206	432514,7,07	323434,50
207	4325090,02	323381,26
208	4325023,73	323452,34
209	4325015,11	323550,87
210	4325032,14	323561,57
211	4325043,76	323545,95
212	4325057,42	323530,58
206	432514,7,07	323434,50

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 25 (S=2377,72)  
Зона центра “О–1”  
Код 4.4 – магазины

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
213	4325316,56	323513,07
214	4325315,17	323524,82
215	4325360,02	323528,75
216	4325355,60	323554,71
217	4325390,61	323564,12
218	4325403,82	323540,96
219	4325406,27	323520,95
213	4325316,56	323513,07

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 26 (S=18553,88)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
214	4325315,17	323524,82
220	4325311,55	323545,29
221	4325306,47	323565,44
222	4325299,97	323585,18
223	4325292,07	323604,41
224	4325282,81	323623,02
225	4325272,24	323640,92
226	4325260,42	323658,01
227	4325247,40	323674,22
228	4325233,26	323689,44
229	4325293,68	323756,35
230	4325315,52	323733,11
231	4325332,59	323711,86
232	4325348,09	323689,45
233	4325361,94	323666,00
234	4325374,08	323641,61
235	4325384,43	323616,41
236	4325392,96	323590,54
217	4325390,61	323564,12
216	4325355,60	323554,71
215	4325360,02	323528,75
214	4325315,17	323524,82

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 27 (S=26260,39)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
237	4325426,20	323522,66
238	4325423,60	323543,91
239	4325419,86	323564,98
240	4325415,13	323585,33
241	4325409,06	323606,30
242	4325401,85	323626,91
243	4325393,54	323647,10
244	4325384,13	323666,80
245	4325373,65	323685,96
246	4325362,15	323704,52
247	4325349,66	323722,43
248	4325336,20	323729,63
249	4325321,83	323756,06
250	4325307,10	323771,18
251	4325363,45	323835,55
252	4325383,53	323813,06
253	4325400,92	323793,17
254	4325417,20	323772,36
255	4325432,32	323750,70
256	4325446,24	323728,24
257	4325458,91	323705,06
258	4325470,29	323681,22
259	4325480,36	323656,79
260	4325489,08	323631,85
261	4325496,43	323606,47
262	4325502,15	323581,86
263	4325506,67	323556,37
264	4325509,88	323529,99
237	4325426,20	323522,66

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 29 (S=2010,78)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
274	4325415,70	323962,09
309	4325431,40	323975,30
310	4325463,77	323920,74
275	4325459,78	323867,24
274	4325415,70	323962,09

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 30 (S=2343,03)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
280	4325543,42	323782,13
279	4325534,81	323784,04
311	4325557,34	323835,68
312	4325572,96	323835,11
313	4325585,01	323819,07
314	4325602,87	323813,61
285	4325610,35	323734,64
284	4325595,37	323753,86
283	4325575,15	323791,20
282	4325572,63	323817,98
281	4325551,22	323817,37
280	4325543,42	323782,13

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 28 (S=22719,85)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
265	4325255,23	323934,52
308	4325276,39	323923,19
307	4325301,02	323908,30
306	4325324,76	323892,02
305	4325345,76	323875,86
304	4325365,87	323858,62
303	4325422,12	323920,86
302	4325433,25	323910,81
301	4325376,87	323848,40
300	4325393,10	323832,10
299	4325408,57	323815,07
298	4325422,00	323798,95
297	4325434,76	323782,26
296	4325446,80	323765,06
295	4325462,33	323740,34
294	4325486,02	323747,91
293	4325512,22	323750,37
292	4325535,77	323747,58
291	4325554,93	323741,59
290	4325578,04	323729,02
289	4325593,29	323716,37
288	4325606,22	323701,36
287	4325612,48	323713,01
286	4325611,35	323721,94
285	4325610,35	323734,64
284	4325595,37	323753,86
283	4325575,15	323791,20
282	4325572,63	323817,98
281	4325551,22	323817,37
280	4325543,42	323782,13
279	4325534,81	323784,04
278	4325504,53	323779,38
277	4325481,80	323797,78
276	4325458,87	323855,05
275	4325459,78	323867,24
274	4325475,70	323962,09
273	4325380,06	323932,11
272	4325359,85	323915,12
271	4325357,84	323912,90
270	4325340,82	323928,28
269	4325334,54	323927,66
268	4325297,90	323945,06
267	4325286,51	323960,53
266	4325284,80	323995,77
265	4325255,23	323934,52

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 31 (S=329,03)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
270	4325340,82	323928,28
273	4325380,06	323932,11
272	4325359,85	323915,12
271	4325357,84	323912,90
270	4325340,82	323928,28

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 32 (S=105,8)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
287	4325612,48	323713,01
288	4325606,22	323701,36
315	4325615,94	323685,67
287	4325612,48	323713,01

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 33 (S=16847,25)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
316	4325469,79	323727,22
317	4325500,24	323734,91
318	4325529,57	323733,53
319	4325557,35	323723,99
320	4325581,34	323707,05
321	4325599,63	323684,05
322	4325610,72	323656,87
323	4325613,76	323627,66
324	4325608,5	323598,76
325	4325593,34	323572,51
326	4325575,35	323550,39
327	4325549,51	323535,67
328	4325520,74	323590,65
329	4325518,34	323601,24
330	4325513,06	323621,56
331	4325506,93	323641,65
332	4325499,98	323661,46
333	4325489,72	323686,73
316	4325469,79	323727,22

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 38 (S=14603,38)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
377	4325448,12	323415,24
378	4325435,64	323414,15
389	4325452,66	323219,68
390	4325565,21	323229,60
391	4325531,47	323294,06
392	4325525,44	323363,04
393	4325525,36	323362,97
394	4325477,16	323375,04
377	4325448,12	323415,24

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 39 (S=25292,18)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
395	4325319,30	323493,23
396	4325407,96	323500,99
397	4325432,74	323217,92
398	4325344,08	323210,10
395	4325319,30	323493,23

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 34 (S=9423,96)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
334	4325621,49	323672,72
335	4325624,50	323663,44
336	4325628,17	323644,29
337	4325628,65	323624,84
338	4325671,44	323603,68
339	4325661,78	323569,96
340	4325647,45	323542,51
341	4325635,39	323526,22
342	4325625,54	323521,07
343	4325652,61	323459,09
344	4325643,75	323435,80
345	4325640,58	323420,65
346	4325642,53	323397,18
347	4325654,46	323374,37
348	4325655,27	323373,61
349	4325686,01	323344,58
350	4325709,36	323349,42
361	4325713,44	323342,20
362	4325715,39	323319,49
363	4325683,58	323279,50
364	4325556,66	323522,02
365	4325568,85	323528,47
366	4325580,42	323535,98
367	4325597,39	323551,15
368	4325609,70	323567,00
369	4325620,10	323586,92
370	4325625,94	323605,53
334	4325621,49	323672,72

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 46 (S=1915,42)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
435	4325336,40	323061,50
436	4325322,91	323056,74
437	4325314,56	323059,18
438	4325313,44	323018,38
439	4325312,66	322972,60
440	4325335,03	322972,25
435	4325336,40	323061,50

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 47 (S=830,90)  
Зона центра “О–1”  
Код 4.4 – магазины

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
439	4325312,66	322972,60
440	4325335,03	322972,25
441	4325334,46	322935,26
442	4325312,02	322935,44
439	4325312,66	322972,60

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 35 (S=15314,51)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–З”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
337	4325628,65	323624,84
338	4325671,44	323603,68
339	4325661,78	323569,96
340	4325647,45	323542,51
341	4325635,39	323526,22
342	4325625,54	323521,07
343	4325652,61	323459,09
344	4325643,75	323435,80
345	4325640,58	323420,65
346	4325642,53	323397,18
347	4325654,46	323374,37
348	4325655,27	323373,61
359	4325686,01	323344,58
360	4325709,36	323349,42
361	4325713,44	323342,20
362	4325715,39	323319,49
363	4325683,58	323279,50
364	4325556,66	323522,02
365	4325568,85	323528,47
366	4325580,42	323535,98
367	4325597,39	323551,15
368	4325609,70	323567,00
369	4325620,10	323586,92
370	4325625,94	323605,53
337	4325628,65	323624,84

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 44 (S=6039,54)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
426	4325327,37	323171,67
427	4325220,81	323162,34
429	4325224,62	323118,52
430	4325316,11	323115,68
431	4325315,13	323079,86
432	4325322,34	323077,74
433	4325335,20	323082,28
426	4325327,37	323171,67

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 45 (S=446,08)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
431	4325315,13	323079,86
432	4325322,34	323077,74
433	4325335,20	323082,28
434	4325336,49	323067,42
435	4325336,40	323061,50
436	4325322,91	323056,74
437	4325314,56	323059,18
431	4325315,13	323079,86

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 41 (S=16706,12)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
409	4325100,25	323370,29
410	4325157,30	323423,48
411	4325175,03	323404,47
412	4325185,13	323392,24
413	4325193,18	323378,59
414	4325199,07	323363,52
415	4325202,54	323347,71
416	4325215,62	323198,28
417	4325137,94	323191,17
418	4325124,55	323344,24
409	4325100,25	323370,29

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 66 (S=10269,83)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
558	4325023,42	323249,59
559	4325030,85	323164,62
560	4324918,37	323161,46
561	4324921,42	323178,53
562	4324875,33	323192,10
563	4324871,94	323180,71
564	4324820,46	323190,90
565	4324828,05	323232,14
566	4324975,34	323212,26
567	4325006,97	323235,68
568	4325019,17	323231,52
558	4325023,42	323249,59

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 48 (S=1147,87)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
443	4325346,17	323186,20
444	4325434,83	323194,01
445	4325435,96	323181,14
446	4325347,30	323173,38
443	4325346,17	323186,20

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 49 (S=6505,76)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
445	4325435,96	323181,14
446	4325347,30	323173,38
447	4325354,67	323089,15
448	4325441,33	323119,73
445	4325435,96	323181,14

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 50 (S=1837,98)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
447	4325354,67	323089,15
448	4325441,33	323119,73
449	4325443,14	323099,14
450	4325356,47	323068,58
447	4325354,67	323089,15

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 51 (S=9020,95)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
449	4325443,14	323099,14
450	4325356,47	323068,58
451	4325356,51	323068,13
452	4325355,18	323981,59
453	4325442,67	323980,24
454	4325444,29	323085,91
449	4325443,14	323099,14

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 52 (S=19130,81)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
455	4325462,67	322979,92
456	4325464,05	323069,91
457	4325606,36	323067,72
458	4325640,56	323085,61
459	4325682,23	323005,97
460	4325681,78	322976,55
455	4325462,67	322979,92

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 53 (S=7706,56)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
461	4325464,46	323084,90
462	4325462,61	323106,01
463	4325603,82	323155,83
464	4325633,60	323098,90
465	4325602,78	323082,78
461	4325464,46	323084,90

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 54 (S=2914,45)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
462	4325462,61	323106,01
463	4325603,82	323155,83
466	4325594,45	323173,73
467	4325460,81	323126,58
462	4325462,61	323106,01

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 55 (S=5240,38)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
466	4325594,45	323173,73
467	4325460,81	323126,58
468	4325455,88	323182,90
469	4325583,79	323194,10
466	4325594,45	323173,73

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 56 (S=1629,18)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
468	4325455,88	323182,90
469	4325583,79	323194,10
470	4325577,26	323206,57
471	4325454,75	323195,77
468	4325455,88	323182,90

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 63 (S=2215,16)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
360	4325709,36	323349,42
361	4325713,44	323342,20
362	4325715,39	323319,49
363	4325683,58	323279,50
492	4325701,81	323244,64
493	4325731,97	323278,85
497	4325711,00	323305,93
498	4325735,93	323322,72
499	4325721,22	323351,88
360	4325709,36	323349,42

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 57 (S=3612,09)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
472	4325596,69	323208,69
473	4325693,79	323216,87
474	4325706,71	323192,13
475	4325620,98	323161,88
472	4325596,69	323208,69

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 58 (S=20659,16)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
474	4325706,71	323192,13
475	4325620,98	323161,88
476	4325700,30	323010,27
477	4325699,78	322976,27
478	4325807,76	322974,61
479	4325808,13	322998,32
474	4325706,71	323192,13

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 64 (S=25509,46)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
488	4325725,76	323198,86
489	4325756,48	323209,7
490	4325779,41	323157,37
485	4325905,75	322962,92
482	4325912,31	322952,82
483	4325928,74	322927,53
500	4325935,56	322917,03
501	4325950,44	322917,70
502	4325968,36	322923,20
503	4325932,77	322932,63
504	4325997,22	322943,67
505	4325992,61	322949,01
506	4325994,30	322966,20
507	4325891,00	323067,16
508	4325902,28	323097,30
509	4325947,14	323124,13
510	4325953,37	323138,67
511	4325945,57	323155,95
512	4325925,86	323161,73
513	4325903,10	323157,80
514	4325823,73	323106,39
515	4325789,85	323194,41
516	4325927,52	323253,93
517	4325914,98	323271,80
518	4325850,81	323296,37
519	4325829,44	323279,84
520	4325825,56	323255,25
521	4325808,61	323245,33
495	4325787,66	323249,65
496	4325757,59	323231,63
491	4325716,19	323217,15
488	4325725,76	323198,86

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 59 (S=2412,51)  
Зона центра “О–1”  
Код 4.4 – магазины

Обозначение характерных точек пикета	Координаты	
	X	Y
480	4325827,06	322928,13
481	4325827,46	322954,12
482	4325912,31	322952,82
483	4325928,74	322927,53
484	4325901,87	322927,13
480	4325827,06	322928,13

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 60 (S=815,06)  
Зона зеленых насаждений специального назначения “С–2”  
Код 3.1 – коммунальное обслуживание

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
481	4325827,46	322954,12
482	4325912,31	322952,82
485	4325905,75	322962,92
486	4325827,61	322964,12
481	4325827,46	322954,12

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 61 (S=10577,07)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
485	4325905,75	322962,92
486	4325827,61	322964,12
487	4325828,21	323003,10
488	4325725,76	323198,86
489	4325756,48	323209,7
490	4325779,41	323157,37
485	4325905,75	322962,92

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 62 (S=2414,98)  
Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ “Ж–3”  
Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
491	4325716,19	323217,15
492	4325701,81	323244,64
493	4325731,97	323278,85
494	4325748,30	323257,76
495	4325787,66	323249,65
496	4325757,59	323231,63
491	4325716,19	323217,15

Ведомость координат характерных точек.  
Участок 65 (S=46909,0)  
Зона зеленых насаждений общего пользования “Р–1”  
Код 12 – земельные участки общего пользования

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
522	4324826,95	323754,91
523	4324825,47	323774,97
524	4324868,53	323773,40
525	4324871,04	323776,37
526	4324899,36	323827,00
527	4324900,45	323815,04
528	4324906,27	323801,22
529	4324916,06	323789,86
530	4324928,89	323782,08
531	4324943,48	323778,63
532	4324995,10	323774,75
533	4324992,87	323748,95
534	4324992,01	323718,97
535	4324993,00	323688,98
536	4324995,82	323659,11
537	4325001,37	323629,63
538	4325010,87	323601,1770
539	4325024,16	323574,28
540	4324996,52	323556,90
541	4325022,32	323262,13
542	4324988,72	323272,13
543	4324979,62	323245,67
544	4324993,73	323240,54
545	4324976,18	323224,19
546	4324819,87	323241,32



Ведомость координат характерных точек. Участок 67 (S=19238,74) Зона зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта "Т-1" Код 4.9.1 – Объекты дорожного сервиса		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
569	4325311,73	322918,39
442	4325312,02	322935,44
441	4325334,46	322935,26
431	4325315,13	323079,86
570	4325354,87	322961,59
571	4325807,46	322954,63
572	4325807,06	322928,47
480	4325827,06	322928,13
484	4325901,87	322927,13
483	4325928,74	322927,53
500	4325935,56	322917,03
573	4325907,30	322915,74
574	4325819,32	322916,98
575	4325704,16	322918,79
576	4325411,82	322923,97
577	4325411,73	323919,08
569	4325311,73	322918,39
Ведомость координат характерных точек. Участок 68 (S=172694,22) Зона зона сооружений общественного и общественного транспорта "Т-2" Код 7.2 – Автомобильный транспорт		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
572	4325807,06	322928,47
480	4325827,06	322928,13
487	4325828,21	323003,10
479	4325808,13	322998,32
478	4325807,76	322974,61
455	4325462,67	322979,92
456	4325464,05	323069,91
457	4325606,36	323067,72
458	4325640,56	323085,61
464	4325633,60	323098,90
465	4325602,78	323082,78
461	4325464,46	323084,90
471	4325454,75	323195,77
470	4325577,26	323206,57
459	4325682,23	323005,97
460	4325681,78	322976,55
477	4325699,78	322976,27
476	4325700,30	323010,27
472	4325596,69	323208,69
473	4325693,79	323216,87
479	4325808,13	322998,32
487	4325828,21	323003,10
328	4325520,74	323590,65
262	4325502,15	323581,86
263	4325506,67	323556,37
264	4325509,88	323529,99
237	4325426,20	323522,66
238	4325423,60	323543,91
239	4325419,86	323564,98
240	4325415,13	323585,33
241	4325409,06	323606,30
242	4325401,85	323626,91
243	4325393,54	323647,10
244	4325384,13	323666,80
245	4325373,65	323685,96
246	4325362,15	323704,52
247	4325349,66	323722,43
248	4325336,20	323729,63

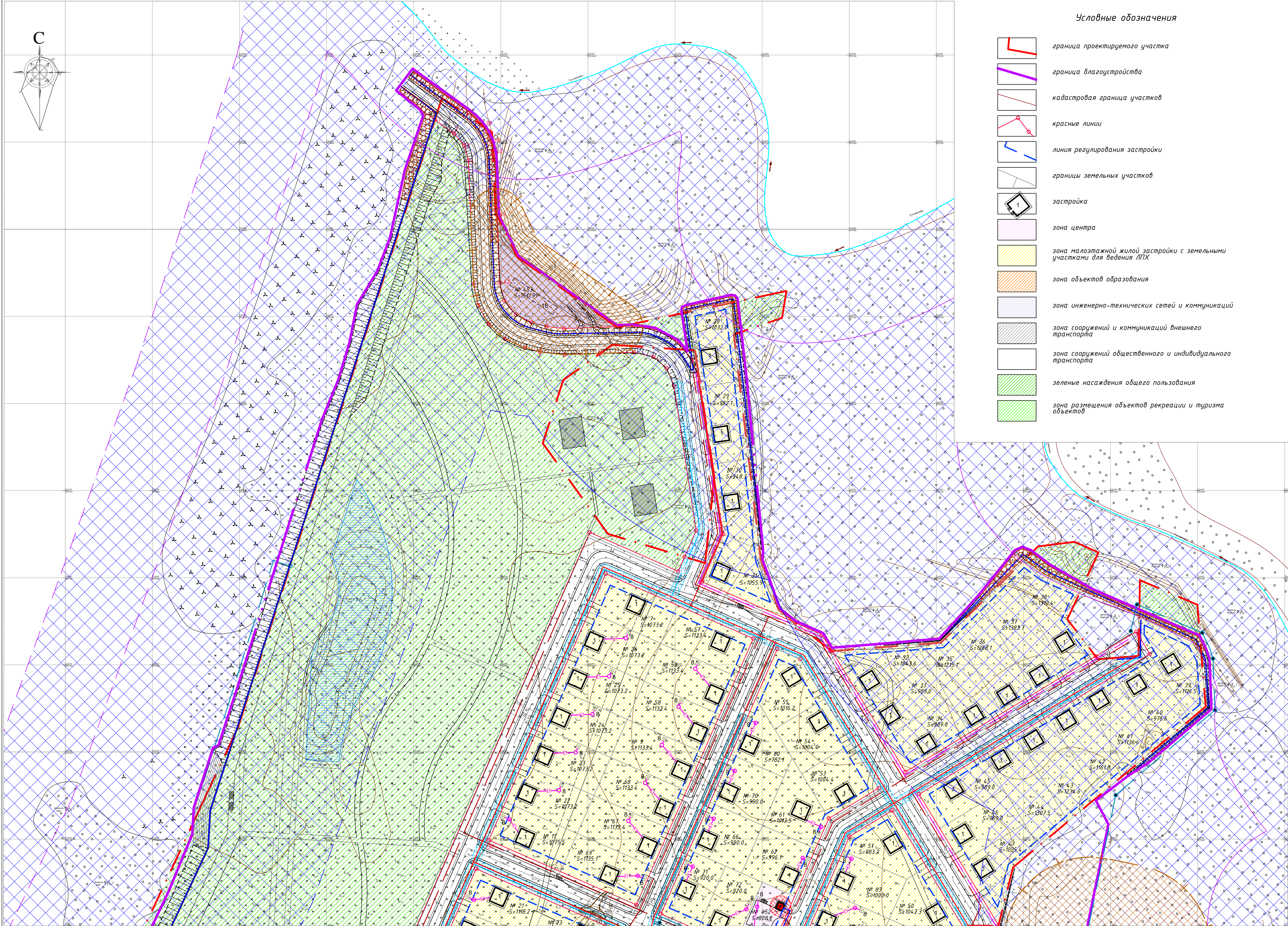
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
249	4325321,83	323756,06
250	4325307,10	323771,18
251	4325363,45	323835,55
252	4325383,53	323813,06
253	4325400,92	323793,17
254	4325417,20	323772,36
255	4325432,32	323750,70
256	4325446,24	323728,24
257	4325458,91	323705,06
258	4325470,29	323681,22
259	4325480,36	323656,79
260	4325489,08	323631,85
261	4325496,43	323606,47
262	4325502,15	323581,86
328	4325520,74	323590,65
329	4325518,34	323601,24
330	4325513,06	323621,56
331	4325506,93	323641,65
332	4325499,98	323661,46
333	4325489,72	323686,73
316	4325469,79	323727,22
317	4325500,24	323734,91
318	4325529,57	323733,53
319	4325557,35	323723,99
320	4325581,34	323707,05
321	4325599,63	323684,05
322	4325610,72	323656,87
323	4325613,76	323627,66
324	4325608,5	323598,76
325	4325593,34	323572,51
326	4325575,35	323550,39
327	4325549,51	323535,67
364	4325556,66	323522,02
365	4325568,85	323528,47
366	4325580,42	323535,98
367	4325597,39	323551,15
368	4325609,70	323567,00
369	4325620,10	323586,92
370	4325625,94	323605,53
337	4325628,65	323624,84
336	4325628,17	323644,29
335	4325624,50	323663,44
334	4325621,49	323672,72
596	4325617,19	323675,80
315	4325615,94	323685,67
288	4325606,22	323701,36
289	4325593,29	323716,37
290	4325578,04	323729,02
291	4325554,93	323741,59
292	4325535,77	323747,58
293	4325512,22	323750,37
294	4325486,02	323747,91
295	4325462,33	323740,34
296	4325446,80	323765,06
297	4325434,76	323782,26
298	4325422,00	323798,95
299	4325408,57	323815,07
300	4325393,10	323832,10
301	4325376,87	323848,40
302	4325433,25	323910,81
303	4325422,12	323920,86
304	4325365,87	323858,62
305	4325345,76	323875,86
306	4325324,76	323892,02
307	4325301,02	323908,30

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
308	4325276,39	323923,19
265	4325255,23	323934,52
266	4325284,80	323995,77
597	4325284,75	323996,74
91	4325285,72	324000,60
92	4325240,08	324075,73
93	4325372,55	324156,21
94	4325366,27	324166,54
594	4325366,04	324155,12
593	4325342,75	324153,20
79	4325341,47	324154,89
80	4325232,29	324088,55
73	4325190,17	324157,89
592	4325189,98	324157,87
23	4325169,10	324174,13
22	4325115,59	324197,65
21	4325127,62	324224,98
591	4325122,58	324257,80
590	4325117,30	324208,43
41	4325105,49	324211,97
42	4325101,85	324203,68
43	4325051,04	324226,01
44	4324922,40	323933,22
589	4324914,50	323854,08
526	4324899,36	323827,00
123.1	4324917,12	323828,20
123	4324920,24	323883,56
111	4324985,86	324032,91
112	4325068,26	323996,71
113	4325038,27	323928,46
114	4325028,68	323905,52
115	4325019,80	323882,28
116	4325010,89	323854,36
117	4325002,24	323819,33
125	4324997,46	323792,62
124	4324944,83	323796,58
123.1	4324917,12	323828,20
526	4324899,36	323827,00
527	4324900,45	323815,04
528	4324906,27	323801,22
529	4324916,06	323789,86
530	4324928,89	323782,08
531	4324943,48	323778,63
532	4324995,10	323774,75
533	4324992,87	323748,95
534	4324992,01	323718,97
535	4324993,00	323688,98
536	4324995,82	323659,11
537	4325001,37	323629,63
538	4325010,87	323601,1770
539	4325024,16	323574,28
210	4325032,14	323561,57
211	4325043,76	323545,95
212	4325057,42	323530,58
411	4325175,03	323404,47
399	4325173,63	323435,30
400	4325227,10	323485,16
174	4325218,49	323504,49
181	4325159,99	323449,92
183	4325074,05	323542,07
184	4325056,38	323562,21
185	4325040,90	323585,28
186	4325028,76	323610,26
187	4325020,21	323636,69
188	4325016,28	323656,88

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
189	4325013,98	323677,67
190	4325012,11	323718,55
191	4325012,83	323746,28
192	4325015,02	323772,60
193	4325042,66	323757,65
194	4325069,84	323760,53
588	4325073,52	323770,11
148	4325085,82	323774,34
149	4325073,34	323778,32
150	4325051,34	323784,18
151	4325017,33	323790,46
152	4325023,81	323825,11
153	4325030,04	323849,68
126	4325044,33	323892,53
110	4325052,38	323910,84
95	4325086,17	323987,74
66	4325091,92	324007,07
59	4325158,70	324159,04
56	4325144,99	324165,07
57	4325077,79	324012,18
58	4324993,10	324049,39
55	4325060,28	324202,28
56	4325144,99	324165,07
59	4325158,70	324159,04
60	4325171,94	324153,22
61	4325216,90	324079,21
68	4325224,70	324066,39
69	4325266,05	329998,32
70	4325239,06	323942,42
71	4325166,27	323974,40
72	4325200,12	324051,46
68	4325224,70	324066,39
61	4325216,90	324079,21
62	4325188,30	324061,82
67	4325152,53	323980,43
65	4325134,04	323988,56
66	4325091,92	324007,07
95	4325086,17	323987,74
96	4325217,55	323930,06
97	4325240,80	323919,36
98	4325264,70	323906,82
99	4325287,87	323892,97
100	4325310,23	323877,86
101	4325331,71	323861,50
102	4325352,47	323843,78
103	4325296,16	323781,45
104	4325279,00	323796,09
105	4325261,25	323809,60
106	4325242,77	323822,10
107	4325223,62	323833,55
108	4325203,86	323843,91
109	4325183,75	323853,12
110	4325052,38	323910,84
126	4325044,33	323892,53
127	4325171,13	323836,82
128	4325192,58	323827,15
129	4325216,70	323814,48
130	4325239,84	323800,12
131	4325261,90	323784,13
132	4325282,76	323766,61
133	4325222,39	323699,79
134	4325206,48	323713,16
135	4325189,65	323725,36
136	4325184,64	323728,47
160	4325180,62	323709,72

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
161	4325206,04	323690,22
162	4325223,25	323673,95
163	4325238,99	323656,23
164	4325255,43	323633,76
165	4325269,49	323609,72
178	4325280,26	323586,28
177	4325288,76	323561,92
176	4325294,89	323536,94
175	4325298,63	323511,50
213	4325316,56	323513,07
214	4325315,17	323524,82
220	4325311,55	323545,29
221	4325306,47	323565,44
222	4325299,97	323585,18
223	4325292,07	323604,41
224	4325282,81	323623,02
225	4325272,24	323640,92
226	4325260,42	323658,01
227	4325247,40	323674,22
228	4325233,26	323689,44
229	4325293,68	323756,35
230	4325315,52	323733,11
231	4325332,59	323711,86
232	4325348,09	323689,45
233	4325361,94	323666,00
234	4325374,08	323641,61
235	4325384,43	323616,41
217	4325390,61	323564,12
218	4325403,82	323540,96
219	4325406,27	323520,95
174	4325218,49	323504,49
400	4325227,10	323485,16
401	4325299,37	323491,49
402	4325324,16	323208,35
403	4325235,50	323200,53
404	4325224,22	323329,37
405	4325222,15	323351,27
406	4325217,07	323372,92
407	4325207,56	323394,17
408	4325197,85	323408,66
399	4325173,63	323435,30
411	4325175,03	323404,47
412	4325185,13	323392,24
413	4325193,18	323378,59
414	4325199,07	323363,52
415	4325202,54	323347,71
416	4325215,62	323198,28
423	4325047,32	323182,86
419	4325026,73	323418,11
420	4325032,68	323420,76
421	4325110,05	323337,79
422	4325123,00	323189,80
417	4325137,94	323191,17
418	4325124,55	323344,24
409	4325100,25	323370,29
410	4325157,30	323423,48





линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница благоустройства
- кадастровая граница участков
- красные линии
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков
- застройка
- зона центра
- зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ
- зона объектов образования
- зона инженерно-технических сетей и коммуникаций
- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- зона сооружений общественного и индивидуального транспорта
- зеленые насаждения общего пользования
- зона размещения объектов рекреации и туризма объектов

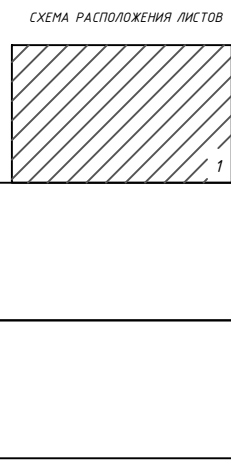
- зеленые насаждения специального назначения
- акватории
- искусственные водоемы
- площадь проектируемого участка № проектируемого участка
- Объекты водоснабжения
  - сети водоснабжения
  - водоохранная зона скважины
- Объекты электроэнергетики
  - высоковольтный кабель электроснабжения
  - кабель электроснабжения-0,4 кВ
  - ВЛ-10,0 кВ
  - ВЛ-0,4 кВ
  - КТП 10/0,4 кВ

- Объекты водоотведения
  - централизованные сети водоотведения
  - докальные сети водоотведения
  - ливневая канализация
  - санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений (15м и 50м)
- Объекты газоснабжения
  - газопровод низкого давления
  - газопровод среднего давления
  - газораспределительный шкаф

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
  - зона затопления (отм. 85,25)
  - полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)
  - санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)
  - охранная зона культового сооружения
  - охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)
  - охранная зона водных объектов
  - прибрежная зона водных объектов
  - охранная зона водонапорной скважины
  - охранная зона объектов газоснабжения
  - охранная зона объектов электроэнергетики

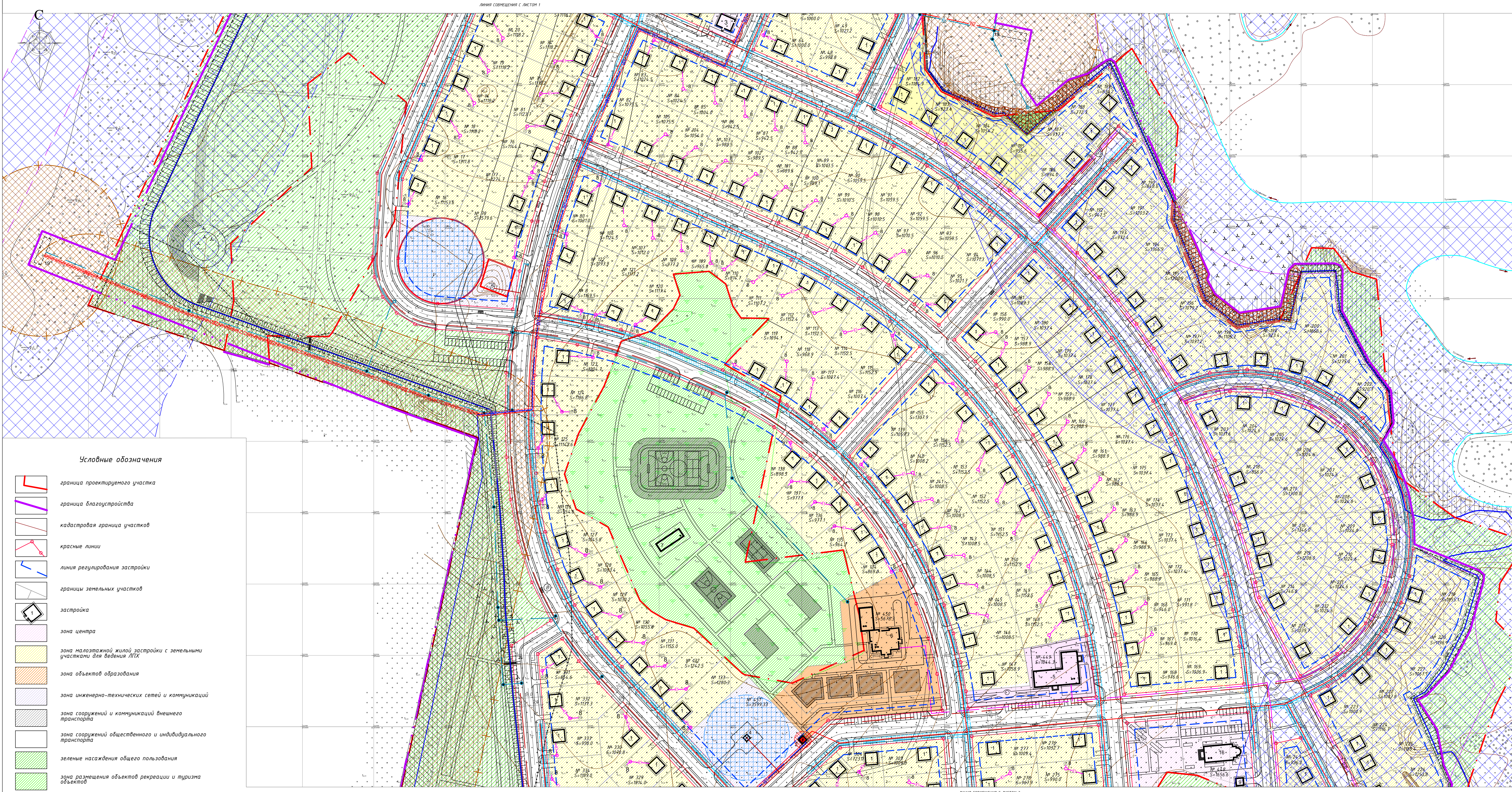
Технико-экономические показатели			
Территория	ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка в границах благоустройства	га	92,18	-
Территория в ГРАНИЦАХ ОТВОДА Территории всего	га	85,77	100
В том числе:			
Территория малоэтажной жилой застройки	га	44,88	52,3
Количество индивидуальных участков	шт	444	-
Территория объектов и коммуникаций внешнего транспорта	га	1,92	2,2
Территория административно-общественных объектов	га	1,07	1,2
Территория объектов образования	га	0,66	0,8
Территории размещения объектов рекреации и туризма	га	1,39	1,6
Территория зеленых насаждений общего пользования	га	17,06	19,9
Территория зеленых насаждений специального насаждения	га	1,07	1,2
Территория инженерно-технических сетей и коммуникаций	га	0,59	0,7
Территория сооружений общественного и индивидуального транспорта	га	17,59	20,1
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел	1320	-
Плотность заселения территории	чел/га	15,3	-
ТРАНСПОРТ			
Протяженность уличной сети в том числе:			
при ширине проезжей части 7,0м	км	5,3	-
при ширине проезжей части 5,5м	км	2,0	-
при ширине проезжей части 4,5м	км	1,4	-

Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м		
			Домов/зданий/зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая		здания	здания		
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	3564,0	114,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (Стояг -50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Скважина с водонапорной бащей	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Стояг-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест.	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0	490,0	490,0
16	Сельский храм (вместимость на 200чел)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 2маш/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Стояг-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Стояг - 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительн. до 1м³/с в сутки	-	290	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производительн. до 25м³/с в сутки	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Твель-200 производительн. до 200м³/с в сутки	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения Векса М-70 производитель до 70л/сек	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Векса М-50 производительн. до 50л/сек	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



					2020					ПГП
Изм.	Кол. ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата					ПК "Междуречье", в с.Вершина Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области
ГАП	Таксвр									Материалы по обоснованию
ГИП										Проект планировки территории
Проверил	Чашевич									Стадия
Выполнил	Захарова									Лист
Н. контр.										Листов
										п
										8.1
										ООО
										"КТВ-Проектервис"
										Схема размещения инженерных сетей и коммуникаций, М 1:1000





зеленые насаждения специального назначения

акватории

искусственные водоемы

площадь проектируемого участка  
№ проектируемого участка

Объекты водоснабжения

сети водоснабжения

водоохранная зона скважины

Объекты электроэнергетики

высоковольтный кабель электрооснабжения

кабель электрооснабжения-0,4 кВ

ВЛ-10,0 кВ

ВЛ-0,4 кВ

КТП 10/0,4 кВ

Объекты водоотведения

централизованные сети водоотведения

локальные сети водоотведения

ливневая канализация

санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений (15м и 50м)

Объекты газоснабжения

газопровод низкого давления

газопровод среднего давления

газораспределительный шкаф

Границы зон с особыми условиями использования территории:

зона затопления (отм. 85,25)

полоса отвода автомобильной дороги III категории (36,0м)

санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)

охранная зона культового сооружения

охранная зона ЛЭП (10кВм-10м, 35кВм-15м)

охранная зона водных объектов

прибрежная зона водных объектов

охранная зона водонапорной скважины

охранная зона объектов газоснабжения

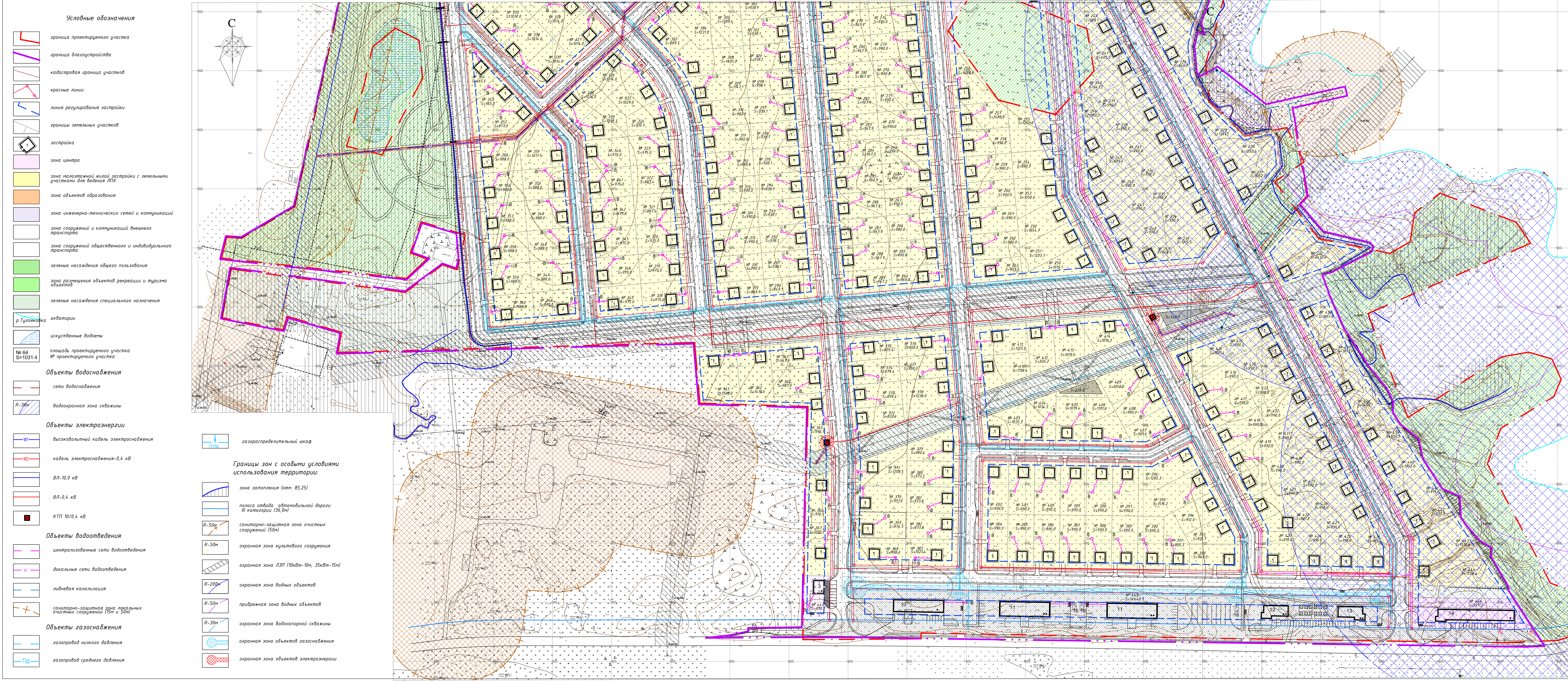
охранная зона объектов электроэнергетики

Технико-экономические показатели			
Территория	ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка в границах благоустройства	га	92,18	-
Территория в ГРАНИЦАХ ОТВОДА ТЕРРИТОРИИ	га	85,77	100
В том числе:			
Территория малоэтажной жилой застройки	га	44,88	52,3
Количество индивидуальных участков	шт	444	-
Территория объектов и коммуникаций внешнего транспорта	га	1,92	2,2
Территория административно-общественных объектов	га	1,07	1,2
Территория объектов образования	га	0,66	0,8
Территории размещения объектов рекреации и туризма	га	1,39	1,6
Территория зеленых насаждений общего пользования	га	17,06	19,9
Территория зеленых насаждений специального назначения	га	1,07	1,2
Территория инженерно-технических сетей и коммуникаций	га	0,59	0,7
Территория сооружений общественного и индивидуального транспорта	га	17,59	20,1
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел	1320	-
Плотность заселения территории	чел/га	15,3	-
ТРАНСПОРТ			
Протяженность уличной сети в том числе:			
при ширине проезжей части 7,0м	км	5,3	-
при ширине проезжей части 5,5м	км	2,0	-
при ширине проезжей части 4,5м	км	1,4	-

Ведомость зданий и сооружений											
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Эксплуатационная категория	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания зданий (сооружений)	Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	810	35640,0	114,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (Store-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Store-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0	490,0	490,0
16	Сельский храм (вместимость на 200чел)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 2наш/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	АЗС на 2 колонки с неавтоматическими (Store-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Store- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительность до 5м³/ч, в сумки	-	290	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производительность до 25м³/ч, в сумки	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения (в 200м³/ч, в сумки)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения (в 70л/сек)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения (в 50л/сек)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

					ИПТ		
					ПК "Междуречье", в с.Вершина Спасского сельского поселения, Тонкого района, Томской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изм.	Подп.	Дата	Статус	Лист
ГАП	Техсвр					Лист	Лист
Проектировщик	Чашков	12				Лист	Лист
Выполнитель	Захарова					Лист	Лист
И. контр.						Лист	Лист
					000		
					"КТБ-Проектсервис"		





- Условные обозначения

  - граница проектируемого участка
  - граница благоустройства
  - кадастровая граница участков
  - красные линии
  - линия регулирования застройки
  - границы земельных участков
  - застройка
  - зона центра
  - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ
  - зона объектов образования
  - зона инженерно-технических сетей и коммуникаций
  - зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
  - зона сооружений общественного и индивидуального транспорта
  - зеленые насаждения общего пользования
  - зона размещения объектов рекреации и туризма объектов
  - зеленые насаждения специального назначения
  - акватории
  - искусственные водоемы
  - № 64 S=1031.4
- Объекты водоснабжения

  - сети водоснабжения
  - водоохранная зона скважины
- Объекты электроэнергетики

  - высоковольтный кабель электроснабжения
  - кабель электроснабжения-0,4 кВ
  - ВЛ-10,0 кВ
  - ВЛ-0,4 кВ
  - КТП 10/0,4 кВ
- Объекты водоотведения

  - централизованные сети водоотведения
  - докальные сети водоотведения
  - ливневая канализация
  - санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений (15м и 30м)
- Объекты газоснабжения

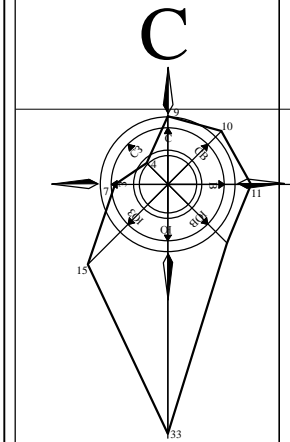
  - газопровод низкого давления
  - газопровод среднего давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории:

  - зона затопления (отм. 85,25)
  - полоса отвода автомобильного дороги III категории (36,0м)
  - санитарно-защитная зона очистных сооружений (50м)
  - охранная зона культового сооружения
  - охранная зона ЛЭП (10кВт-10м, 35кВт-15м)
  - охранная зона водных объектов
  - прибрежная зона водных объектов
  - охранная зона водонапорной скважины
  - охранная зона объектов газоснабжения
  - охранная зона объектов электроэнергетики

Технико-экономические показатели				
Территория	ед. изм.	Кол-во	%	
Площадь участка в границах благоустройства	га	92,18	-	
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ТЕРРИТОРИИ всего	га	85,77	100	
В том числе:				
Территория малоэтажной жилой застройки	га	44,88	52,3	
Количество индивидуальных участков	шт	444	-	
Территория объектов и коммуникаций внешнего транспорта	га	1,92	2,2	
Территория административно-общественных объектов	га	1,07	1,2	
Территория объектов образования	га	0,66	0,8	
Территории размещения объектов рекреации и туризма	га	1,39	1,6	
Территория зеленых насаждений общего пользования	га	17,06	19,9	
Территория зеленых насаждений специального назначения	га	1,07	1,2	
Территория инженерно-технических сетей и коммуникаций	га	0,59	0,7	
Территория сооружений общественного и индивидуального транспорта	га	17,59	20,1	
НАСЕЛЕНИЕ				
Численность населения	чел	1320	-	
Плотность заселения территории	чел/га	15,3	-	
ТРАНСПОРТ				
Протяженность уличной сети				
В том числе:				
при ширине проезжей части 7,0м	км	5,3	-	
при ширине проезжей части 5,5м	км	2,0	-	
при ширине проезжей части 4,5м	км	1,4	-	

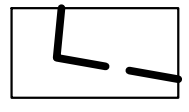
Ведомость зданий и сооружений											
П/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Заб. сооружений	Всего	Квартир	Застройки	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	35640,0	116,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (Store-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Store-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 45мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0	490,0	490,0
8	Сельский клуб (вместимость на 200чел)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 240места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	ГСК на 2 колонны с настилами (Store-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Store-230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Локальная очистная система производитель. до 25кв.м. 8 сумм	-	290	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производитель. до 25кв.м. 8 сумм	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Тверь-200 производитель. до 200кв.м. 8 сумм	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения Векса М-70 производитель. до 70кв.м	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Векса М-50 производитель. до 50кв.м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
СМЕТ. РАССЧЕЛЕНИЕ МЕСТ											
Изм. Кол. уч. Лист Инв. Подв. Дата											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист 83											
Лист											




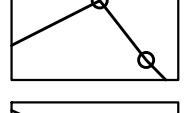



Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий и сооружений	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	3564,0	114,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-						
3	Магазин (Сторг.-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Скважина с водонапорной башней	1	1	-	-						
5	Административно-торговое здание (Сторг.-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	14,0	14,0	98,0	98,0	490,0	490,0
16	Сельский храм (вместимостью на 200чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 2маш/места	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	АЗС на 2 колонки с магазином (Сторг.-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 80 посад/мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Сторг.- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производительн. до 1м³/с. в сутки	-	274	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производительн. до 25м³/с. в сутки	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Тврь-200 производительн. до 200м³/с. в сутки	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения Векса М-70 производительн. до 70л/сек	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Векса М-50 производительн. до 50л/сек	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- 

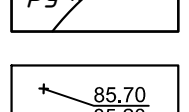
граница отвода территории
- 

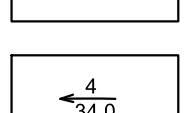
граница благоустройства
- 

красные линии
- 

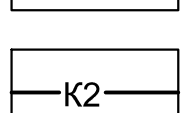
границы земельных участков
- 

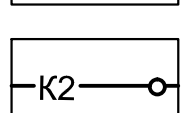
дороги и тротуары
- 

дороги с асфальтобетонным покрытием
- 

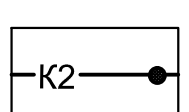
акватории
- 

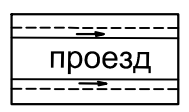
проектная отметка




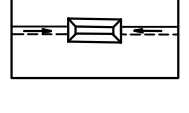
натурная отметка рельефа
- 

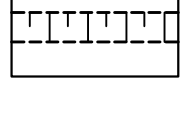
уклон в промиллях

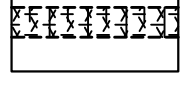
расстояние в метрах
- 

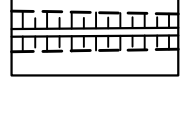
ливневая канализация из полиэтиленовых труб ПЭ63, ГОСТ 18599-2001 для отвода поверхностных стоков из пониженных участков после планировки до очистных сооружений, диаметр труб принимается по расчету
- 

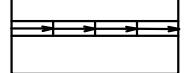
Канализационный сморовой колодец, диаметр принимается по глубине колодца
- 


Канализационный сморовой колодец с люком "дождеприемник Д(А15)"
- 

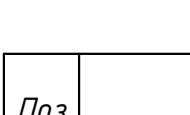
улица из облегченного покрытия с бровками
- 

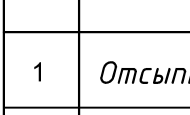
земляные кюветы с направлением стоков
- 

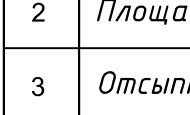
улица из 2-х слойного а/б покрытия с бровками
- 

земляные кюветы с направлением стоков
- 

земляные водоприемные каналы с небольших участков улиц, заполненные щебнем фракции 70
- 

проектируемый, защищающий откос от подтопления участков грунтом II группы при ежегодном подтоплении выше отм. низа откоса или дамбы - 82,62м (по данным гидрогеологов)
- 

проектируемый, защищающий откос от подтопления участков грунтом II группы с укреплением поверхности откосов каменной наброской при ежегодном подтоплении ниже откоса или дамбы - 82,62м (по данным гидрогеологов)
- 

Отсыпные вала из грунта II группы для защиты от подтопления индивидуальных участков с укреплением поверхности посевом трав
- 

Бетонный лоток

Объемы работ по обустройству береговой полосы от подтопления (откосы и вала)

Поз.	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Отсыпка береговых откосов и дамбы грунтом II группы	м3	11558*
2	Площадь части откосов, укрепленных каменной наброской h=0.40м	м2	3974
3	Отсыпка откосов растительным грунтом на h = 0.15м	м3	1662
4	Посев трав для обыкновенного газона по откосам и валу	м2	11030

11558\* – объем отсыпного грунта без учетом отсыпки растительным грунтом и устройствам каменной наброски

ПРИМЕЧАНИЯ:

- План организации рельефа выполнен на топооснове в М 1:500
- План организации рельефа выполнен в проектных отметках на основании разбивочного плана.
- По гидрологическим расчетам: ежегодная отметка подтопления - 82,62м (нижняя отм. откосов и вала); возможная отметка подтопления - 85,23м (верхняя отм. откосов и вала).
- Подсыпка на индивидуальных участках в зеленых зонах производить растительным грунтом, снятым и очищенным из под корыт улиц и тротуаров вдоль улиц.
- Объемы земляных работ будут подсчитаны после разработки плана организации рельефа по проездам, тротуарам и площадкам в границах красных линий. Отсыпка участков индивидуального застройщика выполняется после разработки плана организации рельефа и элементов благоустройства на данных участках.

					2020	ППТ		
						ПК "Междуречье", в с.Вершино Спасского сельского поселения, Тонского района, Тонской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию Проект планировки территории		
ГАП		Таксер				Стадия	Лист	Листов
ГИП						п	91	
Проверил	Чашевич					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М1:1000		
Выполнил	Захарова					ООО "КТВ-Проектсервис"		
Н. контр.								






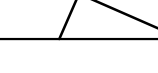
Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий/сооружений	Площадь, м <sup>2</sup>						Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				Квартир	Застройки		Общая нормируемая				
					зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	444	1	444	81,0	35640,0	114,0	50160,0	729,0	320760,0
2	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Магазин (Store-50,0кв.м.)	1	2	-	-	107,1	214,2	75,0	150,0	428,4	856,8
4	Складская с водонапорной башней	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Административно-торговое здание (Store-450кв.м.)	2	1	-	-	526,2	526,2	736,6	736,6	4210,0	4210,0
6	Детский сад на 70 мест, начальная школа на 48мест	2-3	1	-	-	503,7	503,7	846,0	846,0	5540,7	5540,7
7	Бытовое здание	1	1	-	-	140,0	140,0	98,0	98,0	490,0	490,0
16	Сельский храм (вместимость на 200чел.)	1-2	1	-	-	286,0	286,0	300,0	300,0	2574,0	2574,0
9	Гараж на 2машины	1	1	-	-	36,0	36,0	28,8	28,8	122,4	122,4
10	АЗС на 2 колонки с навесом (Store-200кв.м.)	1	1	-	-	468,7	468,7	328,0	328,0	1640,15	1640,15
11	Здание СТО на 4 поста, мойка на 2 поста	1	1	-	-	570,0	1040,0	399,0	798,0	2280,0	4560,0
12	Мотель на 40 мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
13	Кафе на 60 посад./мест	2	1	-	-	271,0	271,0	379,4	379,4	2168,0	2168,0
14	Торгово-бытовое здание (Store- 230кв.м.)	1	1	-	-	687,0	687,0	480,9	480,9	2317,0	2748,0
15	Остановочный навес	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Локальная очистная система производитель. до 1куб. в сутки	-	274	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Локальная очистная система производитель. до 25куб. в сутки	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Очистные сооружения Тверь-200 производитель до 200куб. в сутки	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Очистные сооружения Векса М-70 производитель до 70л/сек	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Очистные сооружения Векса М-50 производитель до 50л/сек	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

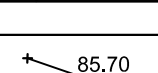
граница отвода территории
- 

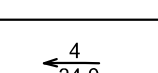
граница благоустройства
- 

красные линии
- 

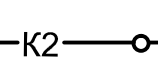
границы земельных участков
- 

дороги и тротуары
- 


дороги с асфальтобетонным покрытием
- 

акватории
- 

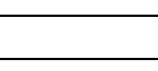
проектная отметка  
натурная отметка рельефа
- 

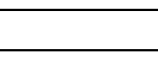
уклон в промиллях  
расстояние в метрах
- 

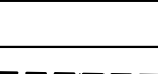
линейная канализация из полипропиленовых труб П363, ГОСТ 18599-2001  
для отвода поверхностных стоков из прилегающих участков после планировки  
до очистных сооружений, диаметр труб принимается по расчету
- 

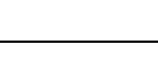
Канализационный створовой колодец, диаметр принимается по глубине колодца
- 


Канализационный створовой колодец с люком "дождеприемник Д(А15)"
- 


улица из облегченного покрытия с брусками
- 

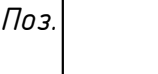
земляные кюветы с направлением стоков
- 

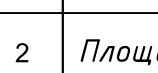
улица из 2-х слойного а/б покрытия с брусками
- 

земляные кюветы с направлением стоков
- 

земляные водоприемные канавы с небольшими участками улиц,  
заполненные щебнем фракции 70
- 

проектируемый, зачищающий откос от подтопления участков грунтом II группы  
при ежегодном подтоплении выше отм. низа откоса или дамбы - 82,62м (по данным гидрогеологов)
- 

проектируемый, зачищающий откос от подтопления участков грунтом II группы  
с укреплением поверхности откосов каменной наброской при ежегодном подтоплении  
ниже откоса или дамбы - 82,62м (по данным гидрогеологов)
- 

Отсыпные вала из грунта II группы  
для защиты от подтопления индивидуальных участков  
с укреплением поверхности посевом трав
- 

Бетонный лоток

Объемы работ по обустройству береговой полосы  
от подтопления (откосы и вала)

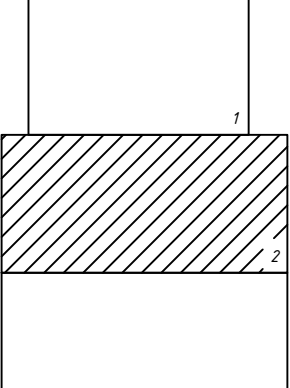
Поз.	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Отсыпка береговых откосов и дамбы грунтом II группы	м3	11558*
2	Площадь части откосов, укрепленных каменной наброской h=0,40м	м2	3974
3	Отсыпка откосов растительным грунтом на h = 0,15м	м3	1662
4	Посев трав для обыкновенного газона по откосам и валу	м2	11030

11558\* - объем отсыпного грунта без учетом отсыпки растительным грунтом и устройством каменной наброски

ПРИМЕЧАНИЯ:

- План организации рельефа выполнен на топооснове в М 1:500
- План организации рельефа выполнен в проектных отметках на основании разбивочного плана.
- По гидрологическим расчетам:  
ежегодная отметка подтопления - 82,62м (нижняя отм. откосов и вала);  
возможная отметка подтопления - 85,23м (верхняя отм. откосов и вала).
- Подсыпка на индивидуальных участках в зеленых зонах производить растительным грунтом, снятым и очищенным из под карм улиц и тротуаров вдоль улиц.
- Объемы земляных работ будут подсчитаны после разработки плана организации рельефа по проездам, тротуарам и площадкам в границах красных линий. Отсыпка участков индивидуального застройщика выполняется после разработки плана организации рельефа и элементов благоустройства на данных участках.

СВЕДЕНИЯ РАССЧЕТА



					2020	П/П		
						ПК "Междуречье", в с.Вершина Спасского сельского поселения, Тонского района, Томской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата			
ТАП	Таксвр					Материалы по обоснованию		Стадия
Подпись	Чашевский					Проект планировки территории		п
Выполнил	Захарова					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000		92
Н. контр.								000
								"КТБ-Проектсервис"



граница территории  
 граница благоустройства  
 красные линии  
 границы земельных участков  
 дороги и тротуары  
 дороги с асфальтобетонным покрытием  
 акватория  
 руч.  
 проектная отметка  
 натурная отметка рельефа  
 уклон в процентах  
 расстояние в метрах  
 ливневая канализация из полистиленовых труб П363, ГОСТ 18599-2001  
 для отвода поверхностных стоков из прилегающих участков после планировки  
 до очистных сооружений, диаметр труб принимается по расчету  
 Канализационный створовой колодец, диаметр принимается по глубине колодца  
 Канализационный створовой колодец с люком "даждеприемник Д(А15)"  
 улица из облепленного покрытия с брусками  
 земляные кюветы с направлением стоков  
 улица из 2-х слойного а/б покрытия с брусками  
 земляные кюветы с направлением стоков  
 земляные водоприемные каналы с небольших участков улиц,  
 заполненные щебнем фракции 70  
 протекторный, защищающий откос от подтопления участков группой II группы  
 при ежегодном подтоплении выше отк. низа откоса или  
 дамбы - 862м (по данным гидрогеологов)  
 протекторный, защищающий откос от подтопления участков группой II группы  
 с укреплением поверхности откосов каменной наброской при ежегодном подтоплении  
 ниже откоса или дамбы - 862м (по данным гидрогеологов)  
 Опсыльные вала из грунта II группы  
 для защиты от подтопления индивидуальных участков  
 с укреплением поверхности посевом трав  
 Бетонный лоток

Поз.	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Отсыпка береговых откосов и дамбы грунтом II группы	м3	11558*
2	Площадь части откосов, укрепленных каменной наброской h=0.40м	м2	3974
3	Отсыпка откосов растительным грунтом на h = 0.15м	м3	1662
4	Посев трав для обыкновенного газона по откосам и валу	м2	11030

11558\* - объем отсыпного грунта без учетом отсыпки растительным грунтом и устройством каменной наброски

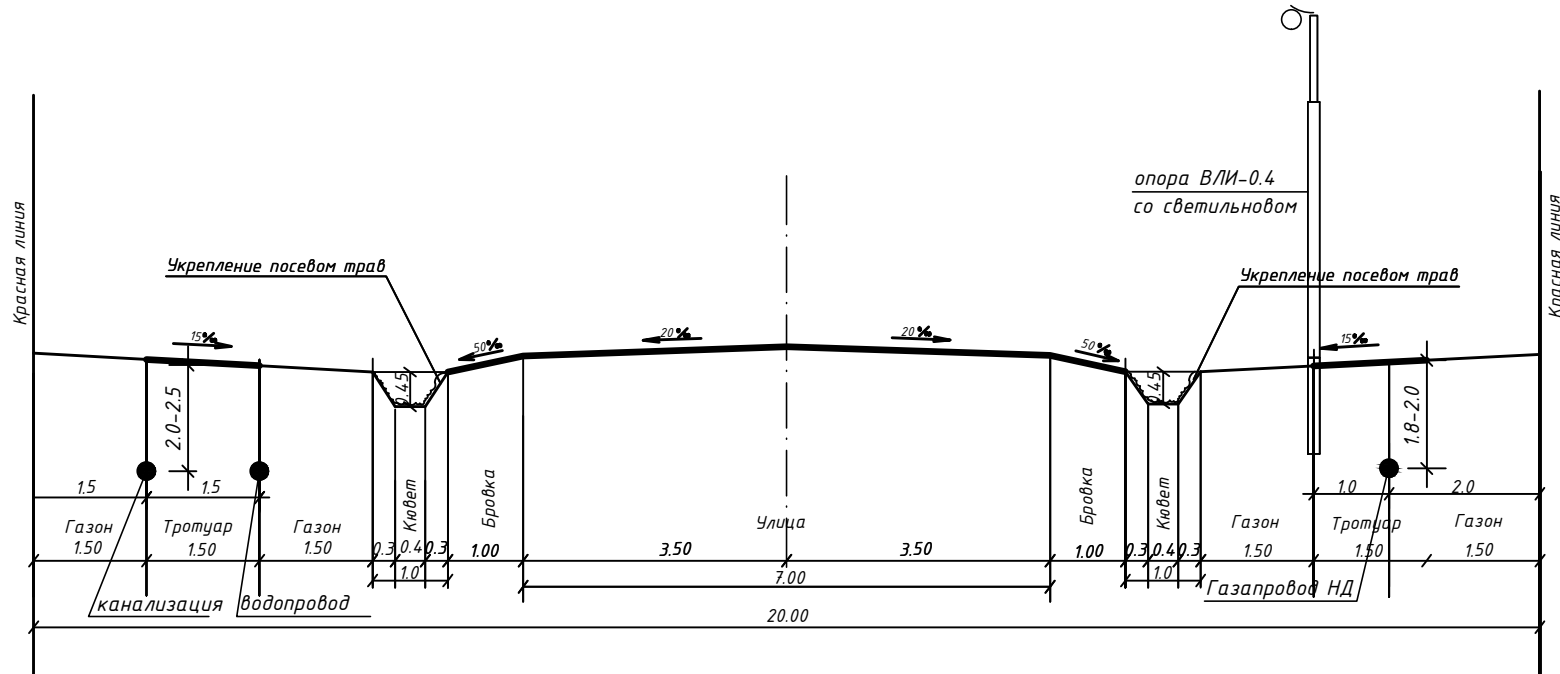
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа выполнен на топоснежке в М 1:500
  2. План организации рельефа выполнен в проективных отметках на основании разбивочного плана.
  3. По гидрологическим расчетам:  
ежегодная отметка подтопления – 82,62м (нижняя отм. откосов и вала);  
возможная отметка подтопления – 85,23м (верхняя отм. откосов и вала).
  4. Подписка на индивидуальных участках в зеленых зонах производит разрабатываемый грунт, снятый и оштукатуренный из под корыт улиц и тротуаров вдоль улиц.
  5. Объекты земляных работ будут подниматься после разработки плана организации рельефа по проездам, тротуарам и площадкам в границах красных линий.
- Отписка участков индивидуального застройщика выполняется после разработки плана организации рельефа и элементов благоустройства на данных участках.

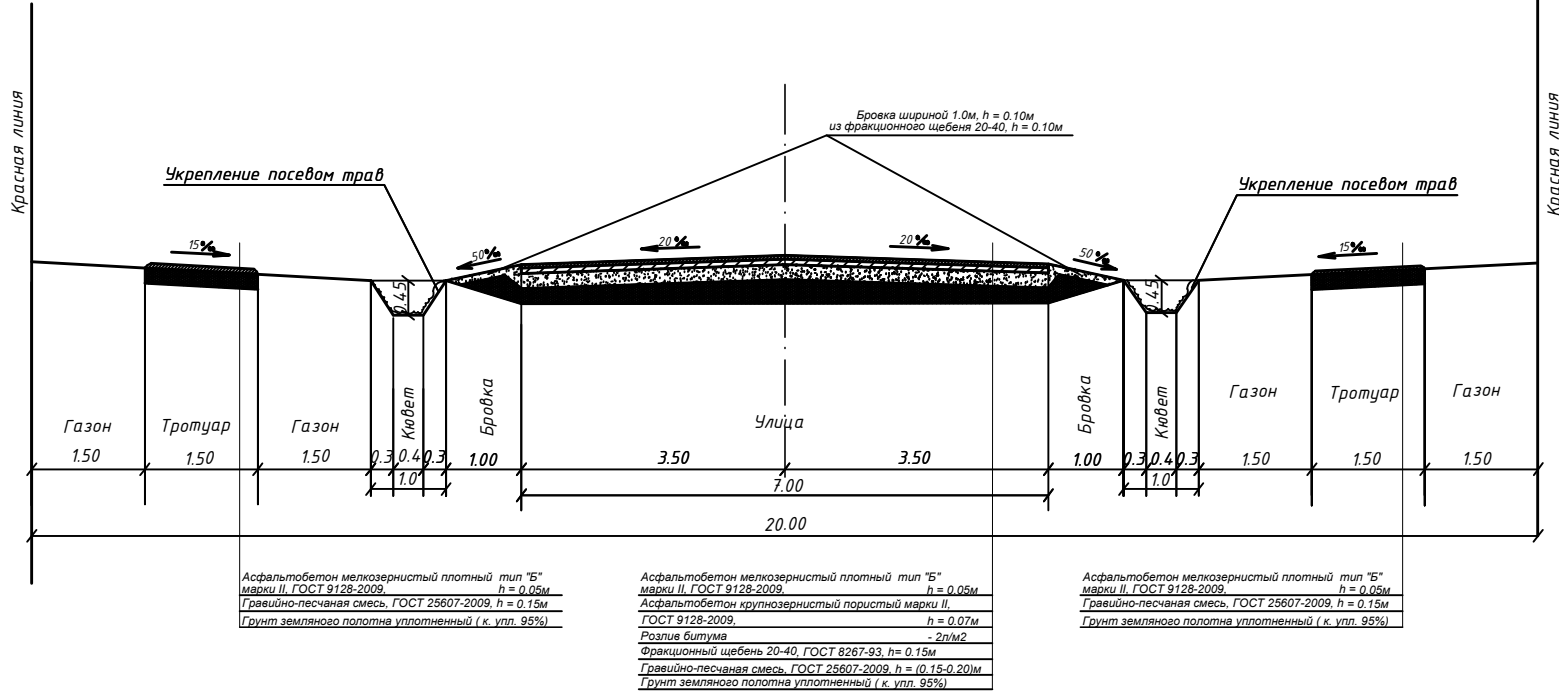




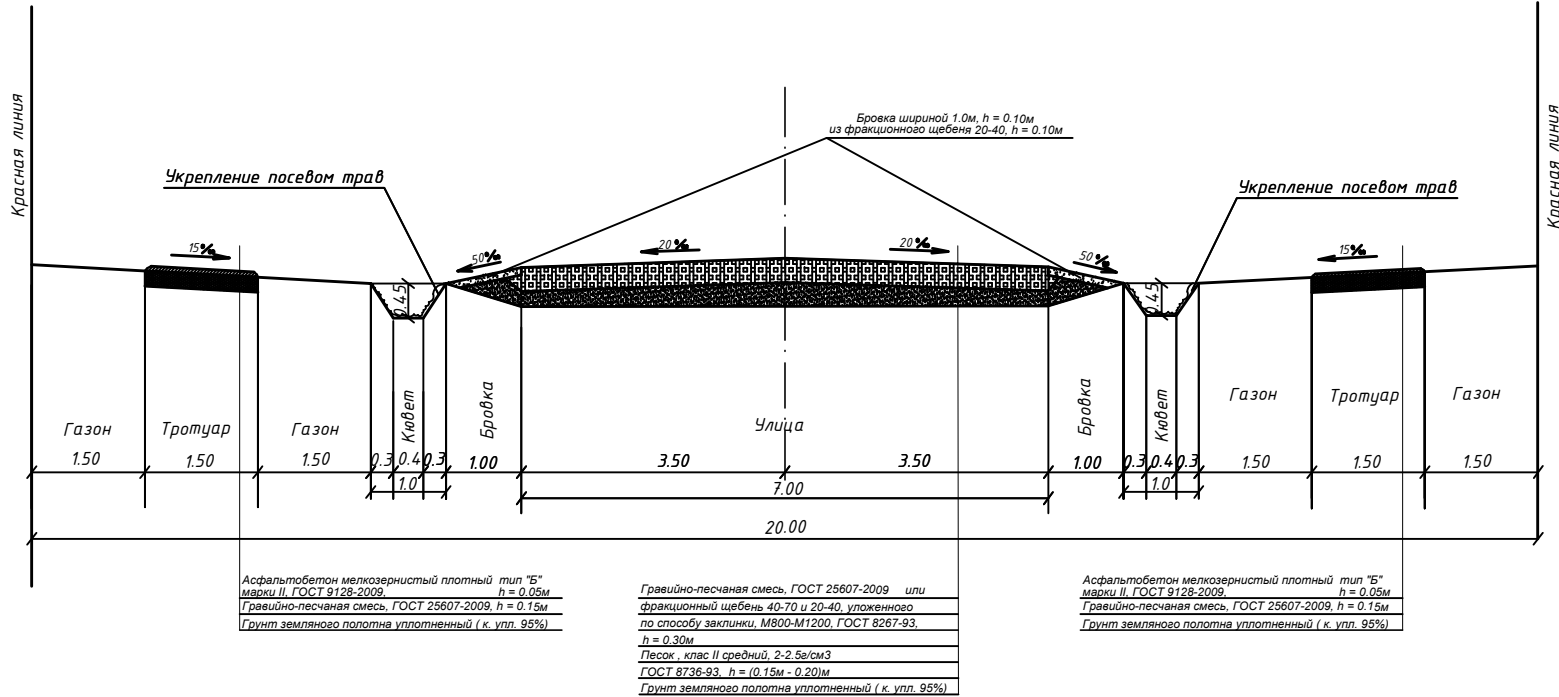
ШИРИНА УЛИЦЫ В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ 20.0м  
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРИ ШИРИНЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ 7,0м



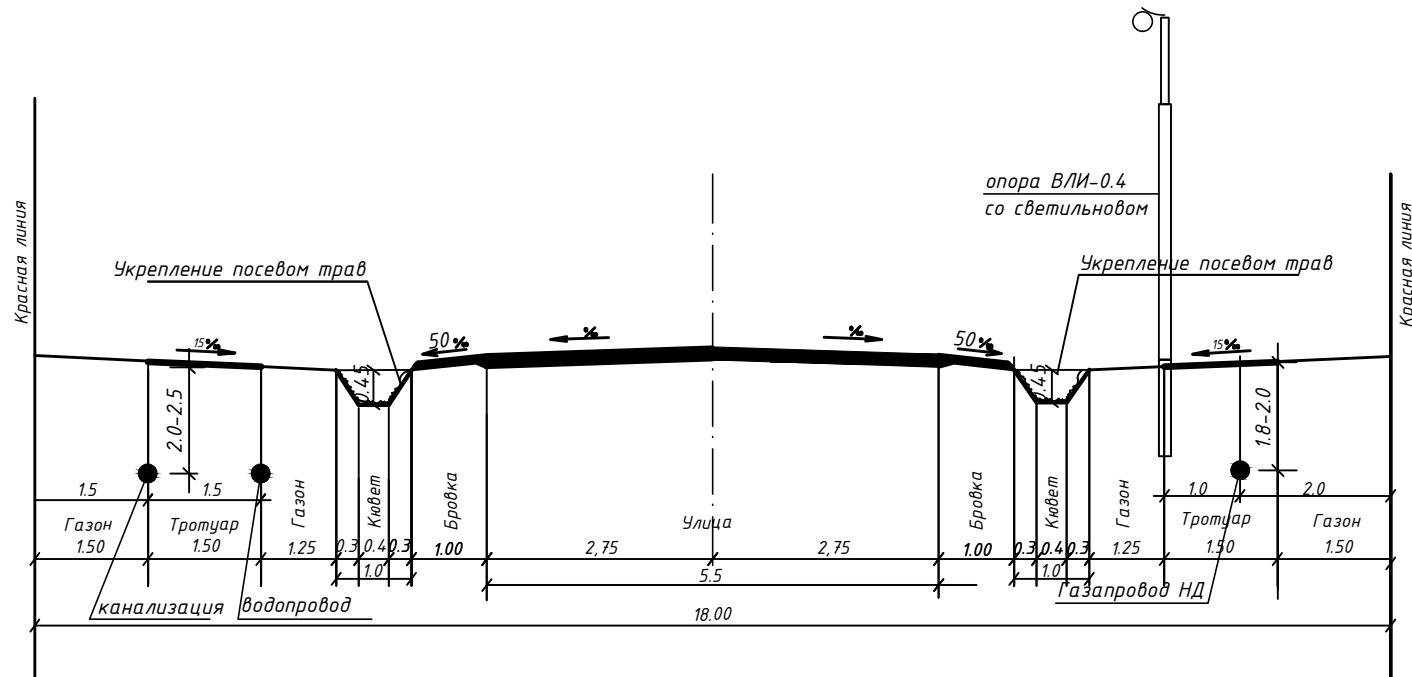
КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ  
В АСФАЛЬТОБЕТОННОМ ИСПОЛНЕНИИ



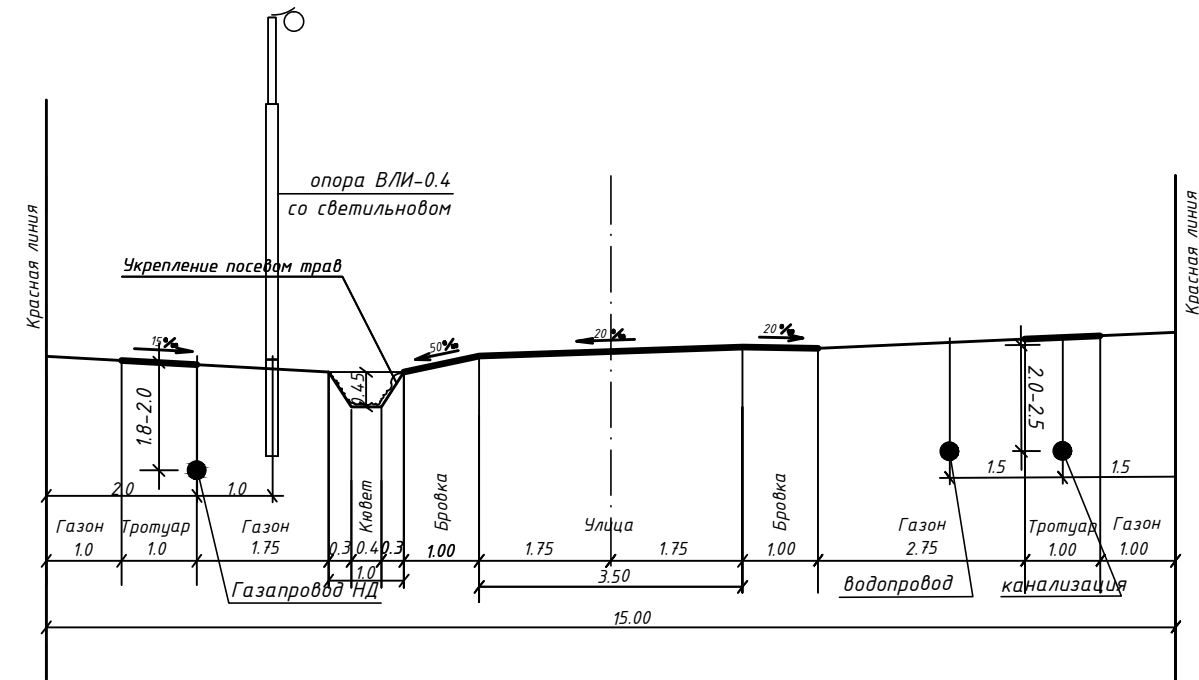
КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ОБЛЕГЧЕННЫМ ПОКРЫТИЕМ  
И ТРОТУАРОВ В АСФАЛЬТОБЕТОННОМ ИСПОЛНЕНИИ



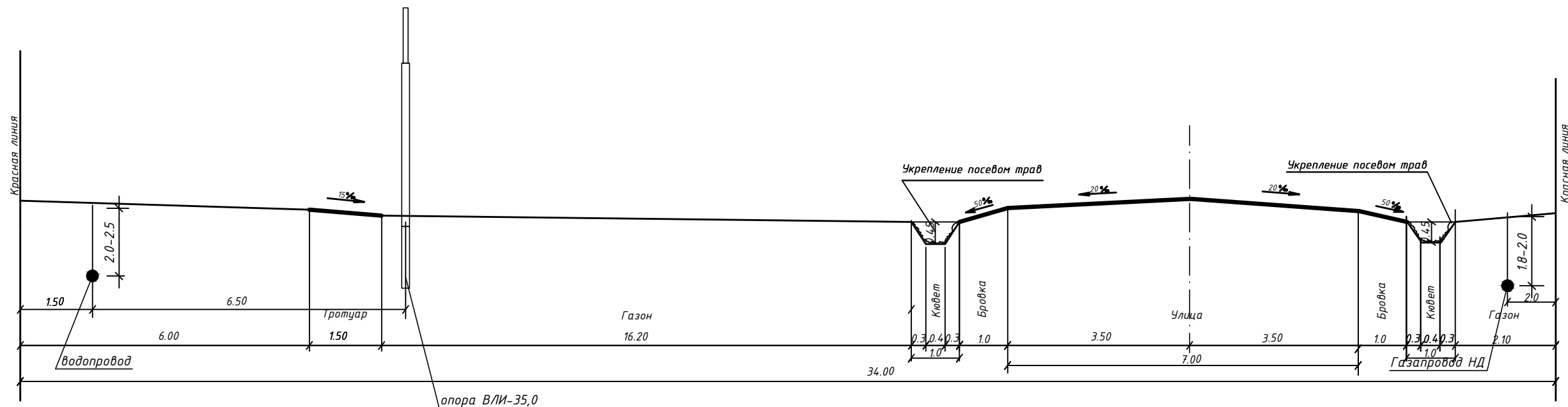
ШИРИНА УЛИЦЫ В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ 18.0м  
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРИ ШИРИНЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ 5,5м



ШИРИНА УЛИЦЫ В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ 15,0м  
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРИ ШИРИНЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ 3,5м



ШИРИНА УЛИЦЫ В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ 34.0м  
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРИ ШИРИНЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ 7,0м



					2020	ППТ			
						ПК "Междуречье", в с.Вершинино Спасского сельского поселения, Томского района, Томской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Таксер					п	10	
ГИП						Поперечные профили, М1:10	ООО "КТВ-Проектсервис"		
Проверил		Чашкевич		И.И.					
Выполнил		Карпова							
Н. контр.									