**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 58**

14.09.2013

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **17-е собрание III-го созыва**

Об утверждении Положения о согласовании

проекта территориального планирования и

проектов межевания

 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 22.12.2004г. № 190-ФЗ, Законом Томской области № 9-ОЗ от 11.01.2007г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области», п. 1.20 ч. 1 ст. 6 Устава муниципального образования «Спасское сельское поселение» Совет Спасского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования – генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение», согласно приложению.

2.Направить настоящее решение для подписания Главе Спасского сельского поселения и опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – <http://spasskoe.tomsk.ru/>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Спасского сельского поселения Н.Ю. Терехова

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение № 1

к Решению Совета Спасского

сельского поселения №58 от 14.09.2013

# Положение

# о согласовании проекта схемы территориального планирования – генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение»

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (№190-ФЗ от 22.12.2004г.), Законом Томской области №9-ОЗ от 11.01.2007г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области» определяет порядок согласования проекта схемы территориального планирования Спасского сельского поселения - генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение» (далее - генерального плана поселения), а также состав и порядок деятельности согласительных комиссий при согласовании генерального плана поселения.

2. Организацию подготовки и согласования проекта генерального плана поселения обеспечивает Администрация Спасского сельского поселения (Глава поселения), являющийся заказчиком разработки генерального плана (далее - заказчик).

3. Установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации 3-месячный срок для согласования проекта генерального плана поселения исчисляется с даты отправления заказчиком указанного проекта на согласование в соответствующие органы до даты получения заказчиком заключений этих органов.

В случае неполучения заказчиком в указанный срок заключения согласующего органа генеральный план поселения считается согласованным с этим органом.

4. Результаты согласования проекта генерального плана поселения каждым согласующим органом оформляются в виде заключения. Заключение должно содержать положения о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

Без проведения соответствующих согласительных процедур проект генерального плана поселения не может представляться на утверждение и утверждаться.

**2. Содержание генерального плана поселения**

5. Генеральный план поселения включает в себя карту (схему) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

6. Генеральный план поселения содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

7. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

8. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) границы поселения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

9. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

10. Материалы по обоснованию проекта генерального планов в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

11. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

12. Указанная в п.п. 1 п. 11 информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карта (схема) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карта (схема) территориального планирования муниципального района, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карта (схема) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

13. Указанные в п.п. 2 п. 11 предложения отображаются на карте (схеме), которая используются для внесения в нее изменений при согласовании проекта генерального плана поселения и включает в себя:

1) карту (схему) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карту (схему) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) карту (схему) планируемых границ территории, документация по планировке которой подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) карту (схему) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) иные карты (схемы).

**3. Подготовка и утверждение генерального плана поселения**

14. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

15. Подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Спасского сельского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана поселения и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

16. Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования «Спасское сельское поселение», положения о территориальном планировании, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

17. Нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

18. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования, межселенных территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

19. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

20. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в план, утверждаются Советом Спасского сельского поселения.

21. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения, изменений принимаются Главой поселения (Главой администрации).

22. Проект генерального плана поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в установленном законом порядке.

23. Проект генерального плана поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно - правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат проект положений о территориальном планировании и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация.

24. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана поселения.

25. Проект генерального плана поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

26. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана поселения, направляемому Главой поселения (Главой администрации) в представительный орган – Совет Спасского сельского поселения.

27. Совет Спасского сельского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана поселения или об отклонении проекта генерального плана поселения и о направлении его Главе поселения (Главе администрации) на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

28. Генеральный план поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет". Генеральный план поселения в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, и главе муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае утверждения генерального плана поселения).

29. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

30. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе поселения (Главе администрации) с предложениями о внесении изменений в генеральный план поселения.

31. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в соответствии с «Градостроительным Кодексом Российской Федерации» (№190-ФЗ от 12.12.2004г.)

32. Внесение в генеральный план поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**4. Порядок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения**

33. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

34. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение» и Положением о публичных слушаниях муниципального образования «Спасское сельское поселение».

35. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Спасское сельское поселение». При внесении изменений в генеральный план публичные слушания проводятся в населенном пункте, в отношении территории которого предлагается внесение изменений в генеральный план, а также в населенном пункте, имеющем общую границу с указанным населенным пунктом.

36. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Томской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

37. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Спасского сельского поселения ответственный за проведение публичных слушаний в обязательном порядке организует выставку проекта генерального плана, выступление представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

38. Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию Спасского сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана поселения, для включения их в протокол публичных слушаний.

39. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

40. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Спасское сельское поселение» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение» и Положением о публичных слушаниях муниципального образования «Спасское сельское поселение» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

41. Глава поселения (Глава администрации) с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана поселения и направлении его в Совет Спасского сельского поселения;

2) об отклонении проекта генерального плана поселения и о направлении его на доработку.

**5. Порядок и особенности согласования проекта генерального плана поселения**

42. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением (Мирненское сельское поселение, Богашовское сельское поселение и г.Томск), подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

43. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования «Томский район», в границах которого находится Спасское сельское поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

44. Уполномоченный орган исполнительной власти направляет представленный на согласование проект генерального плана поселения на государственную экспертизу.

45. Срок согласования проекта генерального плана поселения составляет три месяца со дня направления Главой поселения на согласование проекта генерального плана поселения в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Томской области, в границах которого находится поселение, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, а также в органы местного самоуправления Томского района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения).

46. В случае не поступления в установленный срок Главе поселения, заключений на проект генерального плана поселения от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами.

47. Заключения на проект генерального плана поселения могут содержать положения о согласии с проектом генерального плана поселения или несогласии с проектом генерального плана поселения с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана поселения с обоснованием принятого решения, Глава поселения (Глава администрации) в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана поселения принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

48. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе поселения (Главе администрации):

1) документ о согласовании проекта генерального плана поселения и подготовленный для утверждения проект генерального плана поселения с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

49. Указанные документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана поселения материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования вопросов после утверждения генерального плана поселения путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план поселения соответствующих изменений.

50. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава поселения (Глава администрации) вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана поселения в Совет Спасского сельского поселения, или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

# 6. Состав и порядок деятельности согласительных комиссий при согласовании проектов документов территориального планирования

51. Согласительная комиссия создается для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана поселения.

52. В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана поселения;

б) представители заказчика;

в) представители разработчиков проекта генерального плана поселения (с правом совещательного голоса).

54. Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3 месяцев с даты ее создания.

55. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана поселения без внесения в него замечаний, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта, - в случае если в процессе работы согласительной комиссии замечания согласующих органов были ими отозваны;

б) согласовать проект генерального плана поселения с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;

в) согласовать проект генерального плана поселения при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проекта генерального плана поселения с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.

56. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

57. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе муниципального образования, создавшего указанную комиссию:

а) при принятии решения, указанного в подпункте "а" пункта 55 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект генерального плана поселения вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

б) при принятии решения, указанного в подпункте "б" пункта 55 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект генерального плана поселения с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

в) при принятии решения, указанного в подпункте "в" пункта 55 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект генерального плана поселения с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по выделенным из проекта несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путем подготовки предложений о внесении в проект генерального плана поселения соответствующих изменений после утверждения этих документов;

г) при принятии решения об отказе в согласовании проекта генерального плана поселения - несогласованный проект генерального плана поселения, заключение об отказе в согласовании проекта генерального плана поселения, материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.

58. Глава поселения (Глава администрации) на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимает решение об утверждении генерального плана поселения либо об отклонении проекта генерального плана поселения и направлении его на доработку.

**7. Реализация генерального плана поселения**

59. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается Главой поселения (Главой администрации) в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана поселения.

60. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Глава поселения

(Глава администрации) Д.В.Гражданцев