

## Итог работ ТСЖ «Утесовское» за 2019 год.

### **1. Общая работа за год**

- 1.1 работа с партнёрами ТСЖ (энергосбыт, СУ, Сервис-Плюс, ДС, ПФ, налоговая, Администрация, НЭТКОМ, САХ, ЕРКЦ). Своевременная отчетность и оплата услуг
- 1.2 ведение бухгалтерской отчетности и документации внутри дома (Селиванова, Гетало, ООО «НСД»)
- 1.3 прошли налоговые проверки и налоговые разбирательства.
- 1.4 Работа с жителями, прием оплаты, работа по приёму показаний счётчиков, решение разных вопросов (Селиванова)
- 1.5 своевременное начало и окончание отопительного сезона (Селиванова, Балух)
- 1.6 контроль за сменой счётчиков холодной и горячей воды в квартирах и их опломбировка (Селиванова, Балух)
- 1.7 контроль за тепловым узлом, поддержание его в надлежащем виде, а также за общедомовыми приборами учёта (Балух, Селиванов)
- 1.8 уборка придомовой территории в течении всего года, а также в период активного снеготаяния трактором, в том числе перед новым годом ( Смирнова)
- 1.9 частичная прочистка стоков на крыше от мусора ( Балух)
- 1.10 замена светильников, неисправных датчиков звука на датчики движения, смена лампочек в подъездах и ремонт датчиков звука (Селиванов)
- 1.11 Подтверждение электронной подписи (Селиванова, УЦ Автограф)
- 1.12 Приобрели новый опрыскиватель от насекомых.

### **2. Придомовая территория**

- 2.1 провели субботник (жители дома)
- 2.2 *убрали дерево с большой клумбы, сломанное стихией, совместно с администрацией и березу возле гаражей*
- 2.3 *посадили цветы вокруг дома, во всех клумбах – колёсах, поставили стойку с цветочными горшками и производили своевременный полив насаждений*
- 2.4 *отремонтировали поливочный шланг*
- 2.5 выкос травы на детской площадке и придомовой территории в летний период
- 2.6 обработали детскую площадку от клещей (Казанцев)
- 2.7 покрасили все элементы на детской площадке (Гетало)
- 2.8 сделали новую песочницу (Селиванов и Селиванов)
- 2.9 привезли песок в песочницу (от администрации)

- 2.10 украсили ствол сосны гирляндой к новогодним праздникам  
(Селиванов)

### **3. Текущий ремонт**

- 3.1 Произвели ремонт канализационных люков и бетонирование площадок возле них.

### **4. Дополнительные работы по дому, в т.ч. непредвиденные**

- 4.1 информирование жителей о разных изменениях, новый участковый, информация от администрации (Селиванова)  
4.2 повышение квалификации по программе БЭТУ (Селиванова)  
4.3 ведение журналов регистрации общедомовых приборов учета (Селиванова)  
4.4 Произвели прочистку канализационных люков (Балух)  
4.5 Ремонт доводчиков в подъездах (Селиванов)  
4.6 Провели поверку и замену монометров  
4.7 Ремонт Триммера  
4.8 Ремонт МФУ

### **5. Праздник**

- 5.1 замечательно провели детский праздник для всего Синего Утеса в СНТ  
5.2 приняли участие в благоустройстве в комнате ветеранов(канцелярия, участие в ремонте туалета)  
5.3 участие в праздновании Дня Старшего Поколения  
5.4 участие в праздновании Нового Года  
5.5 приняли участие в поздравлении пенсионеров-юбиляров, совместно с советом ветеранов  
5.6 приняли участи в праздновании 220-летия Спасского храма

### **6. Изменения в законодательстве**

- 6.1 внесли информацию по дому в систему ГИС ЖКХ (Селиванова), и РЕФОРМА ЖКХ  
6.2 начали вести электронный документооборот с департаментом Кап ремонта и ЕРКЦ

### **7. Капитальный ремонт**

- 7.1произвели ремонт стояков отопительной системы – 50% (3,4 подъезды)