

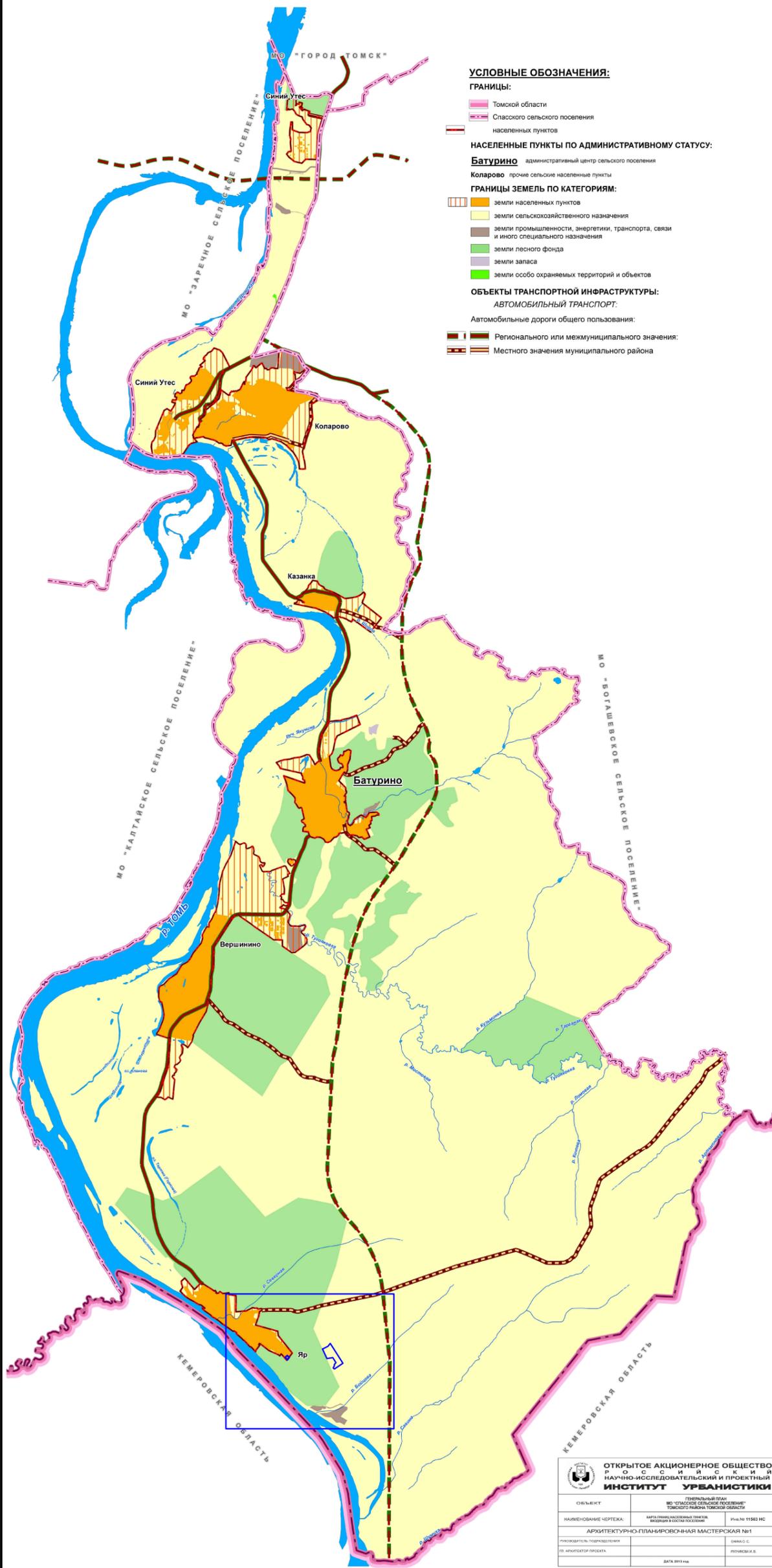
# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

НЕ СЕКРЕТНО

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



<p>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ</p>		
ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	Изм. № 11503 НС
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	САВКО С.С.	ПОЛОНСКИЙ И.В.
ДАТА ВВЕДЕНИЯ		

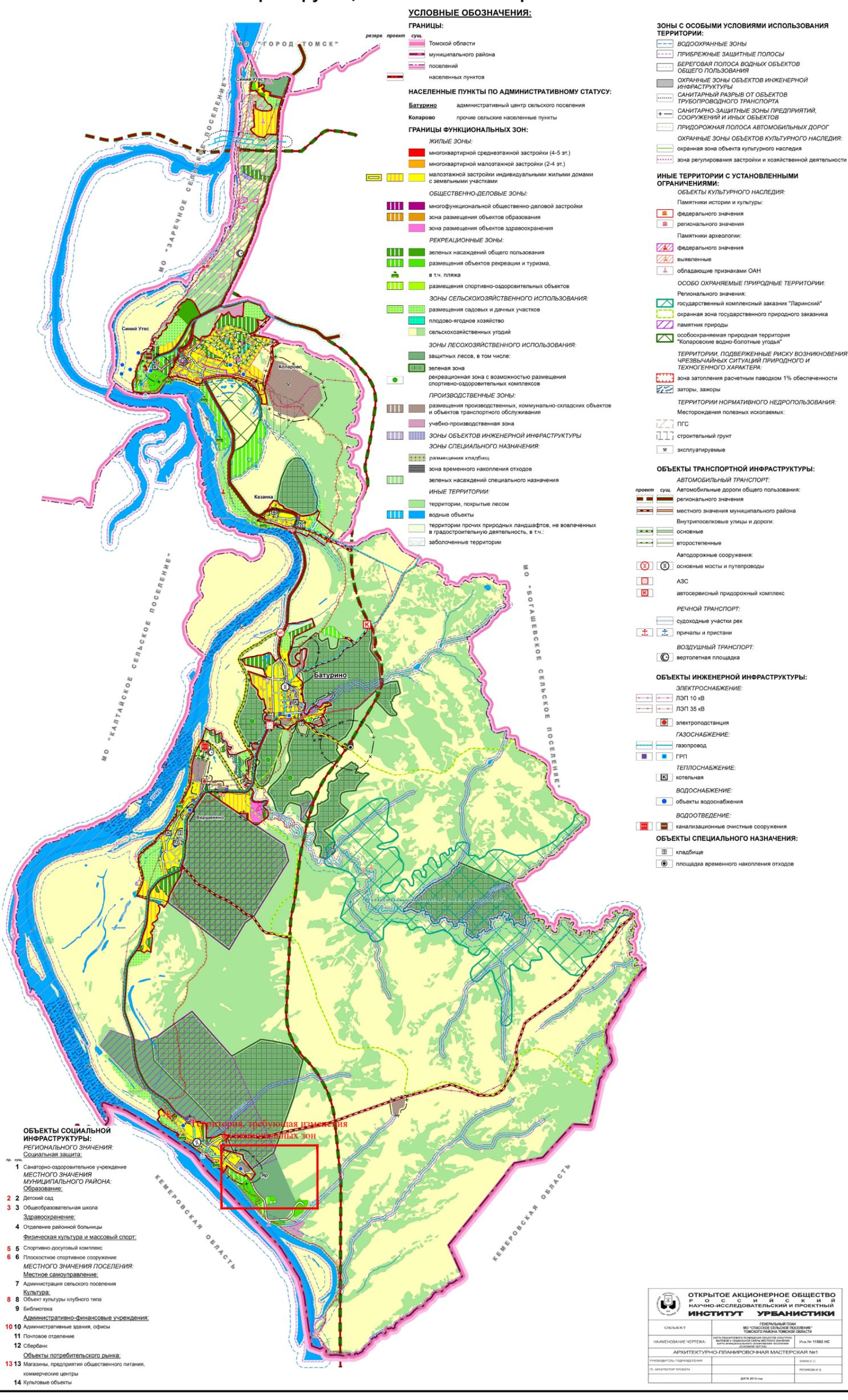
# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов культурно- бытовой и социальной сферы местного значения  
Карта функционального зонирования

НЕСЕКРЕТНО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	
ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ИПТ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ" (ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ) ИП. № 11562-НС
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1	
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	ИВАНОВ С. С.
ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ИВАНОВ С. С.
ДАТА 2013 год	

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

проект	сущ.	Томской области
		муниципального района
		поселений
		населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

**Батурино** административный центр сельского поселения  
**Коларово** прочие сельские населенные пункты

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

- многоквартирной среднетажной застройки (4-5 эт.)
- многоквартирной малоэтажной застройки (2-4 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

- зеленых насаждений общего пользования
- размещения объектов рекреации и туризма, в т.ч. пляжа
- размещения спортивно-оздоровительных объектов

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- размещения садовых и дачных участков
- плодово-ягодное хозяйство
- сельскохозяйственных угодий

**ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- защитных лесов, в том числе:
  - зеленая зона
  - рекреационная зона с возможностью размещения спортивно-оздоровительных комплексов

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

- размещения производственных, коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
- учебно-производственная зона

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- размещения кладбищ
- зона временного накопления отходов
- зеленых насаждений специального назначения

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**

- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
  - охранная зона объекта культурного наследия
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

Памятники истории и культуры:

- федерального значения
- регионального значения

Памятники археологии:

- федерального значения
- выявленные
- обладающие признаками ОАН

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**

Регионального значения:

- государственный комплексный заказник "Ларинский"
- охранная зона государственного природного заказника
- памятник природы
- особо охраняемая природная территория "Коларовские водно-болотные угодья"

**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- затопы, зажоры

**ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Месторождения полезных ископаемых:

- ПГС
- строительный грунт
- эксплуатируемые

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**

проект	сущ.	Автомобильные дороги общего пользования:
		регионального значения
		местного значения муниципального района
		Внутрипоселковые улицы и дороги:
		основные
		второстепенные
		Автodoroжные сооружения:
		основные мосты и путепроводы
		АЗС
		автосервисный придорожный комплекс
		РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:
		судоходные участки рек
		причалы и пристани
		ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ:
		вертолетная площадка

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- электростанция

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**

- газопровод
- ГРП

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:**

- котельная

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

- объекты водоснабжения

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

- канализационные очистные сооружения

**ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- кладбище
- площадка временного накопления отходов

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**

**Социальная защита:**

пр. сущ.

- Санаторно-оздоровительное учреждение

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

**Образование:**

- Детский сад
- Общеобразовательная школа

**Здравоохранение:**

- Отделение районной больницы

**Физическая культура и массовый спорт:**

- Спортивно-досуговый комплекс
- Плоскостное спортивное сооружение

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:**

**Местное самоуправление:**

- Администрация сельского поселения

**Культура:**

- Объект культуры клубного типа
- Библиотека

**Административно-финансовые учреждения:**

- Административные здания, офисы
- Почтовое отделение
- Сбербанк

**Объекты потребительского рынка:**

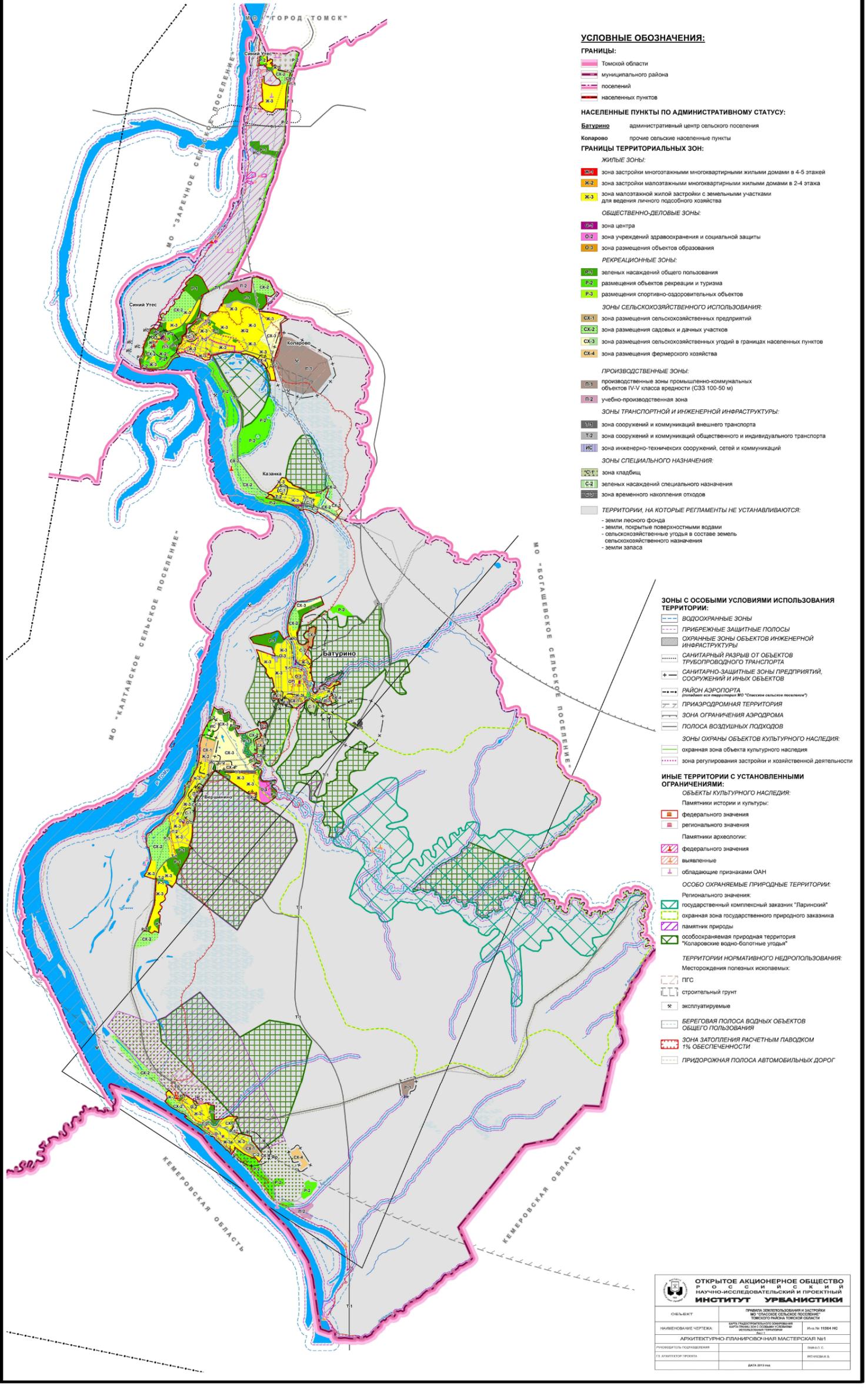
- Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
- Культурные объекты

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

НЕ СЕКРЕТНО

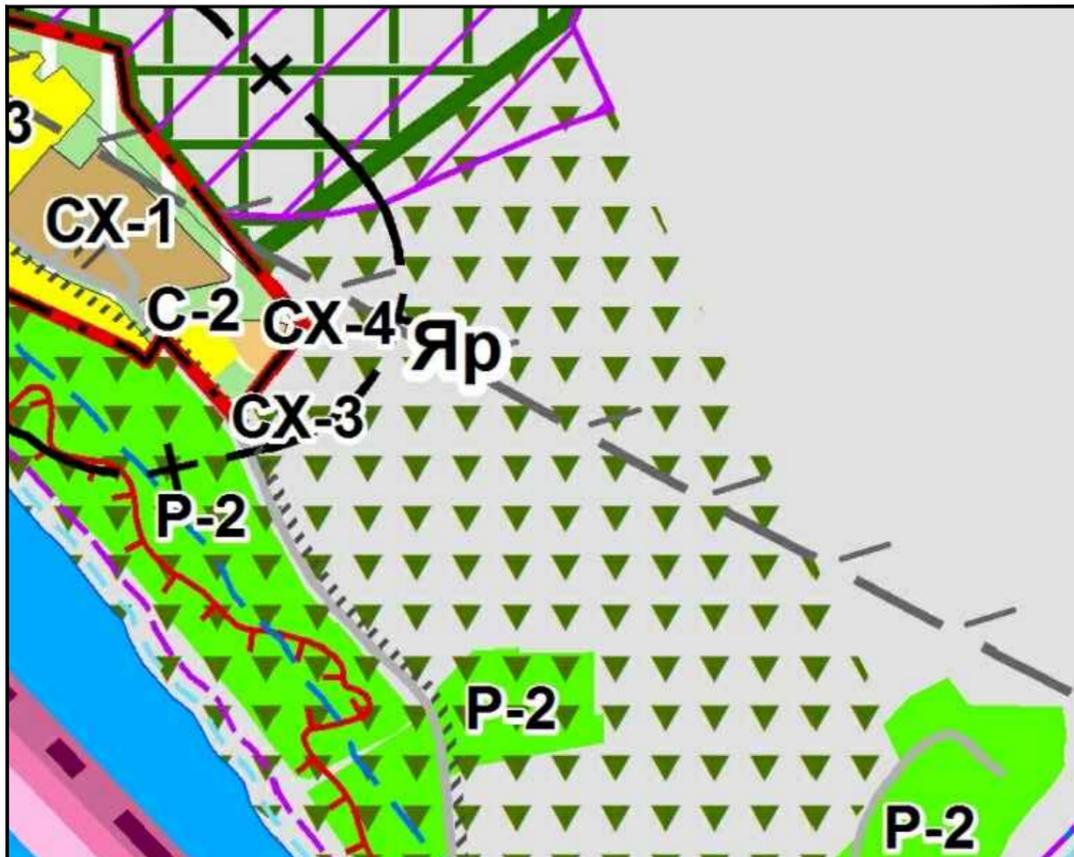
### Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории



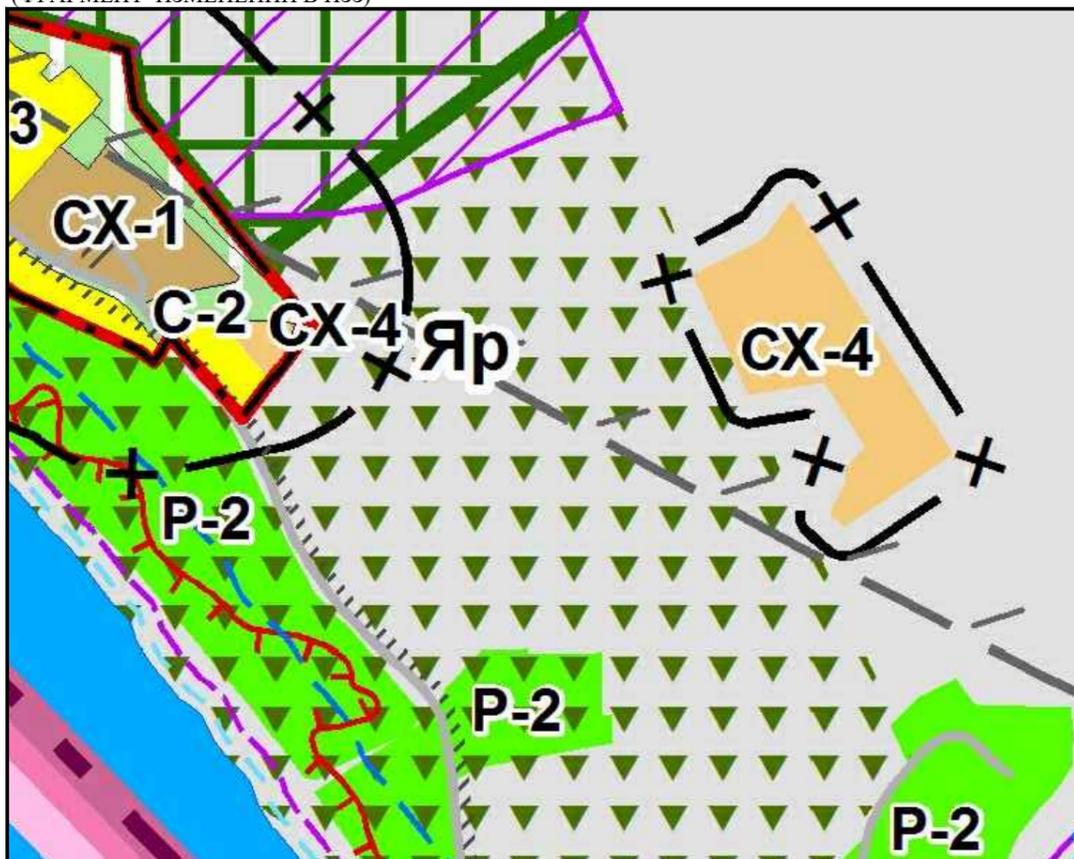
<b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ</b>		ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
		НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1	ИЛР № 15564 ИС ИЛР № 15564 ИС
ПРОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ИЛР № 15564 ИС	ИЛР № 15564 ИС	ИЛР № 15564 ИС
ДАТА 2019 Г.	ИЛР № 15564 ИС	ИЛР № 15564 ИС	ИЛР № 15564 ИС

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МО "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Томской области
- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

- Батурино** административный центр сельского поселения
- Коларово** прочие сельские населенные пункты

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

*ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:*

- Ж-1 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа
- Ж-3 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

*ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:*

- О-1 зона центра
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона размещения объектов образования

*РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:*

- Р-1 зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3 размещения спортивно-оздоровительных объектов

*ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:*

- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2 зона размещения садовых и дачных участков
- СХ-3 зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- СХ-4 зона размещения фермерского хозяйства

*ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:*

- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- П-2 учебно-производственная зона

*ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:*

- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- ИС зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

*ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:*

- С-1 зона кладбищ
- С-2 зеленых насаждений специального назначения
- С-3 зона временного накопления отходов

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- РАЙОН АЭРОПОРТА (попадает вся территория МО "Спасское сельское поселение")
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ АЭРОДРОМА
- ПОЛОСА ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
  - охранная зона объекта культурного наследия
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
  - Памятники истории и культуры:
    - федерального значения
    - регионального значения
  - Памятники археологии:
    - федерального значения
    - выявленные
    - обладающие признаками ОАН
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
  - Регионального значения:
    - государственный комплексный заказник "Ларинский"
    - охранная зона государственного природного заказника
    - памятник природы
    - особо охраняемая природная территория "Коларовские водно-болотные угодья"
- ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:**
  - Месторождения полезных ископаемых:
    - ПГС
    - строительный грунт
    - эксплуатируемые
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ