**Заключение № 2 о возможности (невозможности) внесения изменений в Правила землепользования и застройки на основании заседания Комиссии по градостроительному зонированию территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» от 18.10.2019 г.**

О рассмотрении внесении изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки Спасского

сельского поселения Томского района Томской области

В соответствии с Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Спасского сельского поселения, Решения № 172 от 21.10.2016 г. «Об утверждении Порядка внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» а также в соответствии с ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и письма с Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (Управление Росреестра по Томской области) № 13-0504/19 от 14.06.2019 г, », по результатам проведенного заседания «18» октября 2019 г.,

**Заключение:**

1. Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области в части территориальной зоны О-1. Условно разрешенный вид использования – 4.7 «Гостиничное обслуживание» (Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) – удалить из проекта, на основании поступивших многочисленных обращений граждан.
2. Согласовать доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области в части территориальных зон О-1, О-2, О-3, СХ-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3.
3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области в части территориальных зон О-1, О-2, О-3, СХ-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3, на рассмотрение Совету поселения.

Председатель Комиссии по градостроительному

зонированию территории

муниципального образования «Спасское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_/Лущеко Е. А./

Секретарь Комиссии по градостроительному

зонированию территории

муниципального образования «Спасское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_/Печалов В. Я./