



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.тоmskgiprozem.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКАТО - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ПАО "Газпром"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Альбом 3: Материалы по обоснованию в текстовой форме.



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.тоmskgiprozem.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКATO - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ПАО "Газпром"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Альбом 3: Материалы по обоснованию в текстовой форме.

.

Генеральный директор

Зиборов Андрей Александрович

Томск 2020г.

Состав проектной документации.

№ п/п	Обозначение	Наименование
Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области		
1	Альбом 1	Утверждаемая часть
2	Альбом 2	Материалы по обоснованию в виде карт
3	Альбом 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме
4	Материалы в электронном виде	Для размещения на ФГИС ТП

Состав Альбома 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Состав проектной документации. Состав Альбома	2
	Введение	3
1	Общие сведения о территории	3
2	Обоснование предложений по территориальному планированию	5
3	Содержание предложений по территориальному планированию	6
4	Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека	6
	ПРИЛОЖЕНИЯ	8
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок ЛЭП	9
2	Выписка из ЕГРН на сооружение ЛЭП	11
3	Постановление о предоставлении земельного участка ЛЭП	12
4	Выписка из ЕГРН на земельный участок электростанция	14
5	Постановление о предоставлении земельного участка электростанция	16
6	Ответ администрации муниципального образования Спасского поселения	21

						Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		А.А.Зиборов				Альбом 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме	Стадия	Лист	Листов
Составил		И.И.Левченко					« П »	2	21
						Состав проектной документации Состав Альбома	АО "Томскипрозем"		

Введение

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлены ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утверждены решением Совета Спасского сельского поселения от 30.12.2013 №76 с изменениями, проектировщик ООО "Геодезия, от 28.01.2020 №22.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области (далее– Проект) подготовлен ЗАО "Томскгипрозем» в части функционального зонирования территории в границах:

- земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300095:3184, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску

- и земельного участка кадастровый номер 70:14:0300095:3318, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску вне населенных пунктов в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального развития Спасского сельского поселения.

Проект выполнен по обращению ПАО «Газпром».

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Площадь проектируемой территории составляет ориентировочно 123 кв.м.

Проектные решения Спасского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25000 и 1:10000. На всю территорию Спасского сельского поселения схемы выведены в масштабе 1:25000.

В ходе работы использованы актуальные сведения о Генеральном плане Спасского сельского поселения, утвержденные Решением совета Спасского сельского поселения от 28.01.2020 №22 (с изменениями). Также в ходе работы использованы актуальные сведения о Правилах землепользования и застройки Спасского сельского поселения, утвержденные одноименным Решением совета Спасского сельского поселения. Указанные материалы взяты в электронном виде в Федеральной государственной системе территориального планирования в феврале 2020г.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

1. Общие сведения о территории

Муниципальное образование «Спасское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 №241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района», административно входит в состав Томского района Томской области, расположенного на юго-востоке Томской области.

Общая площадь территории поселения составляет 22,025 тыс. га (2,1% от площади района) численность населения – 2,8 тыс. чел. на 01.01.2013г. (4,1%). Расположено поселение на юге Томского района, на правом берегу реки Томь.

Спасское сельское поселение граничит: на севере – с муниципальным образованием «Город Томск», на западе с Заречным и Калтайским сельскими поселениями Томского района, на юге – с Кемеровской областью, на востоке – с Богашевским сельским поселением Томского района. В муниципальном образовании «Спасское сельское поселение» входит 6 сельских населенных пунктов: с. Батурино, с. Вершинино, д. Казанка, с. Коларово, п. Синий Утес, с. Яр.

Административный центр поселения – село Батурино, расстояние до Томска 31 км. Фактически Администрация Спасского сельского поселения расположена в с. Вершинино.

Спасское сельское поселение обладает выгодным экономико-географическим положением благодаря своему расположению в непосредственной близости от областного центра – имеет общую границу, простирается вдоль русла р. Томь.

					Альбом 3.	Лист
					Материалы по обоснованию в текстовой форме	3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В границах Спасского сельского поселения имеются территории рекреационного назначения вдоль р. Томь, особо охраняемые природные территории и многочисленные объекты культурного наследия – памятники истории и культуры и памятники археологии. В первую очередь территория поселения используется для постоянного и сезонного проживания населения, работающего в г.Томске.

В окрестностях п. Синий Утес Томского района проходит Линия электропередачи воздушная 10 кВ км 49 газопровода - отвода к г. Томску для электроснабжения систем телемеханики и электрохимзащиты, протяженностью 138 м, построенная в 2012 году, объект принадлежит на праве собственности ПАО «Газпром». Объект единой системы газоснабжения «Линия электропередачи воздушная 10 кВ км 41 газопровода - отвода к г. Томску» находится в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300095:3184.

Также в непосредственной близости от указанных объектов располагается блочно-контейнерная электростанция км 49 газопровода - отвода к г. Томску (инв. № 397128), предназначенная для электроснабжения систем телемеханики и электрохимзащиты, построенная в 2012 году, объект принадлежит ПАО «Газпром». Объект единой системы газоснабжения «блочно-контейнерная электростанция км 49 газопровода - отвода к г. Томску» находится в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300095:3318.



- в границах иной территории с установленными ограничениями – объекты культурного наследия, памятники археологии федерального значения.

2. Обоснование предложений по территориальному планированию

Деятельность по строительству, эксплуатации, ремонту объектов единой системы газоснабжения не может быть осуществлена без использования земельных ресурсов. Земельные участки играют роль пространственного базиса для размещения объектов газоснабжения. Согласно названной проблеме за собственником объектов системы газоснабжения в целях создания объектов и их последующей эксплуатации необходимо закрепить право доступа к земельным участкам.

Таким образом, специфика земельного участка, застроенного объектами системы газоснабжения, проявляется в наличии специального правового регулирования оформления указанных земельных участков в пользование собственнику таких объектов.

ПАО «Газпром» предварительно согласовано предоставление земельного участка в аренду из земель сельскохозяйственного назначения площадью 65 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300095:3184, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Также ПАО «Газпром» предварительно согласовано предоставление земельного участка в аренду из земель сельскохозяйственного назначения площадью 58 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300095:3318, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изменениями и дополнениями) ст.4, ч.3: "Основания отказа в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую не допускается в случае: установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Согласно Приказа департамента по социально-экономическому развитию села Томской области от 21.06.2019 №51 "Об установлении содержания ходатайства о переводе земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов", приложение, ч.4, п.4 "К ходатайству заявитель вправе по собственной инициативе приложить следующие документы: информацию органа местного самоуправления муниципального образования (поселения и муниципального района), на территории которого находится земельный участок, обосновывающая и подтверждающая возможность и необходимость перевода земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, находящихся в собственности гражданина или юридического лица, содержащая информацию:

- о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, подлежащих переводу в другую категорию, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Согласно положений Градостроительного кодекса под документами территориального планирования подразумевается – Генеральный план поселения, таким образом, для осуществления перевода земельного участка площадью 65 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300095:3184, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску и земельного участка площадью 58 кв. м, кадастровый номер 70:14:0300095:3318, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску, из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения необходимо соответствие функционального назначения объекта недвижимости функциональной зоне Гене-

					Альбом 3.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию в текстовой форме	5

рального плана поселения.

На проектируемой территории предполагается установление функциональной зоны «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

Территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения, в состав особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области данная территория не входит. Для дальнейшего использования территории в испрашиваемых целях необходимо изменение категории земель – в земли промышленности, транспорта, связи.....и иного специального назначения. В соответствии с п.25 Градостроительного кодекса проект должен быть согласован с Администрацией Томской области в связи с тем, что предусматривается изменение категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ответом администрации Спасского сельского поселения от 02.08.2019 №11-11-27, учитывая что территория расположена в зонах с особыми условиями использования дополнительно необходимо:

- заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области об отсутствии памятников культурного наследия в границах земельных участков;
- обращение в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды с предложением об исключении земельных участков из особоохраняемых природных территорий.

3. Содержание предложений по территориальному планированию

В целях обеспечения устойчивого развития территории, оформления прав ПАО «Газпром» на земельные участки для эксплуатации объектов необходимо внесение изменения в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение», а именно: изменить функциональную зону в границах участков кадастровый номер 70:14:0300095:3184, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску и кадастровый номер 70:14:0300095:3318, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску с зоны «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

Все выше описанные изменения касаются графической части утверждаемых материалов Генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение».

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

Утвердить графические материалы Генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение»:

- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карту планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.
- Карту функционального зонирования поселения.

4. Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека

В соответствии с представленным проектом проектируемая территория предназначена для размещения линии электропередачи воздушной 10 кВ км 21 газопровода - отвода к г. Томску для электроснабжения систем телемеханики и электрохимзащиты, протяженностью 138 м. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранный зона линии электропередач 10м. В габаритах зоны с особыми условиями использования территории проектируемого объекта отсутствует хозяйственная деятельность, не связанная с основными видами использования – объекты инженерной инфраструктуры.

					Альбом 3.	Лист
					Материалы по обоснованию в текстовой форме	6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Также в соответствии с представленным проектом проектируемая территория предназначена для блочно-контейнерная электростанция км 49 газопровода - отвода к г. Томску. Действующим законодательство не предусмотрено установления зон с особыми условиями использования для подобных объектов.

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Спасского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

					Альбом 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

ПРИЛОЖЕНИЯ

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Выписка из ЕГРН на земельный участок ЛЭП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
8 февраля 2019г.				
Кадастровый номер:		70:14:0300095:3184		
Номер кадастрового квартала:		70:14:0300095		
Дата присвоения кадастрового номера:		08.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску		
Площадь, м2:		65 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб:		87.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		70:14:0300095:1859, 70:14:0300095:1932		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Шаненкова Дарья Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: Публичное акционерное общество "Газпром" (ПАО "Газпром"), ИНН: 7736050003		

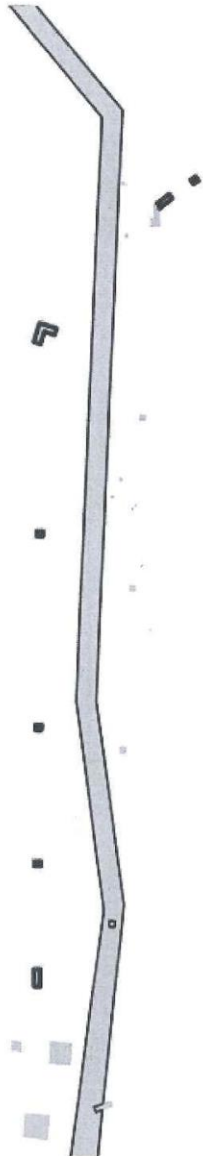



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия государственного регистратора
		ПРАВ ТИХОМИРОВА Д. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
8 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:		70:14:0300095:3184	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			ПРАВ ТИХОНОВА Д. В.
		ПОДПИСАТЕЛЬ РЕГИСТРАТОР	
		УДОЛОВОЖЕНИЕ	

Выписка из ЕГРН на сооружение ЛЭП

399155

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 30.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	70-70/001-70/001/084/2016-2892
Объект недвижимости:	Линия электропередачи воздушная 10 кВ км 49 газопровода-отвода к г. Томску, назначение: нежилое, протяженность 138 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, обл. Томская, р-н Томский, км 49 газопровода-отвода к г. Томску
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Публичное Акционерное Общество "ГАЗПРОМ", ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 70-70/001-70/001/084/2016-2892/1 от 30.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Декларация об объекте недвижимого имущества от 19.11.2016, выдавший орган: ; Договор аренды земельного участка от 01.11.2012 №136
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Публичное Акционерное Общество "ГАЗПРОМ"

Государственный регистратор

(подпись, МП)

Красношлык П. В.

(фамилия, инициалы)



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист
						11

Постановление о предоставлении земельного участка ЛЭП



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 01 2019 г.

№ 14-г

г. Томск

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Наметкина, 16) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представленные документы, руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Газпром» предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 65 кв.м в территориальной зоне на территории, на которые регламенты не установлены, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску, общей площадью – 65 кв.м, территориальная зона – на территории, на которые регламенты не установлены.
3. Установить, что условием предоставления земельного участка является:
 - необходимость изменения вида разрешенного использования с «сельскохозяйственное использование» на «трубопроводный транспорт»;
 - необходимость перевода земельного участка из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки,
содержащего проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Лист
12

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Соблюдать на земельном участке ограниченный режим использования на особо охраняемой природной территории рекреационного назначения областного значения «Береговой склон р. Томи между п. Аникино, п. Синий Утес и автодорогой Томск – Коларово».

5. Установить, что условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка.

6. Установить, что ПАО «Газпром» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. ПАО «Газпром» оформить с Администрацией Томского района отношения по приобретению прав на земельный участок.

8. Установить срок действия настоящего постановления два года с даты его принятия.

Глава Томского района



А.А. Терещенко

И.А. Юдина
40 88 45

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

Выписка из ЕГРН на земельный участок электростанция

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2019, поступившего на рассмотрение 17.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8869898				
Кадастровый номер:	70:14:0300095:3318			
Номер кадастрового квартала:	70:14:0300095			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спаское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску			
Площадь, м2:	58 +/- 67			
Кадастровая стоимость, руб:	78.3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование, Для иных видов сельскохозяйственного использования			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Сервитут; Реквизиты документа-основания: Постановление Администрации Томского района от 18.02.2019 № 214-з. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Шаненкова Дарья Олеговна			

18.04.2019 13:18

ОГКУ «ТО МФЦ»
630450, ТОМСКАЯ ОБЛ.
г. ТОМСК ул. ЛЕНИНА, д. 14

ЭКСПЕРТ I КАТЕГОРИИ
ШАМСУТДИНОВА Н. А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МОН
МОМЕНТА
ДОКУМЕНТА
государственные
и муниципальные участки
с 1997 по 2013 гг.

Серийный номер сертификата: 305058/U220538410910/418/4774916/40852403

полное наименование должностного лица: Шаненкова Дарья Олеговна

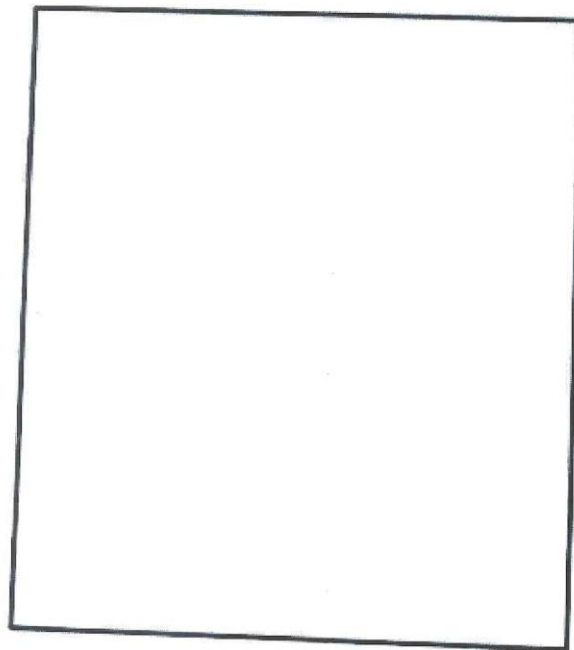
Кому выдан: МФЦ

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
17 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8869898		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер: 70:14:0300095:3318			
План (чертеж, схема) земельного участка			



ОГКУ «ТО МФ»
630450, ТОМСКАЯ ОБЛ.
г. ТОМСК, пл. ЛЕНИНА, д. 14

18.04.2019

13/18

ЭКСПЕРТ I КАТЕГОРИИ
ШАМСУТДИНОВА Н. А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

Кому выдан МФ: реестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Постановление о предоставлении земельного участка электростанция



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 02 20 19 г.

№ 214-3

г. Томск

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Наметкина, 16) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представленные документы, руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Газпром» предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 58 кв.м в территориальной зоне на территории, на которые регламенты не установлены, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску, общей площадью – 58 кв.м, территориальная зона – на территории, на которые регламенты не установлены.
3. Установить, что условием предоставления земельного участка является необходимость перевода земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки,
содержащего проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Лист
16

4. Установить на образованном земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску особо охраняемую природную территорию рекреационного назначения областного значения «Береговой склон р. Томи между п. Аникино, п. Синий Утес и автодорогой Томск – Коларово».
5. Установить, что условием предоставления земельного участка является необходимость изменения вида разрешенного использования с «сельскохозяйственное использование» на «трубопроводный транспорт».
6. Установить, что условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка.
7. Установить, что ПАО «Газпром» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
8. ПАО «Газпром» оформить с Администрацией Томского района отношения по приобретению прав на земельный участок.
9. Установить срок действия настоящего постановления два года с даты его принятия.

Глава Томского района



А.А. Терещенко

И.А. Юдина
40 88 45

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 02 20 19 г.

№ 244-г

г. Томск

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Наметкина, 16) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представленные документы, руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Газпром» предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 58 кв.м в территориальной зоне на территории, на которые регламенты не установлены, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску, общей площадью – 58 кв.м, территориальная зона – на территории, на которые регламенты не установлены.

3. Установить, что условием предоставления земельного участка является необходимость перевода земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 02 20 19 г.

№ 244-г

г. Томск

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Наметкина, 16) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представленные документы, руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Газпром» предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 58 кв.м в территориальной зоне на территории, на которые регламенты не установлены, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску, общей площадью – 58 кв.м, территориальная зона – на территории, на которые регламенты не установлены.

3. Установить, что условием предоставления земельного участка является необходимость перевода земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4. Установить на образованном земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску особо охраняемую природную территорию рекреационного назначения областного значения «Береговой склон р. Томи между п. Аникино, п. Синий Утес и автодорогой Томск – Коларово».

5. Установить, что условием предоставления земельного участка является необходимость изменения вида разрешенного использования с «сельскохозяйственное использование» на «трубопроводный транспорт».

6. Установить, что условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка.

7. Установить, что ПАО «Газпром» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. ПАО «Газпром» оформить с Администрацией Томского района отношения по приобретению прав на земельный участок.

9. Установить срок действия настоящего постановления два года с даты его принятия.

Глава Томского района

А.А. Терещенко



И.А. Юдина
40 88 45

4. Установить на образованном земельном участке по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км 49 газопровода-отвода к г. Томску особо охраняемую природную территорию рекреационного назначения областного значения «Береговой склон р. Томи между п. Аникино, п. Синий Утес и автодорогой Томск – Коларово».

5. Установить, что условием предоставления земельного участка является необходимость изменения вида разрешенного использования с «сельскохозяйственное использование» на «трубопроводный транспорт».

6. Установить, что условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка.

7. Установить, что ПАО «Газпром» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. ПАО «Газпром» оформить с Администрацией Томского района отношения по приобретению прав на земельный участок.

9. Установить срок действия настоящего постановления два года с даты его принятия.

Глава Томского района

А.А. Терещенко

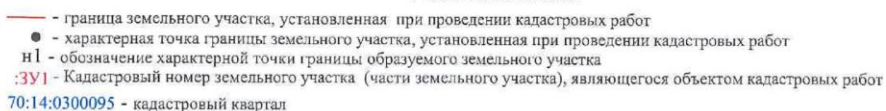
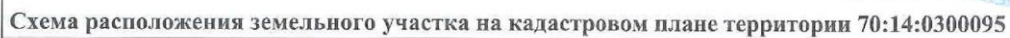


И.А. Юдина
40 88 45

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Лист
19



Ответ администрации муниципального образования Спасского поселения

Муниципальное образование
«Спасское сельское поселение»
**АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

пер. Новый, д. 6, с. Вершинино,
Томского района, Томская область,
Россия, 634528
тел./факс (3822) 95 96 09
E-mail: Spasskoepos@mail.ru

ОГРН: 1057001463298
ИНН/КПП 7014044385/ 701401001

Представитель ПАО «Газпром» по
доверенности от 06.04 2018
№ 0104-02/ПД-Б/217

А.И. Массону

Кузовлевский тракт, д. 8/3, стр. 1, Томск г.,
634067

исх. № 11-11-27 от «22» 08 2019г.

вх. № _____ от «___» _____ 2019г.

Для рассмотрения Вашего запроса от 19.07.2019 № 1604/00502 о внесении изменений в решение Совета Спасского сельского поселения №76 от 30 декабря 2013 г. «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования «Спасское сельское поселение» Администрация Спасского сельского поселения просит Вас:

1 обратиться в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды с предложением об исключении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300095:3184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, км. 49 газопровода-отвода к г. Томску, из особо охраняемых природных территории;

2. обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области, для получения заключения, что на территории земельного участка отсутствуют памятники культурного наследия;

3. направить в Администрацию проект о внесении изменений в решение Совета Спасского сельского поселения №76 от 30 декабря 2013 г. «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования «Спасское сельское поселение», для рассмотрения на Совете Спасского сельского поселения.

И.о. Главы Спасского
сельского поселения



/Е. А. Луцко/

Буйко Т.В.
959 609

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист 21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

