ПРОЕКТ

Срок проведения независимой экспертизы

**с 10.01.2023 по 20.01.2023** гг.

разработчик: Администрация Спасского сельского поселения проект направлен на сайт: Спасского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

# АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

с.Вершинино

«Об утверждении положения «О порядке принятия

решения о сносе нежилых объектов недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности Администрации

Спасского сельского поселения»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение «О порядке принятия решения о сносе нежилых объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Спасского сельского поселения», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Спасского сельского поселения – «Информационный бюллетень Спасского сельского поселения», разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет - www. spasskoe.tomsk.ru.
3. Настоящее Постановление вступает в официальную силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.Ю. Пшеленский

Приложение к Постановлению

Администрации Спасского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке принятия решения о сносе нежилых объектов недвижимого**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**Администрации Спасского сельского поселения**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 209 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690) устанавливает порядок принятия решений о сносе нежилых объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования города Благовещенск, за исключением объектов, снос которых запрещен в соответствии с действующим законодательством.

2. Нежилой объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Администрации Спасского сельского поселения (далее - объект), подлежит сносу:

а) в случае невозможности дальнейшей эксплуатации в связи с несоответствием требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации;

б) в случае необходимости строительства, реконструкции, в том числе за счет средств местного бюджета, другого объекта (объектов) недвижимого имущества;

в) в целях предоставления земельного участка, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Решение о сносе объекта по основаниям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 2 настоящего Положения, принимается в случае невозможности или неэффективности проведения работ, направленных на обеспечение соответствия объекта требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2 настоящего Положения, принимается в случае невозможности строительства, реконструкции нового объекта недвижимого имущества без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 2 настоящего Положения, принимается в случае невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объектов по основаниям, предусмотренным подпунктами "а", "б", "в" пункта 2 настоящего Положения, принимается на основании заключения комиссии, уполномоченной на принятие решений о целесообразности сноса объектов недвижимости. Состав комиссии и порядок ее работы утверждаются Постановлением Администрации Спасского сельского поселения.

4. Решение о сносе объекта принимается администрацией Спасского сельского поселения в форме постановления. Проект постановления готовит специалист по землеустройству и градостроительству Администрации Спасского сельского поселения (далее – специалист).

5. Постановление Администрации Спасского сельского поселения о сносе объекта должно содержать:

а) вид объекта недвижимости (здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства);

б) адрес, а при отсутствии адреса - описание местоположения;

в) сведения из реестра муниципального имущества;

г) информацию из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представляемую органом, уполномоченным на государственную охрану объектов культурного наследия, содержащую сведения о том, является или не является планируемый к сносу объект недвижимости объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации;

6. К проекту Постановления Администрации Спасского сельского поселения о сносе объекта обязательно должно быть приложено заключение комиссии, уполномоченной на принятие решений о целесообразности сноса объектов недвижимости, и дополнительно:

- по основанию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 2 настоящего Положения, - заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимые для принятия решения;

- по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 2 настоящего Положения, - копии соответствующего соглашения о сотрудничестве с инвестором, предусматривающего обязательство инвестора обеспечить за свой счет снос объекта, а также документов, подтверждающих право инвестора на предоставление земельного участка без торгов, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта.

7. На основании документов, подтверждающих осуществление сноса, специалист обеспечивает:

а) снятие объектов с государственного кадастрового учета и государственную регистрацию прекращения права собственности муниципального образования Спасское сельское поселение на объект, в отношении которого принято решение о сносе;

б) внесение соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.