СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**№89 от 27 июня 2019** 2018

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**32-е собрание 4-го созыва**

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение", утвержденного решением Совета Спасского сельского поселения от 30.12.2013 № 76 «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области»

В соответствии со статьей 24 и статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Спасское сельское поселение", руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об Утверждении [классификатор](consultantplus://offline/ref=AC8EF3931F44780B2FFF0801F4DDD474859137C45C7CDB5CF43B868CE9233059A6B7F90B6460E1E07F6720834523B6FC60338C4D7875530431L0D)а видов разрешенного использования земельных участков»

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения Правила застройки и землепользования муниципального образования «Спасское сельское поселение» утвержденного решением Совета от 30 декабря 2013 № 76 «Об утверждении генерального плана и правил застройки и землепользования муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской, согласно приложению.

2. Утвердить Правила застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение" в новой редакции:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

3. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.

4. Обнародовать настоящее решение в информационном бюллетене Спасского сельского

поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское

поселение» в сети «Интернет» (www: spasskoe.tomsk.ru.).

1. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения В.П.Авдиевич

Глава Спасского сельского поселения

(Глава Администрации)

Е.Ю.Пшеленский

Приложение 1

к Решению Совета № 89 от 27.06.2019 г.

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области**

**В статье 48. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон:**

1. **пункт 1. Зона центра (О–1) изложить в новой редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| ***Культурно - досуговая деятельность***  Здания, предназначенные для размещения в них:   * музеев, * выставочных залов; * художественных галерей; * домов культуры; * библиотек; * кинотеатров и кинозалов; * театров; * филармоний; * концертных залов; * планетариев. | Размещение зданий и сооружений   * для размещения парков культуры и отдыха; * размещения зданий и сооружений для цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов * гаражи и (или) парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей учреждения * для размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников, монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища; * складские помещения; * склады для временного хранения товаров; * оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; * для размещения спортивных клубов; * для размещения спортивных залов; * для размещения бассейнов; * для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; * для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий. * для размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; * для размещения общественных туалетов. |
| ***Религиозное использование***  Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе:   * церкви; * соборы; * храмы; * часовни; * мечети; * молельные дома; * синагоги. |
| ***Общественное и государственное управление***  Здания, предназначенные для размещения:   * государственных организаций управления; * органов местного самоуправления; * органов пенсионного фонда; * органов правопорядка, государственной инспекции безопасности дорожного движения; * аварийно-спасательных формирований. |
| ***Обеспечение научной деятельности***  Здания и сооружения для обеспечения научной деятельности:   * для использования в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) * для проведения научных исследований и изысканий, исследований и разработок (научно –исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно – конструкторские центры); * для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. |
| ***Предпринимательство***  Объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности:   * для размещения учреждений, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг гражданам, совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями; * общественных некоммерческих организации: политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, благотворительных организаций, творческих объединений и союзов; * для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; * магазины для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; * для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, страховые услуги; * для целей устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |
| ***Спорт***  Размещение зданий и сооружений для занятия спортом:   * для размещения спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| ***Размещение зданий и сооружений***   * для размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; * для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; * для размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий; * для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов; * для размещения автозаправочных станций; * для размещения магазинов сопутствующей торговли; * для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; * для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); * для размещения автомобильных моек; * для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса. | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1 не подлежат установлению.**

1. **пункт 2. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2) изложить в следующей редакции:**
2. **Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О–2)**

**Зона предназначена для строительства, содержания и использования зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| ***Социальное обслуживание***  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи:   * для размещения домов престарелых; * для размещения домов ребенка; * для размещения детских домов; * для размещения пунктов ночлега для бездомных граждан; | * размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; * гаражи и (или) парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей учреждения; |
| ***Оказание социальной помощи населению***  Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат:  ­ для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; |
| ***Оказание услуг связи***  Размещение зданий, предназначенных:   * для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| ***Общежития***   * для размещения зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения. |
| ***Бытовое обслуживание***  Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг:   * мастерские мелкого ремонта; * ателье; * бани; * парикмахерские; * прачечные; * похоронные бюро. |
| ***Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.***  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи:   * для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); * для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); * для размещения станций скорой помощи; * для размещения площадок санитарной авиации; * для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| ***Размещение зданий и сооружений***   * для размещения культовых объектов. * размещение магазинов сопутствующей торговли, площадью торгового зала до 50 кв. м.; | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2 не подлежат установлению.**

1. **пункт 3. Зона размещения объектов образования (О-3)изложить в следующей редакции:**
2. **Зона размещения объектов образования (О-3)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| ***Образование и просвещение***  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения дошкольного, начального и среднего общего образования:   * детские ясли; * детские сады; * школы; * лицеи; * гимназии; * художественные, музыкальные школы; | * образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.; * гаражи и (или) парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей учреждения; |
| ***Среднее и высшее профессиональное образование***  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения:   * профессиональные технические училища; * колледжи; * художественные, музыкальные училища; * общества знаний; * институты; * университеты; * организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов. |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| ***Размещение зданий и сооружений***   * размещение магазинов сопутствующей торговли, площадью торгового зала до 50 кв. м.; | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3 не подлежат установлению.**

**В** **Статье 50. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях зон сельскохозяйственного использования**

**Пункт 2 . Зона размещения садовых и дачных участков (СХ-2) изложить в следующей редакции:**

1. **Зона для ведения садоводства и огородничества (СХ-2)**

**Зона предназначена для размещения садовых земельных участков, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд, с возможностью возведения на участке жилого строения.**

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| ***Ведение огородничества***   * для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; * для размещение хозяйственных построек (не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур); |
| ***Ведение садоводства***   * садовые дома; * для размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); * для выращивание сельскохозяйственных культур; * для размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (мастерские, сараи, теплицы, бани). |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-2 не подлежат установлению.»**