**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ №148**

 5 февраля 2016

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **54-е собрание III-го созыва**

 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования

«Спасское сельское поселение»

(в актуальной редакции от 02.02.2018, от 04.12.2018, от 16.05.2019)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение», принимая во внимание рекомендации Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района от 01.02.2016 г. №02-28/258, Проведя процедуру открытого голосования,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета Спасского сельского поселения:

- №116 от 24.03.2015 г. "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение".

1. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – http://spasskoe.tomsk.ru/ - и регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.(в редакции решения № 82 от 16.05.2019).
3. Направить копию настоящего решения в ИФНС России по Томскому району и в Управление по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение к решению Совета Спасского сельского поселения№148от 05.02.2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Спасское сельское поселение»**

**( в актуальной редакции решений:**

**от 02.02.2018, от 04.12.2018, от 16.05.2019, от 25.07.2019, от 15.11.2019)**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога (в отношении налогоплательщиков-организаций), налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

( в редакции: решения № 82 от 16.05.2019, решения №116 от 15.11.2019)

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в бюджет муниципального образования «Спасское сельское поселение» в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. ~~Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Спасское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачиваетсяналогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом~~.(исключен в редакции решения №116 от 15.11.19г)

1. **Налоговые льготы.**

**Основания и порядок их применения**

4.1. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий физических лиц, освобожденных от налогообложения, льгота предоставляется нижеперечисленным категориям налогоплательщиков, обладающими земельными участками, расположенными в пределах муниципального образования «Спасское сельское поселение», признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в отношение земельных участков указанных в п.2.1. настоящего Положения:

1) инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;

2) ветераны ВОВ, а также ветераны боевых действий;

3) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин Томского района» и «Почетный гражданин Спасского сельского поселения»;

4) Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;

5) участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны;

6) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

7) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8) родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

9) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

11) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) ( в редакции решения № 91 от 25.07.2019);

12) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами (в редакции решения № 91 от 25.07.2019;

13) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий.

14) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (по выбору налогоплательщика). ( в редакции решения №53 от 04.12.2018).

14.1.) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.( в редакции решения № 82 от 16.05.2019).

4.2. Субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, - в размере 0,5 от ставки земельного налога, (в редакции решения № 53 от 04.12.2018).

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.( в редакции решения № 17 от 02.02.2018)

4.4. Документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Положения, предоставляются в налоговые органы в следующие сроки:

- налогоплательщиками - организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами- не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.5. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.

4.6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.( в редакции решения № 17 от 02.02.2018)

4.7. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий организаций, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Спасского сельского поселения и Томского района, субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, - в размере 0,5 от ставки земельного налога. (в редакции решения № 91 от 25.07.2019)

**5. Контроль за исполнением положения**

5.1. Контроль за исполнением настоящего Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Спасского сельское поселение» осуществляет Глава Спасского сельского поселения.