




Ходатайство об установлении публичного сервитута

Администрация Томского района

(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)

2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>ООО «Газпром газораспределение Томск»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170а</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>mail@gazpromgr.tomsk.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1087017002533</i>
2.8	ИНН	<i>7017203428</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Вейс</i>
	Имя	<i>Дмитрий</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Янович</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>korenyuginavv@gazpromgr.tomsk.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8-952-686-64-19, 8 (3822) 90-31-43</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность от 20.04.2022 г. № 120</i>
4	<i>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300013:1127, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300013:415 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения местного значения (п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>-</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p><i>ООО «Газпром газораспределение Томск» является газораспределительной организацией, осуществляющей деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее по тексту – Правила подключения № 1547). Общество является исполнителем по соответствующим договорам о подключении (технологическом присоединении), заключаемыми с заявителями.</i></p> <p><i>В соответствии с Правилами подключения № 1547, подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется газораспределительной организацией на основании договора о подключении</i></p>	

	<p>(технологическом присоединении).</p> <p>Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения является публичным договором в силу прямого указания п. 9 Правил подключения № 1547 и ст. 426 ГК РФ и Общество, как газораспределительная организация, обязана заключать указанные договоры на основании советующих заявок и выполнить комплекс соответствующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения.</p> <p>В настоящее время между Обществом и Ивановым Дмитрием Валентиновичем заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор) от 18.08.2021 № У15-21/2864 (далее – Заявитель). По условиям Договора Общество обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства Заявителя, расположенного в пределах границ принадлежащему ему земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная 5/4 к существующей сети газораспределения местного значения.</p> <p>Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя Обществу необходимо построить в установленные сроки линейный объект: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная, 5/4. (код объекта В-ТП/У-1096)» (далее - газопровод). Точка подключения проектируемого газопровода будет осуществляться к сети газораспределения построенной для нужд местного значения.</p> <p>В соответствии с Техническими условиями от 02.09.2021 г. № 1463/ТУВ (Приложение 4 к Ходатайству) строительство вышеуказанного газопровода возможно только по землям, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300013:1127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная 5/3, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300013:415, расположенного по адресу: Томская обл., р-н Томский, с. Коларово, ул. Набережная, 7-2А.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>70:14:0300013:1127 (Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с.Коларово, ул.Набережная 5/3);</p> <p>70:14:0300013:415 (Томская обл., р-н Томский, с. Коларово, ул. Набережная, 7-2А.)</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	

	<p>1. Копия Договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения на 3 л. в 1 экз.;</p> <p>2. Копия Доверенности от 20.04.2022 г. № 120 на 3 л. в 1 экз.;</p> <p>3. Схема расположения границ публичного сервитута на 1 л. в 4 экз.;</p> <p>4. Копия Технических условий от 02.09.2021 г. № 1463/ТУВ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения на 1 л. в 1 экз.;</p> <p>5. Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на 6 л. в 1 экз.;</p> <p>6. Описание границ публичного сервитута, на 1 CD-диске, дата последнего изменения – 23.05.2022 г.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Д. Я. Вейс (инициалы, фамилия)
		« ____ » апреля 2022 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

«Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная, 5/4. Код объекта: В-ТП/У-1096»

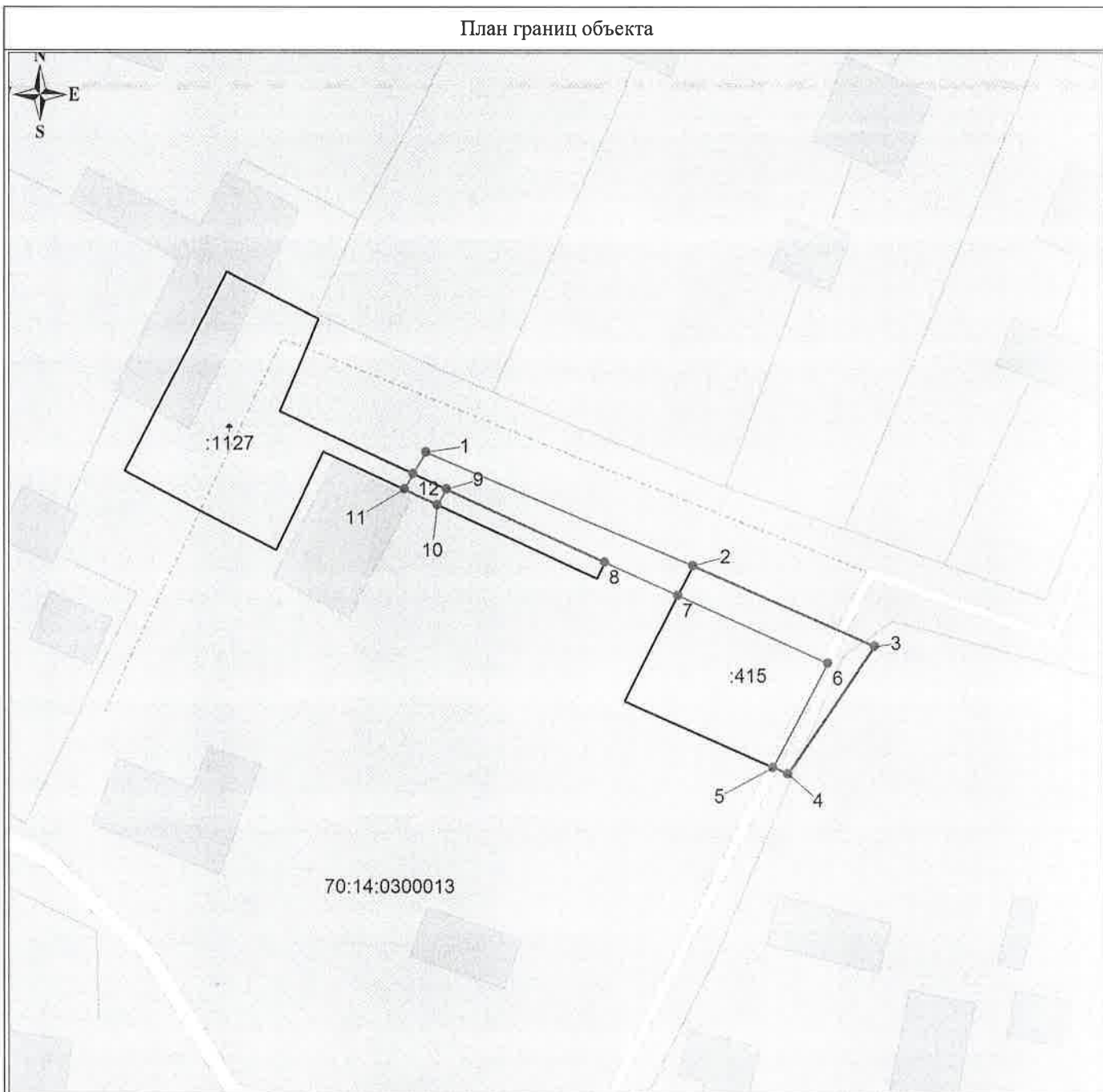
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	501 ± 2
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>3. В границах публичного сервитута действуют следующие ограничения: 1. Запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. 2. Запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей. 3. Запрещается устраивать свалки и склады, под химические удобрения, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ. 4. Запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей. 5. Запрещается разводить огонь и размещать источники огня. 6. Запрещается рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. 7. Запрещается открывать люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средства связи, освещения; открывать и закрывать отключающие устройства на газопроводе. 8. Запрещается набрасывать, приставлять к опорам и надземным газопроводам, ограждениям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них. 9. Запрещается самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>4. «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, ул. Набережная, 5/4. Код объекта: В-ТП/У-1096»</p>







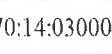
Раздел 2

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Мялицина Н. В.

Дата 11 мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

