**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 117**

**24.03.2015 г.**

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**40-е собрание III-го созыва**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Спасское сельское поселение»

В целях урегулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение», руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение», руководствуясь Информацией прокуратуры Томского района, проведя процедуру открытого голосования,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Утвердить "Положение о составе, порядке подготовки, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Спасское сельское поселение» и внесении в них изменений" согласно приложению к настоящему решению.
2. Рекомендовать Администрации Спасского сельского поселения:

- разработать проект местных нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечить опубликование и размещение их на официальном информационном сайте Спасского сельского поселения в сети «Интернет» - http://spasskoe.tomsk.ru/- не менее чем за два месяца до их утверждения;

- предоставить проект местных нормативов градостроительного проектирования на утверждение в Совет Спасского сельского поселения не позднее июня текущего года.

1. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – http://spasskoe.tomsk.ru/ - и регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и обнародования на официальном информационном сайте Спасского сельского поселения в сети «Интернет» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Н.Ю.Терехова

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение к решению Совета Спасского сельского поселения №117 от 24.03.2015 г.

**Положение о составе, порядке подготовки, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Спасское сельское поселение" и внесении в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Спасское сельское поселение» и внесения в них изменений (далее по тексту – местные нормативы).

1.2. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Томской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Спасского сельского поселения.

1.4. Местные нормативы обязательны для соблюдения и применения на всей территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность, применяются при подготовке Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

**2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования «Спасское сельское поселение», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Спасское сельское поселение».

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в региональных нормативах.

2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые местными нормативами, не могут превышать соответствующие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности территориальной доступности объектов местного значения в региональных нормативах.

2.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается Главой Спасского сельского поселения

3.2. Проект местных нормативов до их утверждения подлежит рассмотрению на Комиссии по градостроительному зонированию территории муниципального образования «Спасское сельское поселение».

3.3. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Спасского сельского поселения в сети «Интернет» (http://spasskoe.tomsk.ru/), в периодическом печатном издании "Информационный бюллетень" не менее, чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Местные нормативы утверждаются решением Совета Спасского сельского поселения.

3.6. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Спасского сельского поселения в сети Интернет.

3.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**4. Внесение изменений в местные нормативы**

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надёжности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в Администрацию Спасского сельского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы

4.4. Администрация Спасского сельского поселения в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением местных нормативов.