

Протокол № 2
Очередного отчётно-выборного собрания членов ТСЖ «Дом 3», проживающих по адресу:
Томская область, Томский район, п. Синий Утёс, ул. Парковая, дом № 3 и дом № 4,
проводимого в очно-заочной форме.

п. Синий Утёс

03.07.2022 г.

Инициатор проведения собрания Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 3»
Зинкевич А.В., собственник квартиры № 30.

Время проведения собрания 03 июля 2022 г. 17.00.

Место проведения - цокольный этаж подъезда № 5 (социальная комната).

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5 872 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 741,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной собственности) – 130,1 кв. м

Участвовали в голосовании: собственники (представители собственников) жилых помещений - 3074,87 кв. м Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,36 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Подсчёт голосов проведён согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ. Общее собрание собственников жилья правомочно.

Повестка дня

1. Отчёт ревизионной комиссии за I квартал 2022 г.
2. О признании протокола № 1 от 28.01.2022 г. не действительным.
3. О работе председателя ТСЖ «Дом 3».
4. Досрочные перевыборы председателя ТСЖ.
5. Корректировка штатного расписания .
6. О корректировке пунктов: содержание жилья, текущий ремонт.
7. Утверждение плана работы ТСЖ на 2022 год.
8. Довыборы членов правления ТСЖ
9. Рассмотрение заявления собственника жилья квартиры № 17 Зуенко С.В.
10. Разное.

Процедурные вопросы:

- выборы председателя собрания, секретаря собрания.

Выбрать Председателем собрания Зинкевич А.В.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»	3025,97 м ²	98,4 % голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	48,9 м ²	1,6 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

Выбрать Секретарём собрания Пашакину А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3025,97 м ²	98,4% голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	48,9 м ²	1,6 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

По первому вопросу повестки дня:

1. **Отчёт ревизионной комиссии за I квартал 2022 г.**

Выступила Председатель ревизионной комиссии Зинкевич А.В. (приложение 1)

Приняли решение:

- принять отчёт ревизионной комиссии о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за I квартал 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	2946,37 м ²	95,7 % голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	128,5 м ²	4,3 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

По второму вопросу повестки дня:

2. О признании протокола № 1 от 28.01.2022 г. недействительным

Выступила Председатель ревизионной комиссии Зинкевич А.В. (приложение 2).

Приняли решение:

- признать протокол №1 от 28.01.2022 г. недействительным, так как в нём отражены фальсифицированные факты по решению вопросов собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3025,97 м ²	98,4 % голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	48,9 м ²	1,6 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

3. О работе председателя ТСЖ «Дом 3»

На момент проверки ревизионной комиссией за первый квартал не заключен договор на коммунальное обслуживание с ООО «Санаторий «Синий Утёс». Штатное расписание с нарушениями, протокола утверждения штатного расписания нет, табель рабочего времени не ведётся, нарушения в составлении и исполнении договоров (не указана сумма договора, гарантия, оплата производится вперёд выполненных работ). Оскорбления (матами) собственников жилья со стороны Председателя ТСЖ, отсутствие работы с правлением ТСЖ. Денежными средствами распоряжается самовольно, не обсуждая с правлением ТСЖ. Периодические загулы, не возможно до Председателя дозвониться при острой необходимости.

Приняли решение:

- переизбрать Председателя ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	2946,37 м ²	95,7 % голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	128,5 м ²	4,3 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

4. Досрочные перевыборы председателя ТСЖПриняли решение:

- Стасишину А.С передать полномочия Председателя ТСЖ «Дом 3» правлению ТСЖ «Дом 3» до утверждения вновь избранного председателя ТСЖ «Дом 3»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	2946,37 м ²	95,7 % голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	128,5 м ²	4,3 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

5. Корректировка штатногоПриняли решение:

- оставить на заработной плате должность председателя ТСЖ и бухгалтера
 - остальные должности перевести на договорную основу при необходимости (электрик, сантехник, уборщики подъездов, дворник);
 - отменить ежемесячные представительские в размере 6 тысяч рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3025,97 м ²	98,4% ГОЛОСОВ	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	48,9 м ²	1,6 % ГОЛОСОВ	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	

6. О корректировке пунктов: содержание жилья, текущий ремонтПриняли решение:

- содержание жилья 17 рублей 30 копеек
- текущий ремонт 5 рублей 00 копеек

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3074,87 м ²	100 % ГОЛОСОВ	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	

7. Утверждение плана работы на 2022 годПриняли решение:

Вынести план на рассмотрение правления ТСЖ для внесения корректировки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3074,87 м ²	100 % ГОЛОСОВ	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	

8. Довыборы членов правления ТСЖПриняли решение:

- утвердить правление ТСЖ в составе:

1. Довгаленко Ю.В.
- ✓ 2. Пашакина А.А.
- ✓ 3. Журавлёва А.В.
- ✓ 4. Зуенко С.В.
5. Люберцев С.Ю.
- ✓ 6. Мирошниченко В.В.
7. Павлова Л.С.
8. Ситникова М.В.
- ✓ 9. Зуенко Н.Н.
10. Полукеева Н.В.
11. Ерёмина Н.П.
12. Абрамейцева В.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3074,87 м ²	100 % ГОЛОСОВ	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	

9. Рассмотрение заявления собственника жилья квартиры № 17 Зуенко С.В.Приняли решение:

-провести ремонт кровли над квартирой № 17

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	2995,37 м ²	98 % ГОЛОСОВ	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	79,5 м ²	0,2 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ	

10. Разное

Поднимался вопрос о ремонте отопительных труб. Во многих квартирах на отопительных трубах стоят хомуты.

Приняли решение:

- аварийные участки труб заменить

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	3025,97 м ²	98,4% голосов	Решение : «ЗА»
«ПРОТИВ»	48,9 м ²	1,6 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 м ²	0 % голосов	

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 отчёт ревизионной комиссии за I квартал 2022 г.

Приложение № 2 о признании протокола общего собрания №1 от 28.01.2022 г. недействительным.

Факт принятия решений по вопросам, вынесенным на рассмотрение общего собрания, и принятые по каждому вопросу общим собранием участников решения подтверждаются путём подписания протокола Председателем и Секретарём общего собрания ТСЖ «Дом 3» без нотариального свидетельствования.

Председатель общего собрания  А.В. Зинкевич

Секретарь общего собрания  А.А. Пашакина