Приложение 1 к протоколу № 1 от 10.02.2021 г.

ОТЧЁТ председателя правления

Товарищества собственников жилья «Дом 3» по итогам работы Правления за 2020 год

Уважаемые жители!

Правление благодарит вас за доверие, поддержку и понимание, которое вы нам оказали и предоставили возможность проводить работы в наших не очень «молодых» домах для улучшения условий нашего проживания. Нам удается поддерживать их в технически-исправном состоянии.

- ежемесячно до 25 числа составляется отчет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт и направляется в Жилищную инспекцию Томской области.

- производится замена квартирных счетчиков горячей и холодной воды согласно графику поверки.

- в течение года велась работа с должниками: были вручены требования-предупреждения, подготовка документов в суд по кв. 117, кв.110.

**Краткие итоги деятельности ТСЖ «Дом 3» за 2020 г. и проведенные работы**

**в доме 3 по ул. Парковая, п. Синий Утес**

- в феврале проводилась очистка крыши от снега и дорог внутридомовой территории трактором,

- монтаж утеплителя на трубах отопления по подвалу,

- закрыли оцинкованными листами окна в подвал, утепление подвальных окон

- ремонт системы отопления в тепловой узле для увеличения циркуляции,

- обработка детской площадки от клещей,

- в марте проведен частичный ремонт кровли после зимы над кв.17, 40, 100 и пятым подъездом, в октябре и ноябре ремонт участка кровли над квартирой 57,

- проведена экспертиза кровли, подана заявка в администрацию Томского района на капитальный ремонт кровли (ремонт в плане на 2023 год),

- ремонт канализации в магазине,

- восстановление кафеля на полу и бордюрах в подъездах,

- ремонт ступеней на входных группах,

- установка хомутов на стояках отопления в местах течи,

- приобретение подарков пенсионерам в юбилеи,

- производится замена сгоревших ламп и светильников в местах общего пользования,

- размещения информации о деятельности ТСЖ на госпортале ГИС ЖКХ,

- ежеквартально приобретаются моющие средства для уборки подъездов,

-замена общедомового счетчика холодной воды.

**Краткие итоги деятельности ТСЖ «Дом 3» за 2020 г. и проведенные работы**

**в доме 4 по ул. Парковая, п. Синий Утес**

- установка поручня во втором подъезде,

- прочистка и ремонт канализации из первого подъезда,

- замена дренажного насоса в первом подъезде,

- уборка снега с кровли, чистка снега трактором во дворе,

- обкос травы в летний период,

- размещения информации на сайте ГИС-ЖКХ.

**Капитальный ремонт** работы по утеплению цоколя на фасаде дома по задней части.

Приложение 3 к протоколу № 1 от 10.02.2021 г.

План работ д.3 ул. Парковая п. Синий Утес:

- подготовка к суду на должников кв.110, 117,

- чистка снега на крыше,

- очистка дорог придомовой территории трактором,

- покупка моющих средств (один раз в квартал),

- ревизия кровли,

- субботник,

- установка пластиковых окон в подъездах (август-сентябрь 2021 г.),

- подготовка к празднику «дню защиты детей»,

- ремонт чердачного люка в пятом подъезде,

- опрессовка систем отопления,

- оформление стенда, инфо на сайты гис-жкх, реформа ЖКХ, администрации Томского района,

Капитальный ремонт системы отопления 1 и 2 подъезда (март-апрель 2021 г.) -замена стояков на пластиковые трубы.

План работ д.4 ул. Парковая п. Синий Утес:

- замена общедомовых счетчиков холодной и горячей воды,

- опрессовка систем отопления,

- установка датчиков движения на светильники в подъездах,

- установка доводчиков,

- чистка снега с кровли.