**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Вершинино

16 мая 2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**60-е собрание III-го созыва**

«Об установлении учетной нормы

площади жилого помещения и норм

предоставления площади жилого

помещения по договору социального найма

и по договору специализированного жилого

помещения»

В соответствии со ст. ст. 50, 51, 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Томской области от 08.06.2005 N 91-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", от 09.10.2003 N 131-ОЗ (в редакции Закона Томской области от 14.05.2005 N 72-ОЗ) "О жилищном фонде социального использования в Томской области", Законом Томской области № 28-03 от 19.08.1999г. «О социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», Законом Томской области от 17.12.2012 №224-03 «О внесений изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Спасского сельского поселения,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Установить учетную норму для определения уровня обеспеченности граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, согласно приложению.
2. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договору специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не имеющих закрепленного помещения в размере не менее 33 квадратных метров.
3. **Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:**

* **решение № 14 от 10.12.2012 г. «**Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

1. **Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:**

* **решение № 215 от 01.08.2013 г. «**Об установлении норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

1. Направить настоящее решение Главе поселения для подписания.
2. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение к решению

Совета Спасского сельского поселения

от 16.05.2016 г.

Учетная норма площади жилого помещения

и нормы предоставления жилого помещения

по договору социального найма

1. Установить учетную норму для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 12 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

2. Установить нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не менее:

- 13 квадратных метров. общей площади на одного члена семьи, семьи состоящей из двух и более человек,

- 17 квадратных метров. общей площади для одиноко проживающего.

Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, допускается превышение от установленных норм предоставления жилых помещений не более чем на 10 процентов.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев