

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2020 г.

№ 98

О внесении изменений в постановление Администрации Спасского сельского поселения от 01.02.2019 № 30 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение»

На основании протеста прокуратуры Томского района от 28.02.2020 № 03/5-2020, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Спасского сельского поселения от 01.02.2019 № 30 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» (далее – постановление) следующие изменения:

1) В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение», утвержденном постановлением:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями (в том числе в лице уполномоченных представителей) являются российские или иностранные юридические лица, граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, являющиеся правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки либо если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 2 месяца со дня поступления в Администрацию от физического (юридического) лица заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства с пакетом документов, необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги.»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформленное согласно приложению № 2 к Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность – для физического лица;

3) свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет – для юридического лица;

в) правоустанавливающий документ на земельный участок, объект капитального строительства (если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

По собственной инициативе Заявителем могут быть представлены следующие документы:

1) копия кадастрового паспорта земельного участка;

2) копии технических паспортов на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка;

3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок;

4) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на участке;

5) эскизный проект объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого предполагается в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, включающий предложения с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров строительства или реконструкции;

6) сведения о параметрах планируемого строительства;

7) материалы действующей (актуализированной) топографической съемки в масштабе 1:500 на территории земельного участка;

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

9) планировочная схема размещения объектов в масштабе 1:500.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию.»;

г) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в следующих случаях:

1) непредставление документов, установленных пунктом 10 Административного регламента;

2) документы, полученные в электронном виде не подписаны электронной подписью и (или) электронная подпись не соответствует требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

3) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

4) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, на котором расположен объект, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) отсутствие у заявителя прав на объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) поступление в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке, на котором расположен объект, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется письменно в виде уведомления по форме согласно приложению № 4 к Административному регламенту с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Уведомление об отказе должно содержать рекомендации о том, что необходимо сделать, что бы муниципальная услуга была предоставлена. Об отказе в предоставлении муниципальной услуги сообщается заявителю лично или по телефону.»;

д) пункт 13 признать утратившим силу:

е) подпункт 1 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«1) Основанием для организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является принятие постановления Администрации поселения о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, предусмотренном ч. 1¹ ст. 40 ГрК РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, не подлежит.»;

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Спасского сельского поселения, разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет - www:spasskoe.tomsk.ru.

Глава поселения
(Глава Администрации)

