МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2012 № 235

с.Вершинино

Об утверждении Положения «О порядке освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования»

Руководствуясь статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Спасского сельского поселения – «Информационный бюллетень Спасского сельского поселения», разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет - www. **spasskoe.tomsk.ru**.

 3. Направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

 4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его

 официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Спасского

сельского поселения Д.В.Гражданцев

В дело 01-

Е.А.Лущеко

959-608

Приложение

к постановлению Администрации Спасского сельского поселения от 16.10.2012 № 235

Положение о порядке освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования (далее - Положение)

1. Настоящее Положение определяет порядок освобождения занимаемого жилого помещения гражданами, получающими жилищную субсидию (социальную выплату) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (далее - жилищная субсидия (социальная выплата) и дальнейшего его использования.

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие на этапе освобождения гражданином занимаемого на основании договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, получающим жилищную субсидию (социальную выплату), а также связанные с дальнейшем использованием помещений муниципального жилищного фонда муниципальным образованием «Спасское сельское поселение». Нормы настоящего Положения рекомендованы к применению на этапе освобождения (безвозмездного отчуждения) гражданином, проживающим в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности, такого жилого помещения.

2. В рамках настоящего Положения используются термины в значениях, определенных Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

3. В двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения за счет жилищной субсидии (социальной выплаты) посредством реализации государственного жилищного сертификата гражданин обязан освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением порядке.

4. Для заключения обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения гражданин предоставляет в Администрацию Спасского сельского поселения заявление, подписанное гражданином и совершеннолетними членами его семьи обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения и следующие документы:

4.1. справку о составе семьи с указанием нанимателя/собственника(ов), всех зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства и(или) пребывания, отношений родства/свойства, общей площади жилого помещения или выписку из домовой книги (ксерокопию домовой книги - вместе с оригиналом для сверки);

4.2. копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

4.3. копию финансово-лицевого счета с места постоянного проживания (за исключением случаев, когда гражданин, проживает в индивидуальном жилом доме);

4.4. гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма представляется копия иного документа, подтверждающего факт проживания в жилом помещении на условиях социального найма (ордер, решение жилищной комиссии, копия финансового лицевого счета).

4.5. гражданин, проживающий в жилом помещении по договору найма специализированного жилого помещения, предоставляет копию договора найма специализированного жилого помещения;

4.6. гражданин, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, представляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо копию иного правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Копии документов, указанных в подпунктах 4.2, 4.4 - 4.6 пункта 4 настоящего Положения, предоставляются в Администрацию Спасского сельского поселения вместе с оригиналами документов для сверки.

5. В заявлении о заключении обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения должны быть указаны следующие сведения:

5.1. Ф.И.О. заявителя, место жительства, телефон;

5.2. орган государственной власти/местного самоуправления, которым он признан участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;

5.3. состав семьи, на который предоставляется жилищная субсидия (социальная выплата).

6. Обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения подписывается в трех экземплярах, из которых два остаются в Администрации Спасского сельского поселения, один экземпляр выдается гражданину.

7. Основаниями для отказа в подписании Администрацией Спасского сельского поселения обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения являются:

7.1. отсутствие в обязательстве подписей совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с заявителем;

7.2. непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

8. В случае поступления в Администрацию Спасского сельского поселения заявления о передаче в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения, в отношении которого было дано обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения, Администрация Спасского сельского поселения предпринимает следующие меры:

- направляет запрос в орган государственной власти/местного самоуправления, которым гражданин признан участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;

- в случае получения ответа на запрос о том, что гражданин отказался от получения жилищной субсидии (социальной выплаты)/не воспользовался своим правом в течение установленного срока, заявление о передаче в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения подлежит рассмотрению в установленном органом местного самоуправления сельского поселения порядке;

- в случае подтверждения факта приобретения гражданином жилого помещения за счет средств жилищной субсидии (социальной выплаты) посредством реализации государственного жилищного сертификата, в удовлетворении заявления о передаче в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в установленном порядке отказывается.

9. Исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения гражданином, проживающим по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, осуществляется в двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения за счет жилищной субсидии (социальной выплаты) путем передачи жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, по акту приема-передачи.

10. Исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения гражданином, проживающим в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности, осуществляется в двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения за счет жилищной субсидии (социальной выплаты) путем заключения договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность муниципального образования «Спасское сельское поселение» и передачи жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, по акту приема-передачи.

11. Освобожденное жилое помещение используется муниципальным образованием «Спасское сельское поселение» в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.