**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 116**

**24.03.2015 г.**

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**40-е собрание III-го созыва**

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования

«Спасское сельское поселение»

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Спасское сельское поселение», а также рекомендациями Управления по социально-экономическому развитию села Томского района, проведя процедуру открытого голосования,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Совета Спасского сельского поселения:

- №172 от 11.07.2011 г. "О земельном налоге";

- №103 от 20.11.2014 г. "О внесении изменений в решение №172 от 11.07.2011 г. "О земельном налоге".

1. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – http://spasskoe.tomsk.ru/ - и регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и обнародования на официальном информационном сайте Спасского сельского поселения в сети «Интернет» и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2015 года.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Н.Ю.Терехова

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение к решению Совета Спасского сельского поселения №116 от 24.03.2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Спасского сельское поселение»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога (в отношении налогоплательщиков-организаций), налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента от кадастровой оценки земель в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в бюджет муниципального образования «Спасское сельское поселение» в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Спасское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. **Налоговые льготы.**

**Основания и порядок их применения**

4.1. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий физических лиц, освобожденных от налогообложения, льгота предоставляется нижеперечисленным категориям налогоплательщиков, обладающими земельными участками, расположенными в пределах муниципального образования «Спасское сельское поселение», признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в отношение земельных участков указанных в п.2.1. настоящего Положения:

1) инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;

2) ветераны ВОВ, а также ветераны боевых действий;

3) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин Томского района» и «Почетный гражданин Спасского сельского поселения»;

4) Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;

5) участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны;

6) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

7) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8) родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

9) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

11) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

12) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами;

13) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий.

14) пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ в отношении одного земельного участка приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества (по выбору налогоплательщика).

15) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Спасского сельского поселения и Томского района.

4.3. Для подтверждения права на льготы по уплате земельного налога налогоплательщик обязан представить в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет следующие документы:

1) заявление о предоставлении льготы;

2) документы, подтверждающие право на получение льготы, в зависимости от основания получения таких льгот.

4.4. Документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Положения, предоставляются в налоговые органы в следующие сроки:

- налогоплательщиками - организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами - в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

4.5. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.

**5. Контроль за исполнением положения**

5.1. Контроль за исполнением настоящего Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Спасского сельское поселение» осуществляет Глава Спасского сельского поселения.