**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 149**

05 февраля 2016

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**54 -е собрание III-го созыва**

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Спасское сельское поселение"

В соответствии с Главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение», принимая во внимание рекомендации Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района от 01.02.2016 г. №02-28/258,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета Спасского сельского поселения:

- №100 от 20.11.2014 г. "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение".

1. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru. - и регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и обнародования на официальном информационном сайте Спасского сельского поселения в сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.
3. Направить копию настоящего решения в ИФНС России по Томскому району и в Управление по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Д.В.Гражданцев

Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Гражданцев

Приложение №1

к решению Совета Спасского сельского поселения

от 05.02.2016г. №149

ПОЛОЖЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования

«Спасское сельское поселение»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение», определяет налоговые ставки и особенности определения налоговой базы по налогу.

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если Законом Томской области не установлена единая дата начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Спасское сельское поселение», в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| 1. | до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| 2. | свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| 3. | свыше 500 000 рублей | 0,5 |

2. Ставка налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Положения, устанавливается в размере 1,5%.