**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**№45 от 01 ноября 2018** 2018

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **19-е собрание 4-го созыва**

О внесении изменений в решение Совета от 30.12.2013 № 76 «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области»

В соответствии со ст. 24 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Спасское сельское поселение", с учетом публичных слушаний, проведенных в период 12.10.2018г, внесения изменений в проект Генерального плана Спасского сельского поселения Томского района Томской области, **Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в решение Совета от 30 декабря 2013 № 76 «Об утверждении генерального плана и правил застройки и землепользования муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области с учетом результатов публичных слушаний, согласно приложению.
2. Утвердить изменения в Генеральный план и Правила застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение" в графические материалы и текстовую часть:

- Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

- Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

 3. Разместить изменения в генеральный план в правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.

4. Обнародовать настоящее решение в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети «Интернет» (www: spasskoe.tomsk.ru.).

1. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета Спасского сельского поселения.

Заместитель председателя Совета

Спасского сельского поселения В.П.Авдиевич

Временно исполняющий полномочия

главы Спасского сельского поселения Е.А.Лущеко

 Приложение к Решению Совета

Спасского сельского поселения

от 01.11.2018 № 45

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области**

1. **Статья 49. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях рекреационных зон,**  часть 2 статьи 49 изложить в следующей редакции:

**«2. Зона размещения объектов рекреации и туризма (Р-2):**

1. Основные виды разрешенного использования:

- диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению

- объекты капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотеки и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов, игровых площадок;

- обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников;

- объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры;

- купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством;

- музеи, выставочные залы, художественные галереи;

- дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы;

- палаточные городки, кемпинги :

- гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

- бани;

- устройство площадок для празднеств и гуляний;

- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

- больницы, госпитали общего типа;

- станции скорой помощи;

- кредитно-финансовые учреждения;

- отделения, участковые пункты милиции;

- торговля, предприятия общественного питания;

- временные объекты торговли.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

- рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары;

- объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами;

- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;

- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- парковки перед объектами обслуживания;

- общественные туалеты, в т.ч. с кабинами для инвалидов-колясочников;

- объекты инженерной инфраструктуры.

1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2 не подлежат установлению.»**