**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**23 августа 2016 г. №170**

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **63 -е собрание III-го созыва**

О внесении изменений в решение

Совета Спасского сельского поселения от 30.12.2013 № 76 «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 171-ФЗ от 23.06.2014 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Спасское сельское поселение», в целях приведения нормативной правовой базы Совета Спасского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, проведя процедуру открытого голосования,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение», утвержденных решением Совета Спасского сельского поселения от 30.12.2013 № 76 «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение":

- путем изложения раздела 3, главы 9, статьи 47 пунктов 1, 2, 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru. - и регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и обнародования на официальном информационном сайте Спасского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение №1

к решению Совета Спасского сельского поселения от 23.08.2016 № 170

**Раздел 3. Градостроительные регламенты**

**Глава 9. Градостроительные регламенты и порядок их применения**

**Статья 47. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон**

**1. Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

**- Среднеэтажная жилая застройка**:

жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

благоустройство и озеленение;

**-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**:

малоэтажные многоквартирные жилые дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- **Коммунальное обслуживание:**

объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости;

**-** **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения;

**- Дошкольное, начальное и среднее общее образование:**

детские ясли, детские сады,

школы,

художественные, музыкальные школы,

образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;

**- Социальное обслуживание:**

объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи;

**- Бытовое обслуживание:**

Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг;

**- Объекты гаражного назначения:**

отдельно стоящие и пристроенные гаражи**;**

**- Земельные участки (территории) общего пользования:**

объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования,

скверы, бульвары,

площади, проезды.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

**- Культурное развитие:**

устройство площадок для празднеств и гуляний;

***-*** **Религиозное использование:**

церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома;

**- Общественное управление:**

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления;

**- Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**- Гостиничное обслуживание;**

**- Спорт:**

спортивные клубы, спортивные залы,

бассейны,

устройство площадок для занятия спортом и физкультурой;

**- Магазины;**

**- Деловое управление:**

размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

**- Обеспечение внутреннего правопорядка;**

**- Банковская и страховая деятельность;**

**- Рынки:**

сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли;

**- Развлечения:**

объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок;

**- Общественное питание:**

рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары;

**- Объекты придорожного сервиса:**

автозаправочные станции;

магазины сопутствующей торговли,

здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

гостиничные услуги в качестве придорожного сервиса;

**- Обслуживание автотранспорта:**

постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами,

стоянки (парковки).

**2. Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

***-*** **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:**

малоэтажные многоквартирные жилые дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;;

- **Коммунальное обслуживание:**

объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости;

**-** **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения;

**- Дошкольное, начальное и среднее общее образование:**

детские ясли, детские сады, школы,

художественные, музыкальные школы,

образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;

**- Социальное обслуживание:**

объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи;

**- Бытовое обслуживание:**

объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг;

**- Объекты гаражного назначения:**

отдельно стоящие и пристроенные гаражи**;**

**- Земельные участки (территории) общего пользования:**

объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования,

скверы, бульвары,

площади, проезды.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

- **Индивидуальное жилищное строительство:**

размещение индивидуального жилого дома, высотой не выше трех надземных этажей; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

выращивание сельскохозяйственных культур;

**- Культурное развитие:**

устройство площадок для празднеств и гуляний;

***-*** **Религиозное использование:**

церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома;

**- Общественное управление:**

объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления;

**- Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**

объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**- Гостиничное обслуживание;**

**- Спорт:**

спортивные клубы, спортивные залы,

бассейны,

устройство площадок для занятия спортом и физкультурой;

**- Магазины;**

**- Деловое управление:**

объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

**- Обеспечение внутреннего правопорядка;**

**- Банковская и страховая деятельность;**

**- Рынки:**

сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли;

**- Развлечения:**

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок;

**- Общественное питание:**

рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары;

**- Объекты придорожного сервиса:**

автозаправочные станции;

магазины сопутствующей торговли,

здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

гостиничные услуги в качестве придорожного сервиса;

**- Обслуживание автотранспорта:**

постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами,

стоянки (парковки).

**3. Зона малоэтажной смешанной застройки (Ж-3)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

**- Для** **индивидуального жилищного строительства:**

размещение индивидуального жилого дома, высотой не выше трех надземных этажей; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

выращивание сельскохозяйственных культур;

- **Для ведения личного подсобного хозяйства:**

размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей;

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных;

-**Блокированная жилая застройка:**

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами;

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

**- Дошкольное, начальное и среднее общее образование:**

детские ясли, детские сады, школы,

художественные, музыкальные школы,

образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;

**-Коммунальное обслуживание:**

объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

***2. Условно разрешенные виды использования:***

**-** **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения;

**- Социальное обслуживание:**

объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

**- Бытовое обслуживание:**

объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг;

**- Объекты гаражного назначения:**

отдельно стоящие и пристроенные гаражи**;**

***-*** **Религиозное использование:**

церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома;

**- Магазины;**

**- Земельные участки (территории) общего пользования:**

объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования,

скверы, бульвары,

площади, проезды.

**- Обеспечение внутреннего правопорядка;**

**- Запас:**

Отсутствие хозяйственной деятельности;

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

***-* Автомобильный транспорт:**

Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;

***-* Трубопроводный транспорт:**

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

**- Общее пользование водными объектами:**

Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание;

**- Объекты придорожного сервиса:**

автозаправочные станции;

магазины сопутствующей торговли,

здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;

**- Обслуживание автотранспорта:**

постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами,

стоянки (парковок).

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев