**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 с. Вершинино

 **06 февраля 2017 №181** 2016г.№164

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **69-е собрание III-го созыва**

«Об установлении учетной нормы

площади жилого помещения и норм

предоставления площади жилого

помещения по договору социального найма

и по договору найма специализированного жилого

помещения»

 В соответствии со ст. ст. 50, 51, 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Томской области от 08.06.2005 N 91-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", от 09.10.2003 N 131-ОЗ (в редакции Закона Томской области от 14.05.2005 N 72-ОЗ) "О государственном жилищном фонде социального использования в Томской области", Законом Томской области № 28-03 от 19.08.1999г. «О социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», Законом Томской области от 17.12.2012 №224-03 «О внесений изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Спасского сельского поселения,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Установить учетную норму площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения, согласно приложению.
2. **Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:**

- Решение 164 от 16.05.2016 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и по договору специализированного жилого помещения»,

 **-** Решение 173 от 21.10.2016  **«**О внесении изменений в решение 164 от

 16.05.2016 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и норм

 предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и по

 договору специализированного жилого помещения».

1. Направить настоящее решение Главе Спасского сельского поселения для подписания, опубликования в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети Интернет – www: spasskoe.tomsk.ru.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Приложение к решению

Совета Спасского сельского поселения

 от 06.02.2017 г.№181

УЧЕТНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Установить учетную норму для определения уровня обеспеченности граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Спасского сельского поселения, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 12 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

 2. Установить нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не менее:

- 13,0 квадратных метров. общей площади на одного члена семьи, семьи состоящей из двух и более человек,

- 17,0 квадратных метров. общей площади для одиноко проживающего.

3. Установить нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере не менее:

* 16,0 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из 2-х и более человек;
* 33,0 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего гражданина

Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, допускается превышение от установленных норм предоставления жилых помещений не более чем на 10 процентов.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев

Глава Спасского сельского поселения Д.В.Гражданцев