**СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**№68 от 21 марта 2019** 2018

с. Вершинино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**27-е собрание 4-го созыва**

О внесении изменений в решение Совета Спасского сельского поселения от 30.12.2013 № 76 «Об утверждении Генерального плана и Правил застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение" Томского района Томской области»

В соответствии со статьей 24 и статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Спасское сельское поселение", с учетом публичных слушаний, проведенных 18.02.2019г, заключения Главы поселения (Главы Администрации) от 21.02.2019 и внесения изменений в проект Генерального плана Спасского сельского поселения Томского района Томской области,

**Совет Спасского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в решение Совета от 30 декабря 2013 № 76 «Об утверждении генерального плана и правил застройки и землепользования муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области с учетом публичных слушаний, согласно приложению.
2. Утвердить изменения в Генеральный план и Правила застройки и землепользования муниципального образования "Спасское сельское поселение" в графические материалы:

- Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

- Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования.

3. Разместить изменения в генеральный план в правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.

4. Обнародовать настоящее решение в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение» в сети «Интернет» (www: spasskoe.tomsk.ru.).

1. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель Совета

Спасского сельского поселения В.П.Авдиевич

Глава Спасского сельского поселения

(Глава Администрации) Е.Ю.Пшеленский

Приложение к решению Совета от 21.03.2019 по публичным слушаниям, проведенных в период «18» февраля 2019г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенного пункта п.Синий утес**

с. Вершинино 21 февраля 2019 года

На основании решения Совета Спасского сельского поселения от 17 января 2019 №62 «О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению вопросов внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования "Спасское сельское поселение" в части населенного пункта п.Синий утес.

* + - 1. Публичные слушания были проведены в соответствии с назначенной датой на 18 февраля 2019 в 17-00 часов по адресу: Синеутесовский филиал начальной школы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Спасская средняя общеобразовательная школа", Томская область, Томский район, п.Синий Утёс, ул.Парковая, 5.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана размещалась с «19» января 2019. по «18» февраля 2019. по адресу:

- в здании Синеутесовского филиала начальной школы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Спасская средняя общеобразовательная школа", Томская область, Томский район, п.Синий Утёс, ул.Парковая, 5.

Также было организовано размещение материалов проекта генерального плана на официальном сайте Спасского сельского поселения - www.spasskoe.tomsk.ru;

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в информационном бюллетене Спасского сельского поселения № 05 от 17 января 2019 года с указанием места и времени их проведения, контактных телефонов для предварительной регистрации;

- размещением вышеуказанного решения в сети Интернет на официальном сайте Спасского сельского поселения www.spasskoe.tomsk.ru;

- через объявления в общественных местах.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 15 чел. Спасского сельского поселения Томского района, имеющих право голоса.

Перед присутствующими выступили: секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Печалов В.Я., представитель проекта «О внесении изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300095:3130 и 70:14:0300095:3131 - заявители

В период с «18» февраля 2019. в адрес организатора публичных слушаний не поступало замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту генерального плана.

При проведении публичных слушаний участники публичных слушаний высказывали предложения и замечания по предмету обсуждения, задавали вопросы.

Заключение:

1. Включить в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300095:3130 и 70:14:0300095:3131 (адрес: п.Синий Утес)

2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300095:3131 из зоны «Р-2» в территориальную зону «Ж-3».( адрес: п.Синий Утес)

3. Направить протокол собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Главе поселения (Глава Администрации) для ознакомления.

4. Признать публичные слушания, проведенные «18 февраля 2019» в 17 час. состоявшимися.

5. Опубликовать данное Заключение в информационном бюллетене Спасского сельского поселения и разместить на официальном сайте Спасского сельского поселения www.spasskoe.tomsk.ru.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.Ю.Пшеленский

Секретарь публичных слушаний В.Я. Печалов

Приложение №1 к заключению по итогам публичных слушаний, проведенных в период «18» февраля 2019г

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области в части уточнения границ населенных пунктов и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенных пунктов п. Синий Утес**

**с. Вершинино 18.02.2019 г.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

18 февраля 2019 года 17-00 п. Синий Утес - Синеутесовский филиал муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Спасская средняя общеобразовательная школа", адрес: Томский район, п. Синий Утес, ул. Парковая, 5.

**Способ информирования общественности:**

Материалы о внесении изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в Администрации сельского поселения, на официальном сайте Спасского сельского поселения в сети Интернет – www.spasskoe.tomsk.ru;

С материалами изменений в Генеральный план все желающие могли ознакомиться в Администрации Спасского сельского поселения по адресу: Томская область, Томский район, с. Вершинино, пер. Новый, д. 6.

**Председатель слушаний:** Лущеко Елена Александровна – Управляющий делами Спасского сельского поселения

**Секретарь слушаний:** Печалов Вячеслав Яковлевич – специалист Администрации Спасского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области, разработанного специалистами Архитектурной мастерской Алексея Соловьева г. Санкт - Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Спасское сельское поселение», Положением о публичных слушаниях в Спасском сельском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Спасского сельского поселения от 04 октября 2013 года № 63, решением Совета депутатов Спасского сельское поселения от 17 января 2019 года № 62 «О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению вопросов внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение» в части населенного пункта п. Синий Утес.

**Повестка собрания:**

1. Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах населенного пункта п. Синий Утес».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

-секретаря публичных слушаний – В. Я. Печалов;

- заказчик проекта «О внесении изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах населенного пункта п. Синий Утес» (Подгорный Павел Романович по доверенности № 1225011 от 03.10.2018 г.).

по представленному для рассмотрения проекту внесений изменений в генеральный план МО Спасское сельское поселение.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. В начале публичных слушаний выступил В. Я. Печалов. Он довел до участников публичных слушаний следующую информацию, данные земельные участки согласно выписки из ЕГРН по состоянию на 02.10.2018 г. были частично расположены в границах Государственного лесного фонда, 27.11.2018 г. состоялось заседание межведомственной рабочей группы, на основании ст. 4, 6 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действии Лесного кодекса Российской Федерации», п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другу» испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0300095:3130 и 70:14:0300095:3131, образованными путем раздела участка с кадастровым номером 70:14:0300095:714, были исключены из Государственного лесного реестра.

Выступил: Подгорный Павел Романович:

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Спасское сельское поселение» подготовлен специалистами Архитектурной мастерской Алексея Соловьева г. Санкт - Петербург в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этим изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенных пунктов для приведения Генерального плана и градостроительного зонирования Спасского сельского поселения в соответствии с фактически существующим положением – наличием существующих и стоящих на кадастровом учете земельных участков, образованных из земель населенных пунктов, или земель других категорий, с целью обеспечения создания оптимальных условий территориального и социально – экономического развития Спасского сельского поселения.

Разъяснил, что проект выполнен на основании проведения подготовительных работ по договорам по установлению и постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов, входящих в состав Спасского сельского поселения.

Основная часть проекта внесений изменений в генеральный план включает в себя графические материалы в виде карт (схем) границ Населенного пункта п. Синий Утес, планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, градостроительного зонирования и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

Проект генерального плана состоит из текстового, графического материалов и электронной версии.

Внесение изменений в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав Муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области, обуславливаются необходимостью устранения технической ошибки, происшедшей при определении границ п. Синий Утес в части участков с кадастровыми номерами 70:14:0300095:3130 и 70:14:0300095:3131, образованными путем раздела участка с кадастровым номером 70:14:0300095:714, выявленной в градостроительной документации, утвержденной решением Совета Спасского сельского поселения № 45 от 01 ноября 2018 года «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение».

Внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения и карту функционального зонирования Муниципального образования «Спасское сельское поселение» Томского района Томской области, обуславливаются решением владельца участков с кадастровыми номерами 70:14:0300095:3130 и 70:14:0300095:3131, установить следующие режимы использования участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300095:3130, площадью 34 217 кв.м., использовать для обслуживания и эксплуатации базы отдыха, функциональная зона Р-2;
2. Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300095:3131, площадью 11 483 кв.м., использовать для размещения индивидуальных жилых домов для постоянного проживания руководителей и сотрудников базы отдыха, функциональная зона Ж-3.

Предложения по территориальному планированию заключаются в:

* приведении границ п. Синий Утес в состояние, соответствующее градостроительной документации, утвержденной решением Совета Спасского сельского поселения Томского района Томской области № 45 от 01 ноября 2018 года «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Спасское сельское поселение», с учетом исправления технической ошибки, допущенной в части определения границ п. Синий Утес (Графическая часть)
* изменении функционального зонирования территории, занимаемой участком с кадастровым номером 70:14:0300095:3131, в соответствии с решением владельца участка об изменении функционального назначения. (Графическая часть).

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Спасского сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, а также в целях устранения ранее допущенной технической ошибки, предлагается внести следующие изменения:

1. Внести изменения в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Спасское сельское поселение» по уточнению границ населенного пункта п. Синий Утес;
2. Внести изменения в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Спасское сельское поселение» по изменению функциональных зон в п. Синий Утес;
3. Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Спасское сельское поселение» изменений не предлагается. Текстовая часть соответствует представленным настоящим проектом решениям.
4. В Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения изменений не предлагается. Текстовая часть соответствует представленным настоящим проектом решениям.

Проектные изменения прохождения границ населенного пункта п. Синий Утес и его функционального зонирования (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

**От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Содержание замечания (предложения)** | **Ответ на замечания (предложения)** |
| **1** |  | **Козак Р. Г. (житель мкр. «Лесопитомник»):** Будет ли разработан и предоставлен проект планировки территории? | Проект планировки (обустройства) территории будет разрабатываться с учетом принятого сегодня решения, т.к. это более затратный документ. ППТ - является основным градостроительным документом, в котором отражены все детали будущего объекта, включая его пространственное расположение в структуре района, транспортную инфраструктуру, инженерные коммуникации, благоустройство, наличие охранных и санитарно-защитных зон и т.д. ... |
| **2** |  | **Козак Р. Г. (житель мкр. «Лесопитомник»):** Почему улично - дорожная сеть, а именно ул. Тогучиская, мкр. Лесопитомник входит в границы ЗУ с кадастровым номером 70:14:0300095:3130. | Безусловно, мы готовы на сотрудничество, мы также понимаем что данный земельный участок был поставлен на кадастровый учет в 2008 г., поэтому после перехода на другую систему координат (МСК70) произошло смещение. Мы готовы исключить дорогу из территориальной зоны Р-2, а также согласовать и уточнить границы ЗУ принадлежащих на на праве собственности. |

Участникам публичных слушаний было предложено проголосовать: за/против по каждому из вопросов:

1. Включить в границы населенного пункта п. Синий Утес земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0300095:3130 и 70:14:0300095:3131, находящиеся по адресу: Томская обл., Томский р-н, п. Синий Утес

Участники проголосовали – за (10 голосов), против (0 голов), воздержались (5 голосов).

1. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300095:3131, находящегося по адресу: Томская обл., Томский р-н, п. Синий Утес, с территориальной зоны Р-2 - Зона размещения объектов рекреации и туризма на территориальную зону Ж-3 Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Участники проголосовали – за (5 голосов), против (4 голов), воздержались (6 голосов).

**Решили:**

1. Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенных пунктов п. Синий Утес, считать состоявшимися.
2. Предложенные изменения в Генеральный план Спасского сельского поселения соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
3. Одобрить проект изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенных пунктов п. Синий Утес. Рекомендовать Главе сельского поселения вынести проект изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенного пункта п. Синий Утес, на рассмотрение и утверждение Спасским сельским Советом народных депутатов.
4. Протокол публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения в части уточнения границ населенных пунктов и связанного с этими изменениями функционального зонирования территории в границах и вне границ населенного пункта п. Синий Утес, обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель комиссии по подготовке

правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лущеко Е. А./

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печалов В. Я./