

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Муниципальное образование «Томский район» (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное Акционерное Общество Томская Распределительная Компания
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «ТРК»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Российская Федерация, 634041, г. Томск, пр. Кирова, 36.
2.5	Адрес электронной почты trk@trk.tom.ru
2.6	ОГРН 1057000127931
2.7	ИНН 7017114672
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Агафьева
3.1	Имя Татьяна
3.1	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) tatyanaagafeva@mail.ru
3.3	Телефон +7 913 102 53 47
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 70 АА 1824242 от 03.04.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): Строительство участка ВЛ-10/0,4кВ и ТП 10/0,4кВ для технологического присоединения (Томская область, Томский р-н, с. Каларово, ул. 4-я Нагорная, 32, кад.номер: 70:14:0300095:3440). (п.1 ст.39.37 ЗК РФ)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 дня



Администрация Томского района
 № 33-03-1777/24-0-0
 от 22.03.2024

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Размещение объекта: Строительство объекта выполняется в рамках Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 20.70000.1836.23 заключенный между ПАО «ТРК» (Сетевая организация) и Зейналян Артуром Ваниковичем (Заявитель).

Публичный сервитут устанавливается в целях электроснабжения энергопринимающих устройств нежилых строений, расположенных на земельном участке по адресу: Томская область, Томский район, с.Коларова, ул. 4-я Нагорная, 32 с максимальной мощностью 25кВА, по III категории надежности электроснабжения.

В рамках технических условий Сетевая организация осуществляет:

- строительство ВЛЗ-10кВ;
- строительство ВЛИ-0,4кВ;
- установка новой КТП-10/0,4кВ, мощностью 25 кВА.

В соответствии с п.6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп.1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.


Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для размещения «КТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ» не превышает размеры границ охранной зоны, установленной согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Установление публичного сервитута, согласно п. 1,2 ЗК РФ Статья 39.37, допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, в случаях:

- 1) Подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) Эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции капитального ремонта их частей;
- 3) Размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>Так как «Строительство участка ВЛ-10/0,4кВ и ТП 10/0,4кВ для технологического присоединения (Томская область, Томский р-н, с. Каларово, ул. 4-я Нагорная, 32, кад.номер: 70:14:0300095:3440)», новое строительство и не требует реконструкции, сведения указанные выше не приводятся</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Зона 1: 70:14:0300095:554</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) Бессрочное пользование</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: - Сведения об объекте землеустройства на 4 л. в 1 экз.;</p> <p>- Схема описания местоположения границ публичного сервитута на 8 л. в 2 экз.;</p> <p>- Доверенность № 70 АА 1763175 от 23.08.2022 на 1 л. в 1 экз.;</p> <p>- Копия паспорта;</p> <p>- Диск.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	« 22 » марта 2024 г.
	Агафьева Т.А. _____ (инициалы, фамилия)	