Приложение 4 к постановлению

Администрации Спасского

сельского поселения

 от «03» июля 2018г № 116

**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Спасского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Спасского сельского поселения № 116 от 03.07.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды на земельные участки по ниже следующим лотам, на следующих условиях:

**Предмет аукциона:**

Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес, уч. 69, с кадастровым номером 70:14:0300095:2285, площадью 1500 кв.м. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Условия аукциона (Лот № 1):**

1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) установлена в размере в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 25684 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 (семьсот семьдесят) рублей 53 копейки.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5136 (пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 90 копеек.

Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес, уч. 70, с кадастровым номером 70:14:0300095:2289, площадью 1500 кв.м. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Условия аукциона (Лот № 2):**

1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) установлена в размере в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 25684 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 (семьсот семьдесят) рублей 53 копейки.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5136 (пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 90 копеек.

Лот № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес, уч. 71, с кадастровым номером 70:14:0300095:2288, площадью 1500 кв.м. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Условия аукциона (Лот № 3):**

1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) установлена в размере в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 25684 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 (семьсот семьдесят) рублей 53 копейки.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5136 (пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 90 копеек.

Лот № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес, уч. 72, с кадастровым номером 70:14:0300095:2292, площадью 1500 кв.м. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Условия аукциона (Лот № 4):**

1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) установлена в размере в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 25684 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 (семьсот семьдесят) рублей 53 копейки.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5136 (пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 90 копеек.

Лот № 5

Земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес, уч. 73, с кадастровым номером 70:14:0300095:2290, площадью 1500 кв.м. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Условия аукциона (Лот № 5):**

1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) установлена в размере в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 25684 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 (семьсот семьдесят) рублей 53 копейки.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5136 (пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 90 копеек.

**Существенные условия договора аренды земельных участков по лотам:**

1. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) устанавливается на 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Место, дата, время проведения аукциона**: 07.08.2018г., 10-00 часов, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Вершинино, пер. Новый, 6, каб. 2.

**Сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

- дата начала приема заявок – 04 июля 2018г., 09-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 03 августа 2018г., 17-00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044385/КПП 701401001 Лицевой счет ЛС3118947117 в Управлении финансов Администрации Томского района р/с 40302810500005000185 в Отделение Томск, г. Томск БИК 046902001.

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 70:14:0300095:\_\_\_\_\_, адрес: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес, уч. \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 03 августа 2018г. 17-00 часов.

**Порядок возврата задатка:**

Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе**: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе, по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Вершинино, пер. Новый, 6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Осмотр на местности** земельного участка производится претендентами самостоятельно на основании схемы расположения земельного участка и ситуационного плана, с которым можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Вершинино, пер. Новый, 6 (здание Администрации Спасского сельского поселения), 2 этаж, каб. 2.

**Определение участников аукциона** (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 06 августа 2018г. в 10-00 часов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Вершинино, пер. Новый, 6 (здание Администрации Спасского сельского поселения), 2 этаж, каб. 2, в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Спасского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Спасского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Спасского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Спасского сельского поселения: http://spasskoe.tomsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Д.В. Гражданцев