Приложение 1 к постановлению

Администрации Спасского сельского поселения

от 18.02.2021 № 16

**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Спасского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Спасского сельского поселения № 35 от «18» февраля 2021 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды в отношении земельного участка (лот № 1) из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 70:14:0300095:3134, площадью 2 527 кв.м., местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, окр. с. Батурино, в 1 км. юго-восточнее с. Батурино, уч. №3. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – Специальная деятельность, под иными объектами специального назначения

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

**Условия аукциона:**

- установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 438 409,23 (четыреста тридцать восемь тысяч четыреста девять) рублей 23 копейки.

- установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 152,28 (тринадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 28 копеек.

- установить величину задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 87 681,85 (восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 85 копеек.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) установить на 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок;

- Арендатор не вправе уступать и передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

**Место, дата, время проведения аукциона**: 02.04.2021г., 12-00 часов, по адресу: Томская область, Томский р-н, с. Вершинино, пер. Новый д. 6, каб. 3, (здание Администрации Спасского сельского поселения), 2 этаж, кабинет Главы поселения (Главы Администрации).

**Сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

- дата начала приема заявок – 02.03.2021г., 09-00 час.;

- дата окончания приема заявок – 29.03.2021г., 12-00 час.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 7014044385 КПП 701401001, л/с 04653004940 в УФК по Томской области (Администрация Спасского сельского поселения), ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г Томск, номер казначейского счета 03100643000000016500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654484, КБК947 111 05025 10 0000 120 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г., лот №\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 29.03.2021 г. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

**Порядок возврата задатка:**

Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Задаток не возвращается участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе после оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона.

**Для участия в аукционе**: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе, по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме среды, выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский р-н, с. Вершинино, пер. Новый д. 6, (здание Администрации Спасского сельского поселения), 2 этаж, каб. № 2.. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами самостоятельно.

**Определение участников аукциона** (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 30.03.2021г. в 12-00 часов по адресу: Томская область, Томский р-н, с. Вершинино, пер. Новый д. 6, (здание Администрации Спасского сельского поселения), каб. № 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно перед аукционом. Участники аукциона получают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Спасского сельского поселения направляет победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Спасского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Спасского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в пятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Спасское сельское поселение»: <http://spasskoe.tomsk.ru/>. информационный бюллетень Спасского сельского поселения № 16 от 26.02.2021